



**COMUNE DI PONTERA**  
**Provincia di Pisa**  
**1° SETTORE "POLITICHE TERRITORIALI"**  
**2° SERVIZIO "TERRITORIO E AMBIENTE"**

**IL TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SERVIZIO "TERRITORIO E AMBIENTE"**

- Vista la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) del 15/07/2024 protocollo n. 29579 dall'Agenda del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria ;
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto l'art. 30 comma 2 del Decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380;
- Vista la determinazione del dirigente del 1° Settore "Politiche Territoriali" n. 1322 del 29 dicembre 2023, con la quale è stato affidato l'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio "Territorio e Ambiente";
- Visti gli strumenti urbanistici comunali;

**CERTIFICA**

che il terreno posto nel Comune di Pontedera, rappresentato dalle particelle sotto elencate è classificato nel **2° Regolamento Urbanistico – Revisione a seguito di monitoraggio**, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 17/03/2015, pubblicato sul B.U.R.T. n. 16 del 22/04/2015, e nella Variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30 giugno 2020, pubblicata sul B.U.R.T. n. 31 del 29 luglio 2020, come di seguito riportato:

foglio	Particella	Destinazione Urbanistica
48	791 per intero	<b>ZONA F3:</b> Parti del territorio destinate a verde privato, in cui gli interventi sono disciplinati dagli articoli 12.4 delle N.T.A vigenti.

Restano salvi eventuali vincoli di natura sovraordinata rispetto alla pianificazione urbanistica comunale per i quali si rimanda alla cartografia ed agli atti degli Enti preposti alla loro tutela.

L'area sopra descritta non è stata interessata dai vincoli e dai divieti di cui alla Legge 21 novembre 2000, n. 353 e della Legge Regionale 21 marzo 2000, n. 39, art. 76, comma 5.

**Ai sensi dell'art. 15 della Legge 12 novembre 2011, n. 183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblico servizio.**

La presente certificazione ha validità di 1 (uno) anno dalla data di rilascio, purché non siano intervenute nel frattempo modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

Pontedera, lì **02/08/2024**

Firmato digitalmente<sup>1</sup>

Il Titolare di Elevata Qualificazione del Servizio "Territorio e Ambiente"  
**arch. pianificatore Marco SALVINI**

Il presente certificato si rilascia esente bollo ai sensi dell'art. 16 Tabella Allegato B) del D.P.R. del 26 ottobre 1972, n. 642.

<sup>1</sup> Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.