



Marca da bollo
Esente

COMUNE DI MONTEPARANO

via Trento c.n. - 74020 MONTEPARANO
Cod. Fisc. 80011610732 - Part. IVA 00869630731 - C/C Postale 12284741
Ufficio Tecnico tel. 099/5994856 fax 099/5993697
e-mail: tecnico@comune.monteparano.ta.it pec: serviziotecnico.comune.monteparano@pec.rupar.puglia.it

Prot. 0006816/2025

li 04 Novembre 2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la richiesta per rilascio di certificato di destinazione urbanistica pervenuta a questo civico Ente con Prot. n. 4561/2025 del 30/07/2025, avanzata dall'**Agenzia Del Demanio, Direzione Generale Puglia e Basilicata**, sedi Bari Via Amendola n. 164/D, Ufficio di Matera in Piazza Matteotti, n. 18, Ufficio di Lecce in Viale Gallipoli, n. 37 (prot. DEMANIO.AGDPUB01.REGISTRO UFFICIALE.0014885.29-07-2025-U), inerente Immobili di Proprietà Dello Stato ricadenti nel Comune di Monteparano, censiti all'**Agenzia Delle Entrate, al N.C.T. al Fg. 1 particelle 48-257-277-605-730 e Fg. 3 P.ile 356-357;**

Visto l'art. 30 D.P.R. 6 Giugno 2001 e ss. mm. e ii.;

Vista l'istruttoria da parte del Responsabile del procedimento;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il P.R.G. approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1728 del 19.11.2004;

Visto il P.P.T.R. (Piano Paesaggistico Territoriale Della Regione Puglia) adottato con Delibera di G.R. 1435 del 02 Agosto 2013 pubblicata sul B.U.R.P. n. 108 del 06.08.2013, successivamente modificato con D.G.R. n°2022 del 29.10.2013 ed approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n. 176 del 16 Febbraio 2015 (B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015);

Visto il P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) approvato dal Comitato Istituzionale n°48 del 30 Novembre 2015;

Viste le Mappe di vincolo di cui all'art. 707 del Codice della Navigazione Aeroporto di Taranto-Grottaglie;

Ritenuti i versamenti dei diritti di segreteria e le imposte di bollo non dovuti, ai sensi dell'art. 91 del R.D. n. 2153 del 8/12/1938, dell'art. 16 della tabella allegata al D.P.R. n. 642 del 26/10/1972 e della Tabella D, art. 7, Norme speciali della Legge 08/06/1962 n. 604;

Vista la Determina n. 01 del 10/01/2025 di attribuzione di incarichi di Responsabilità di Procedimento;

PROPONE

in relazione alle sopraelencate risultanze, il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica per i terreni siti in Monteparano (TA), censiti all'**Agenzia Delle Entrate, al N.C.T. al Fg. 1 particelle 48-257-277-605-730 e Fg. 3 P.ile 356-357;**

IL RESPONSABILE DEL U.T.C.

Vista l'istruttoria da parte del Responsabile del procedimento nonché la premessa che qui si intendono ripetute e trascritte per farne parte integrante e sostanziale nel presente atto;

Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 09/10/2024 di nomina per incarichi di Responsabilità del Servizio;

CERTIFICA

Che i terreni ubicati in Monteparano, distinto al NCT dello stesso comune al **all'Agenzia Delle Entrate, al N.C.T. al Fg. 1 particelle 48-257-277-605-730 e Fg. 3 P.ile 356-357**, nel Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con delibera n°1728 del 19.11.2004, ricadono in Zona Territoriale Omogenea tipizzata "E" Agricola;

Si allega scheda tecnica della Normativa della suddetta Z.T.O. e relativo stralcio di P.R.G. e stralci catastali.

Si rilascia su richiesta della **dall'Agenzia Del Demanio, Direzione Generale Puglia e Basilicata**, innanzi epigrafata, per tutti gli usi consentiti dalla Legge.

