



**DIPARTIMENTO III
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PATRIMONIO – PROGETTI SPECIALI
CENTRO DI RESPONSABILITA' EDILIZIA PRIVATA**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 20300 del 22/01/2021

Vista la domanda presentata in data 22/01/2021, con protocollo N. 7956 dall' **Agenzia del Demanio - Dir.Regionale Liguria** con la quale viene chiesto, ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 380/2001 e per gli usi consentiti dalla legge, il rilascio del CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA per trasferimento di diritti reali su immobili relativo ai terreni censiti al Catasto del Comune della Spezia:

FOGLIO	MAPPALE
17	33
17	34
17	776
17	809
17	819
17	848
17	849
17	850
17	1210
17	1215
17	1216
17	1217

Visto il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con D. C.C. n. 19 in data 19/11/2002 ai sensi della L.R. 36/97, adeguato con D. C.C. n.19 in data 05/05/2003, in vigore dal 25/06/2003, e successive varianti entrate in vigore il 17/01/2007 e variante approvata con D.C.C. n. 27 del 15/07/2013.

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.) - Tavola P8-Livello Locale del P.T.C.P. in vigore dal 25/06/2003.

Visto l'art.51 L.142/90 come modificato dall'art.6 della L.127/97.

SI CERTIFICA ALLA DATA 22/01/2021

La seguente situazione:

- Foglio catastale 17 Particella 33 - mq 5690

Destinazione di P.U.C.

- Art. 24 - Servizi pubblici - Zone per l'istruzione - QI 65.23% mq.3711.59

- Art. 17 - Strumenti urbanistici confermati 34.24% mq.1948.26

Destinazione di P.T.C.P.

- IS MA 0.79% mq.44.95

- TU 99.21% mq.5645.05

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Felettino-Pieve - Favaro 99.81% mq.5679.19

- Monte Pertico-Monte Arsa 0.19% mq.10.81

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - T. DORGIA 100% mq.5690

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 41% mq.2332.9

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.5690

- Perimetro Urbano - Centro 99.81% mq.5679.19

- Area a suscettività al dissesto - dissesto medio P2 39.89% mq.2269.74
 - Area a suscettività al dissesto - Dissesto elevato P3b 10.71% mq.609.4
- Destinazione Geologica
- classe c0 100% mq.5690

=====

- Foglio catastale 17 Particella 34 - mq 880

Destinazione di P.U.C.

- Art. 17 - Strumenti urbanistici confermati 100% mq.880

Destinazione di P.T.C.P.

- TU 100% mq.880

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Felettino-Pieve - Favaro 100% mq.880

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - T. DORGIA 100% mq.880
- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.880
- Perimetro Urbano - Centro 100% mq.880
- Area a suscettività al dissesto - dissesto medio P2 95.05% mq.836.44

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.880

=====

- Foglio catastale 17 Particella 776 - mq 73

Destinazione di P.U.C.

- Art. 13 - Ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione residenziale - Tessuti pianificati recenti 100% mq.73

Destinazione di P.T.C.P.

- TU 100% mq.73

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Felettino-Pieve - Favaro 100% mq.73

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - T. DORGIA 100% mq.73
- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.73
- Perimetro Urbano - Centro 100% mq.73
- Area a suscettività al dissesto - dissesto medio P2 100% mq.73

Destinazione Geologica

- classe c0 54.49% mq.39.78
- classe c2 45.51% mq.33.22

=====

- Foglio catastale 17 Particella 809 - mq 3357

Destinazione di P.U.C.

- Art. 24 - Servizi pubblici - Zone per l'istruzione - QI 36.22% mq.1215.91
- Art. 17 - Strumenti urbanistici confermati 63.47% mq.2130.69

Destinazione di P.T.C.P.

- TU 100% mq.3357

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Felettino-Pieve - Favaro 100% mq.3357

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - T. DORGIA 100% mq.3357
- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 69.71% mq.2340.16
- D.Legs. 42/2004 art.136 97.06% mq.3258.3
- Perimetro Urbano - Centro 100% mq.3357
- Area a suscettività al dissesto - dissesto medio P2 26.4% mq.886.25
- Area a suscettività al dissesto - Dissesto elevato P3b 49.64% mq.1666.41

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.3357

=====

- Foglio catastale 17 Particella 819 - mq 2556

Destinazione di P.U.C.

- Art. 17 - Strumenti urbanistici confermati 100% mq.2556

Destinazione di P.T.C.P.

- TU 100% mq.2556

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Felettino-Pieve - Favaro 100% mq.2556

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - T. DORGIA 100% mq.2556

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.2556

- Perimetro Urbano - Centro 100% mq.2556

- Area a suscettività al dissesto - dissesto medio P2 70.56% mq.1803.51

Destinazione Geologica

- classe c0 98.21% mq.2510.25

- classe c2 1.79% mq.45.75

=====

- Foglio catastale 17 Particella 848 - mq 4477

Destinazione di P.U.C.

