



COMUNE DI UDINE
Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale
Unità Organizzativa Pianificazione Territoriale



Udine, 09.10.2025

CDU/263/2025

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA

come da richiesta di **PANGIA Giovanna**, Responsabile dei Servizi Territoriali UD1 dell'Agenzia del Demanio – Direzione regionale del Friuli Venezia Giulia, presentata in data 01.10.2025, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001,

CERTIFICA

che gli immobili siti nel Comune di Udine per i quali è stata presentata la richiesta di C.D.U., secondo il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato in data 03.09.2012, in vigore dal 10.01.2013, hanno la seguente destinazione urbanistica:

FOGLIO - PARTICELLA	ZONA	ART. NORME DI ATTUAZIONE
51 2004	ATTREZZATURE COLLETTIVE, ATTREZZATURE COLLETTIVE DI INTERESSE REGIONALE O COMPrensORIALE "P", Ppa - Aree destinate a insediamenti per la pubblica amministrazione	Artt. 36, 37 delle NdA del PRGC
52 220		
52 225		

Inoltre, le particelle catastali suddette risultano assoggettate ai seguenti vincoli normativi:

FOGLIO - PARTICELLA	VINCOLO	ART. NORME DI ATTUAZIONE
51 2004	porzione sud VINCOLI E FASCE DI RISPETTO, FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA	Art. 60 delle Nda del PRGC
52 225		

Il certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, a meno che non intervengano modifiche degli strumenti urbanistici vigenti, la cui adozione/approvazione viene regolarmente resa nota mediante pubblicazione sul sito Internet del Comune di Udine <https://www.comune.udine.it>.

Le norme di attuazione dello strumento urbanistico comunale e, in particolare, quelle contenute negli articoli sopra indicati sono pubblicate sul sito Internet menzionato.

U
Comune di Udine
U.O. Archivio e Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0159231/2025 del 10/10/2025
Firmatario: ALESSANDRO BERTOLI

Il certificato non garantisce l'eventuale edificabilità dei beni immobili oggetto della certificazione essendo possibile che gli stessi, ancorché dichiarati edificabili, costituiscano pertinenza di edifici esistenti o che su di essi siano attive servitù o vincoli di altro genere non elencabili nel certificato.

Si rilascia la presente certificazione in esenzione da imposta di bollo, ai sensi dell'art. 16 della tabella allegato B di cui al D.P.R. 642/1972.

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000, T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE DELL'U. ORG.
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Alessandro BERTOLI)

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005

Dirigente del Servizio: Raffaele Di Lena

Responsabile del procedimento: Alessandro Bertoli - tel. 0432-1272925 - alessandro.bertoli@comune.udine.it

Responsabile dell'istruttoria: Andrea Zufferli - tel. 0432-1272640 - andrea.zufferli@comune.udine.it