Si da Atto dell'esenzione dal pagamento di versamenti e bolli ai sensi dell'art. 91 del R.D. n. 2153 del 8/12/1938, dell'art. 16 della tabella allegata al D.P.R. n. 642 del 26/10/1972 e della Tabella D, art. 7, Norme speciali della Legge 08/06/1962 n. 604

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Gennaro CIVITELLI



GENNARO
CIVITELLI
04.11.2025
11:28:40
UTC

Il Responsabile del U.T.C.

Dott. Angelo RENNA



RENNA
ANGELO
04.11.2025
11:27:33
UTC

COMUNE DI MONTEPARANO

(Provincia di Taranto)

PRG

026043 26 OTT. 2001

L.R. N°56, 31 maggio 1980 e successive modificazioni



P.R.G.

ZONA SUD

9

Aprile 2001

Scala 1: 2.000

PROGETTISTI:

dott. ing. Adriano OSTUNI

dott. arch. Pierfrancesco GAETANI D'ARAGONA

dott. arch. Sergio SCARCIA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI TARANTO


DOTT. ARCH.

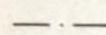
SERGIO SCARCIA | n. 97

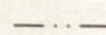
- TARANTO


IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Gian Marco Jacobitti)

LEGENDA

 Limite Territorio Comunale

 Limite Zone Omogenee

 Limite di Rispetto


 Zona Omogenea
A1 NUCLEO DI PIU' ANTICA ORIGINE Art. 4.1.1

 Ambiti
A2 AMBITI DI TUTELA SPECIFICA Art. 4.4.2

 Zona Omogenea
B1 COMPLETAMENTE EDIFICATA Art. 4.2.1


 Zona Omogenea
B2 COMPLETAMENTE EDIFICATA Art. 4.2.2


 Zona Omogenea
B3 DI COMPLETAMENTO Art. 4.2.3


 Zona Omogenea
P.d.Z. 167 Art. 4.3.6

 Zona Omogenea
C_n ESPANSIONE Art. 4.3.1/2/3/5/7/8/9




 Zona Omogenea
C MR ESPANSIONE (ex Roccaforzata) Art. 4.3.4





 Zona Omogenea
D PRODUTTIVA Art. 3.1.0




 Zona Omogenea
E AGRICOLA Art. 3.3.0




 Zona Omogenea
F Art. 2.4.0


ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
ESISTENTI PROGETTO



 Aree per l'Istruzione
Art. 2.3.1/2  


 Aree per Attrezzature Interesse Comune
Art. 2.3.3   

 Aree per Parchi Giochi e Sport
Art. 2.3.3.7  

 Aree per Parcheggi
Art. 2.2.2  

 Distributore di Carburante
Art. 2.4.4

 Verde Privato Vincolato
Art. 4.4.3 

 Servitu' Militari



D₂

COMUNE DI MONTEPARANO

(Provincia di Taranto)

PRG



Approvato con deliberazione
G.R. n. 1728 del 19/11/04
Il Dirigente del S.U.R.
(Dr. Ing. Nicola GIORDANO)

L.R. N°56, 31 maggio 1980 e successive modificazioni



P.R.G.

ZONA NORD

8	Febbraio 2001
	Scala 1: 2.000

PROGETTISTI:
dott. ing. Adriano OSTUNI dott. arch. Pierfrancesco GAETANI D'ARAGONA dott. arch. Sergio SCARCIA

