



AREA LAVORI PUBBLICI I

Responsabile architetto Erica Pipitò

Tel. 0187.6807222 – 0187.6807218 – e-mail pipito@comune.fosdinovo.ms.it

Prot. di rif. n.: -4068-	C.D.U. n.: 27/24
-----------------------------	---------------------

Marca da bollo
ESENTE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

LA RESPONSABILE DELL'AREA "LAVORI PUBBLICI E PAESAGGIO" DEL COMUNE DI FOSDINOVO

VISTA la richiesta presentata dall' AGENZIA DEL DEMANIO, direzione regionale Toscana e Umbria con sede in Firenze qualità di Proprietario, di cui al protocollo;

VISTO l'art. 30 comma 2 e 3 del D. Lgs. n° 380/2001;

VISTO il Piano Operativo Comunale, vigente, Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 2 del 01/02/2019, efficace dal 6 aprile 2019;

CERTIFICA

LA DESTINAZIONE URBANISTICA dei sotto elencati beni:

PIANO OPERATIVO COMUNALE

FOGLIO	MAPPALE/I	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLI
-54-	-1022-1023-	Territorio Rurale "Sistema collinare Costiero"	Vincolo paesaggistico art. 142, c. 1 - lett.c) e lett g) del D.Lgs 42/2004
-54-	-1021-	Territorio Rurale "Sistema collinare Costiero"	Vincolo paesaggistico art. 142, c. 1 - lett.c) e in parte Vincolo paesaggistico art. 142, c. 1 - lett g) del D.Lgs 42/2004

NORME GENERALI E PRESCRIZIONI DI ZONA:

ZONA DI P.O.C.	NORME GENERALI E PRESCRIZIONI DI ZONA
"Edilizia di recente formazione a prevalente carattere residenziale" (ex ZTO "B" ai sensi del DM 1444/68	Gli ambiti definiti "Edilizia di recente formazione a prevalente carattere residenziale" corrispondono al tessuto edilizio a prevalente destinazione residenziale formatosi attraverso la progressiva espansione dell'originario insediamento consolidato a partire dal secondo dopoguerra. Tali ambiti sono assimilati alle zone omogenee "B" di cui al D.M. 1444/68. Costituisce obiettivo del P.O. la riqualificazione tipologica e funzionale del tessuto urbano esistente attraverso l'individuazione degli interventi e degli usi compatibili, nonché delle dotazioni necessarie di standard e servizi da realizzare. L'assetto urbanistico, formale e tipologico dell'edificato recente potrà essere riqualificato sia attraverso la riorganizzazione e il limitato incremento dei tipi edilizi, purché in coerenza con lo stadio del processo tipologico raggiunto dai singoli edifici, che mediante interventi di ristrutturazione urbanistica e funzionale. Gli eventuali nuovi interventi edilizi dovranno inserirsi in modo coerente nel processo storico di evoluzione degli insediamenti, riprendendone i caratteri di razionalità ed organicità.

Si rilascia ad uso di legge.

Fosdinovo, li 28/05/2024

LA RESPONSABILE DELL'AREA

(arch. Erica Pipitò)

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.

via Roma 4, 54035 Fosdinovo, Massa Carrara
centralino 0187 680711 - www.comune.fosdinovo.ms.it -
email: protocollo@comune.fosdinovo.ms.it -
PEC: comune.fosdinovo@postacert.toscana.it

