



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

73/CDU/2025

(Art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

Vista la richiesta (prot. n. 29673 del 07/04/2025) presentata da **AGENZIA DEL DEMANIO Direzione Regionale Toscana E Umbria** (c.f.) residente in 50121 - Firenze, Via Laura n. 64, con la quale si richiede il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all' art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, relativo alla particella evidenziata nell' allegata planimetria, censita al NCTR del Comune di Carrara al: fg 54 map 318

Visti gli strumenti urbanistici di questo Comune

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree sopra descritte ed individuate nella planimetria allegata alla presente, sono le seguenti :

Fg 54 map 318

Per effetto della Variante Generale al Piano Strutturale, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 16/03/2012 pubblicata sul BURT n° 22 del 30/05/2012:

- I sistemi funzionali Art.22 N.T.A. - Sistema funzionale del Carrione, intera particella
- Le invariati strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella
- Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA -U.T.O.E. n° 11 Bonascola-Fossola - Allegato A, intera particella

Per effetto del Piano Operativo Comunale, approvato con Delibera n° 49 del 31/05/2022, pubblicata sul BURT n. del 31/08/2022 e successive modifiche ed integrazioni:

- Area inserita all'interno del perimetro del territorio urbanizzato - Art. 1 c.4 lett. a) NTA, intera particella
- Spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico, Art. 15 NTA, area s3 - spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport , intera particella
- Zona Territoriale Omogenea B. Art. 3 NTA, intera particella

• Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico - Art.16 c. 4 Capo V della Disciplina di Piano Sistema idrografico della Toscana.- (fascia di 150 ml dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L) dell'elaborato 7B, intera particella
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P2 - pericolosità da alluvione fluviale media - Delibera Comitato Istituzionale Integrato n° 235/2016, DSG n. 88/2021- Delibera di adozione n. 26 del 20/12/2021 (Gazz.Uff. n.2 del 04/01/22)- AdB distr. dell'Appennino Settentrionale, intera particella

• Per effetto delle Varianti al Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale, approvate con Delibere di Consiglio Comunale n. 37 del 09/04/2019 (Peric. Geomorfologica) e n. 48 del 31/05/2022 (Peric. Idraulica e Sismica):

- Area a pericolosità idraulica elevata – i3 – ai sensi del DPGR 53R/2011, e aree a pericolosità da alluvione media – P2 – ai sensi del PGRA D.Lgs 49/2010 - Art. 44, 45 e 46 NTA PS, intera particella
- Area G.3l - Pericolosità geologica medio-elevata per caratt. geotecniche, intera particella
- Area interessata dallo studio di microzonazione sismica di 1° livello - Aree a pericolosità sismica elevata – S.3 - Art. 49 NTA PS, intera particella

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a vincolo paesaggistico , ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg.Forestale D.P.G.R. n.

48/R-2003 e s.m.i.

Sono inoltre fatti salvi, su tutto il territorio Comunale, eventuali vincoli relativi a fasce di rispetto della viabilità e ferroviarie, cimiteriale, di normativa sovraordinata vigente in materia, anche laddove non espressamente specificato.

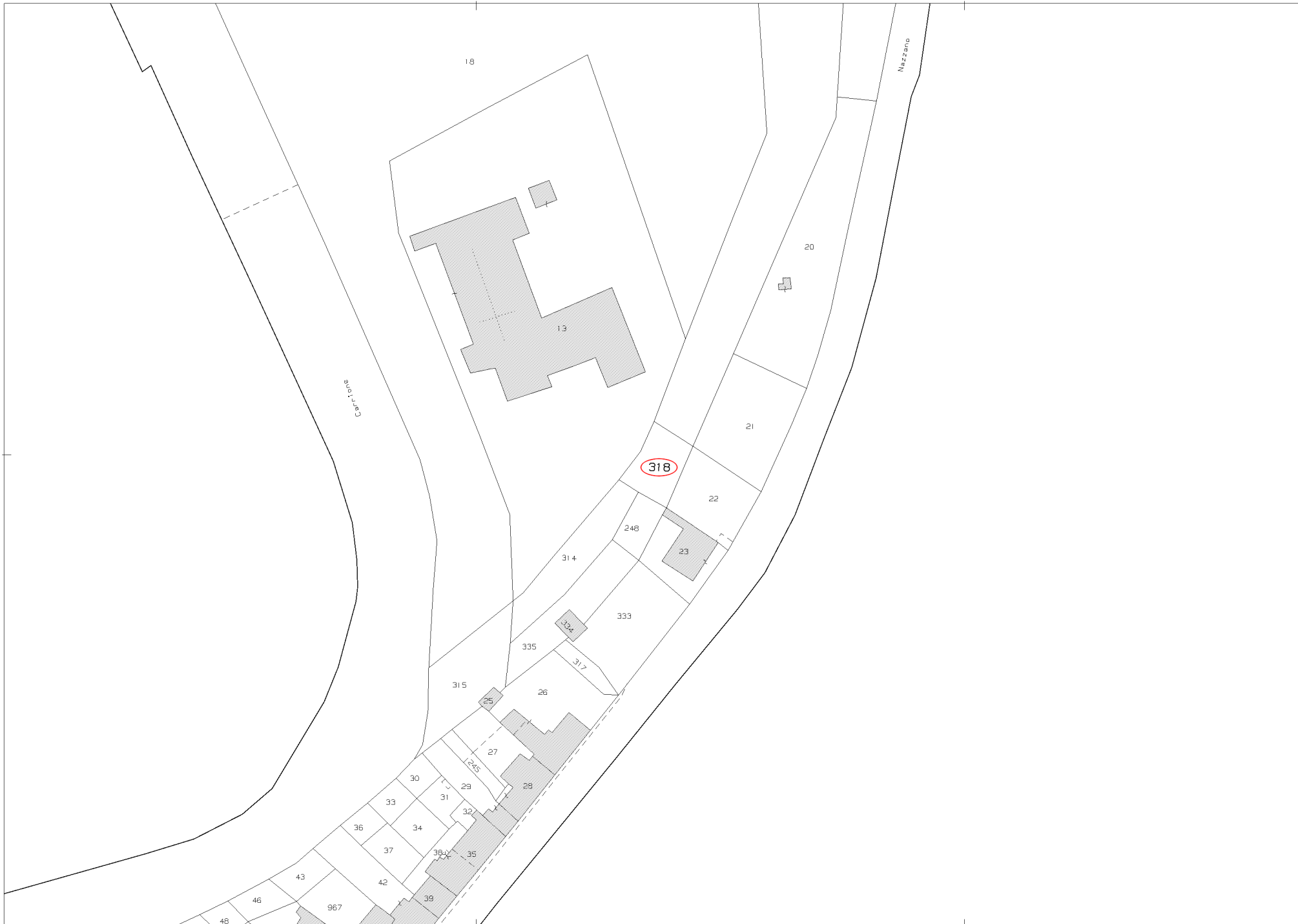
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Carrara, data della sottoscrizione digitale

Il Dirigente
Ing. Luca Amadei

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 21, 23, 23bis e 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione Digitale."

N=4880100



E=1587000

1 Particella: 318