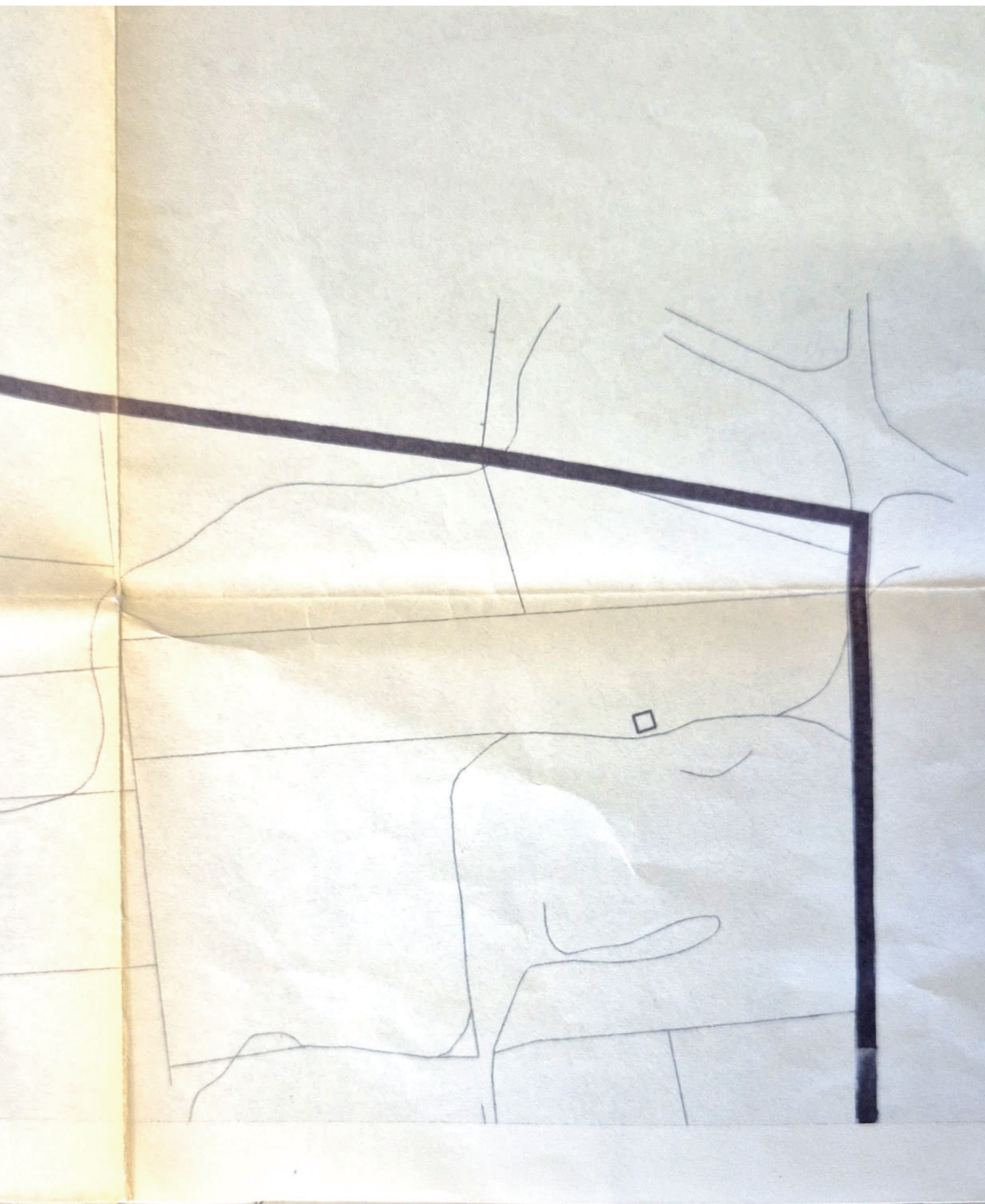
Approvato con deliberazione
G.R. n. 1315 del 02/08/03
Il Dirigente del S.U.R.
(Dr. Ing. Nicola GIORDANO)



ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TARANTO
P. T. ARCH.
SERGIO SCARCIA | n. 97
TARANTO

