



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 09
Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri -
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica -
Archivio di deposito
Urbanistica
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 - 56125 Pisa

Tel: 050.910326
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 29/05/2025

Prot. Urb. 109

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06.06.2001 (*ex art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47*).

A Vostra richiesta formulata in data **16/05/2025** con protocollo n° **59775**, visti ed esaminati gli atti di questo Ufficio:

- Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95 e successive modifiche e integrazioni;
- Piano di Gestione tenute di Tombolo e Coltano approvato dal Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli con delibera n. 18 del 10.05.2002 e successive varianti, ultima la n° 22 del 23.06.2014.

SI CERTIFICA

che l'immobile posto nel Comune di Pisa, in località **Bocca D'Arno**, rappresentato al C.T. nel **F. 66 particella n° 372** ha la seguente destinazione urbanistica:

- **Zona di recupero edilizio e urbanistico funzionale - zona di recupero della golena d'Arno** regolamentata dal **Titolo V - Cap. V** delle Norme Tecniche di Attuazione del 2° Piano di Gestione del Parco Naturale Migliarino San Rossore Massaciuccoli.
- La particella rientra altresì nelle **Strutture del Parco – Intervento n. 39 “Località Bocca d'Arno”** regolamentate nell' **ALLEGATO H: le strutture del Parco**.

L'immobile in oggetto **non** ricade in aree percorse dal fuoco, di cui alla legge quadro in materia di incendi boschivi del 21 novembre 2000, n. 353.

Il Piano di gestione è stato approvato con delibera del Consiglio Direttivo n. 18 del 10.05.2002 e successive varianti, ultima la delibera del Consiglio Direttivo n° 22 del 23.06.2014.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente Certificato ha validità legale dalla data della firma digitale.

Il Dirigente
Ing. Daisy Ricci

E.Q. Arch. Davide Berrugi

Note:

- il presente certificato si rilascia fatto salvo di eventuale presenza di vincoli sovraordinati o comunque provenienti da disposizioni di legge
- Per eventuali errori di sovrapposizione della planimetria catastale sul Regolamento Urbanistico è possibile chiedere istanza di rettifica previa dimostrazione.
- Il R.U. vigente è consultabile al seguente link: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/regolamento-urbanistico-vigente>;
- Le norme del Piano di gestione sono consultabili sul sito del Parco <http://www.parcosanrossore.org/>