- Art. 24 - Servizi pubblici - Zone a verde attrezzato - QV 99.07% mq.4435.36

- Art. 23 - Infrastrutture - Zone per la viabilità 0.93% mq.41.64

Destinazione di P.T.C.P.

- TU 100% mq.4477

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Felettino-Pieve - Favaro 100% mq.4477

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - T. DORGIA 100% mq.4477

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 94.71% mq.4240.17

- D.Legs. 42/2004 art.136 30.52% mq.1366.38

- Perimetro Urbano - Centro 100% mq.4477

- Area a suscettività al dissesto - Dissesto elevato P3b 43.52% mq.1948.39

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.4477

=====

- Foglio catastale 17 Particella 849 - mq 237

Destinazione di P.U.C.

- Art. 24 - Servizi pubblici - Zone a verde attrezzato - QV 100% mq.237

- Servizio di progetto

- Tipologia del servizio :QV

Destinazione di P.T.C.P.

- TU 100% mq.237

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Felettino-Pieve - Favaro 100% mq.237

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - T. DORGIA 100% mq.237

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 55.83% mq.132.32

- D.Legs. 42/2004 art.136 80.91% mq.191.76

- Perimetro Urbano - Centro 100% mq.237

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.237

=====

- Foglio catastale 17 Particella 850 - mq 171

Destinazione di P.U.C.

- Art. 24 - Servizi pubblici - Zone a verde attrezzato - QV 100% mq.171

Destinazione di P.T.C.P.

- TU 100% mq.171

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Felettino-Pieve - Favaro 100% mq.171

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - T. DORGIA 100% mq.171

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 25.52% mq.43.64
- D.Legs. 42/2004 art.136 97.29% mq.166.37
- Perimetro Urbano - Centro 100% mq.171
Destinazione Geologica
- classe c0 100% mq.171
=====

- Foglio catastale 17 Particella 1210 - mq 450

Destinazione di P.U.C.
- Art. 24 - Servizi pubblici - Zone a verde attrezzato - QV 100% mq.450
Destinazione di P.T.C.P.
- TU 100% mq.450

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Felettino - Pieve - Favaro 100% mq.450

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - T. DORGIA 100% mq.450

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.450

- Perimetro Urbano - Centro 100% mq.450

- Area a suscettività al dissesto - dissesto medio P2 100% mq.450

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.450
=====

- Foglio catastale 17 Particella 1215 - mq 3167

Destinazione di P.U.C.
- Art. 24 - Servizi pubblici - Zone a verde attrezzato - QV 100% mq.3167
Destinazione di P.T.C.P.
- TU 100% mq.3167

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Felettino - Pieve - Favaro 100% mq.3167

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - T. DORGIA 100% mq.3167

- D.Legs. 42/2004 art.142 14.74% mq.466.82

- D.Legs. 42/2004 art.136 80.05% mq.2535.18

- Perimetro Urbano - Centro 100% mq.3167

- Area a suscettività al dissesto - dissesto medio P2 69.51% mq.2201.38

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.3167
=====

- Foglio catastale 17 Particella 1216 - mq 255

Destinazione di P.U.C.
- Art. 24 - Servizi pubblici - Zone a verde attrezzato - QV 100% mq.255
Destinazione di P.T.C.P.
- TU 100% mq.255

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Felettino - Pieve - Favaro 100% mq.255

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - T. DORGIA 100% mq.255

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.255

- Perimetro Urbano - Centro 100% mq.255

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.255
=====

- Foglio catastale 17 Particella 1217 - mq 233

Destinazione di P.U.C.
- Art. 24 - Servizi pubblici - Zone a verde attrezzato - QV 100% mq.233
Destinazione di P.T.C.P.
- TU 100% mq.233

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari
- Felettino - Pieve - Favaro 100% mq.233
Vincoli sovraordinati
- Bacino idrografico - T. DORGIA 100% mq.233
- D. Legs. 42/2004 art.136 100% mq.233
- Perimetro Urbano - Centro 100% mq.233
Destinazione Geologica
- classe c0 100% mq.233

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'articolo 15 del d.p.r. 642/1972 e del DM 17/06/2014.

La Spezia, rilasciato il 22/01/2021

RESPONSABILE SERVIZIO EDILIZIA
Geom. CALLEGARI LUCIANO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e RPD

[rpd_value]

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di La Spezia, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino/interessato

Il cittadino/L'interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di La Spezia

I diritti del cittadino/dell'interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L'interessato può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento