



COMUNE DI MASSA

allegato a DEMANIO.AGDTU01.REGISTRO
UFFICIALE.0007025.17-04-2025.I

Via Porta Fabbrica 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245
Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455
Sito Internet: www.comune.massa.ms.it

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Rep. n° 148 / 25

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Redatto ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

Vista la domanda presentata dall'AGENZIA DEL DEMANIO, Direzione Regionale Toscana e Umbria, in data 07/04/2025 - prot. 25208

- Si certifica che gli immobili oggetto di richiesta, secondo le norme del Regolamento Urbanistico approvato con delibere di Consiglio Comunale n° 142 del 30.07.2019 e n° 117 del 20.07.2021, hanno la seguente destinazione:

Foglio	Mappale	Quadro Progettuale	NTA/scheda
116	305	Città diffusa a media e bassa densità;	Art. 30.-
	306	Idem.-	

Le Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico approvato sono consultabili sul sito internet del Comune di Massa.

- Si evidenzia che l'8.11.2024 è intervenuto il termine quinquennale di vigenza del RU, pertanto, da quella data e fino all'adozione del nuovo piano strutturale, vigono le disposizioni di cui all'art. 230, commi 2 e 3, della LRT n° 65/2014.

- Si fa inoltre presente che l'Amministrazione con deliberazione di Consiglio Comunale n° 66 del 09.12.2010 ha approvato il Piano Strutturale, successivamente integrato e modificato in esito alle risultanze della conferenza paritetica con deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 31.07.2012 "Piano Strutturale - Presa d'atto degli approfondimenti richiesti in esito alla Conferenza Paritetica Interistituzionale" e n° 73 del 17.12.2013 "Piano Strutturale - Modifiche introdotte in esito alla Conferenza Paritetica - controdeduzione alle osservazioni ed approvazione definitiva".

Il Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 62 della L.R. Toscana n° 1/2005, individua e sintetizza nell'elaborato di quadro conoscitivo A_22.1 le aree a pericolosità idraulica elevata (PIE) e molto elevata (PIME) e le aree a pericolosità geomorfologica elevata (PFE) e molto elevata (PFME).

Il Piano stesso, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del PAI, individua inoltre nell'elaborato di quadro conoscitivo A_22.3 le "aree di pertinenza fluviale".

Il RU approvato disciplina tali aree al Titolo Settimo delle proprie NTA.

Foglio	Mappale	Classificazione	NTA RU
116	305	PIME;	Art. 145.-
	306	Idem.-	

Per quanto riguarda le classificazioni e gli elementi specifici di dettaglio di cui agli studi di pericolosità idraulica, geomorfologica e sismica, si demanda alla completezza degli elaborati del Piano Strutturale approvato, consultabili sul sito internet del Comune di Massa.

- Il presente certificato non contiene indicazioni circa limitazioni o condizionamenti all'attività edificatoria od alla trasformazione dell'uso dei suoli derivanti da disposizioni temporanee o da strumenti di settore non aventi carattere meramente urbanistico.
- Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio salvo che non intervengano nel frattempo modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione Nazionale o Regionale inerente la materia.
- Il titolare del presente certificato è tenuto a verificare, all'atto del ritiro, inesattezze od omissioni che vi fossero contenute.
- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

SB/16.04.2025

Il dirigente di settore
Arch. Fabrizio Boni

*(documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 – CAD)*