

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BAGNI DI LUCCA (Codice:A560)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di LUCCA</b>
	<b>Foglio: 78 Particella: 432 Sub.: 2</b>

#### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 19/10/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>78</b>	<b>431 432</b>	<b>2</b>			<b>A/4</b>	<b>5</b>	<b>4 vani</b>	<b>Totale: 65 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 58 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 159,07</b>	Variazione del 18/10/2023 Pratica n. LU0093960 in atti dal 19/10/2023 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 93960.1/2023)
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' PONTE MAGGIO n. 42 Piano 1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		3930		<b>Mod.58</b>		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A560 - Foglio 78 - Particella 431  
Codice Comune A560 - Foglio 78 - Particella 432

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>78</b>	<b>431 432</b>	<b>2</b>			<b>A/4</b>	<b>5</b>	<b>4 vani</b>		<b>Euro 159,07 L. 308.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' PONTE MAGGIO n. 42 Piano T - 1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		3930		<b>Mod.58</b>		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2025

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>78</b>	<b>431 432</b>	<b>2</b>			<b>A/4</b>	<b>5</b>	<b>4 vani</b>		<b>Euro 0,14 L. 264</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' PONTE MAGGIO n. 42 Piano T - 1										
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>			3930		<b>Mod.58</b>		-

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 24/01/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/01/2022 Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO DR TO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 95 - DETERMINA DI ACQUISIZIONE EREDITA' GIACENTE EX ART.586 C.C. Trascrizione n. 1467.1/2022 Reparto PI di LUCCA in atti dal 10/02/2022	

##### Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Remo nato in FRANCIA (EE) il 04/10/1938	CSTRME38R04Z110F*	(1) Proprieta' fino al 24/01/2022
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 29/11/1986 Pubblico ufficiale MARRESE G. Sede BAGNI DI LUCCA (LU) Repertorio n. 19132 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione n. 6786 registrato in data 03/12/1986 - Voltura n. 5962/1986 in atti dal 01/06/1990	

##### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/10/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Giorgio nato a BAGNI DI LUCCA (LU) il 13/02/1948	CSTGRG48B13A560Y*	fino al 29/11/1986
2	CASTELLI Remo nato in FRANCIA (EE) il 04/10/1938	CSTRME38R04Z110F*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/11/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/10/1980 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 4209 n. 4 registrato in data 09/04/1981 - Voltura n. 246/1981 in atti dal 01/06/1990	

##### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATELLI Litreo ; Detto Ottavionato a BAGNI DI LUCCA (LU) il 27/12/1910		fino al 28/10/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2025

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).