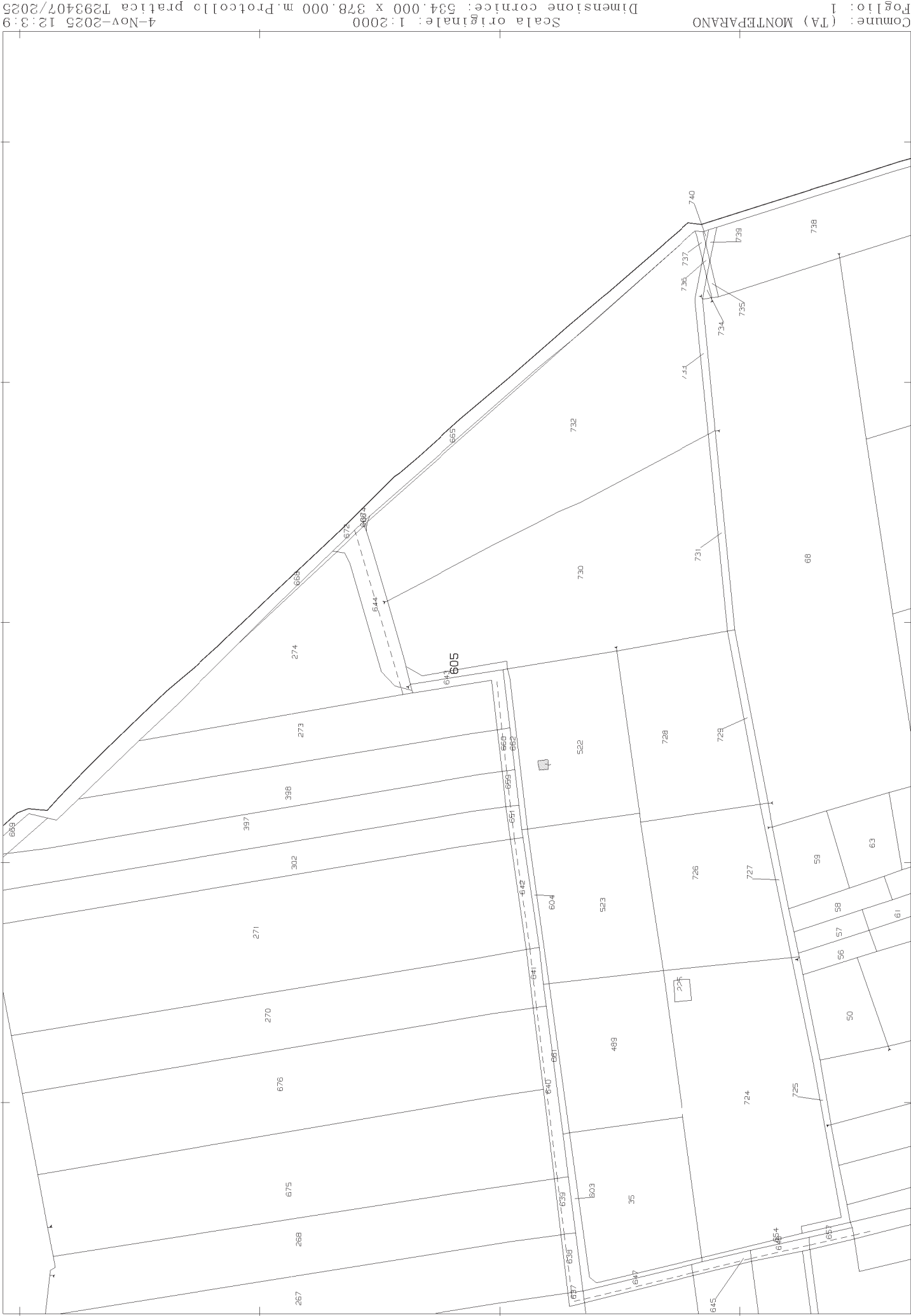
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TARANTO
REGIONE PUGLIA
SETTORE URBANISTICO - BARI -
31 OTT. 2001
Prot. N° 10276





DESTINAZIONE DI ZONA		DESTINAZIONE D'USO	SIMBOLOGIA	
ATTIVITA' PRODUTTIVE		ZONA AGRICOLA TIPO (c) - (d) E art. 3.3.1	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>	
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE - It			mc/mq	----
ATTREZZATURE D.M. 02.04.1968 N° 1444		ISTRUZIONE	mq/mq	----
		INTERESSE COMUNE	mq/mq	----
		SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	mq/mq	----
		PARCHEGGI PUBBLICI	mq/mq	----
PRESCRIZIONI NORMATIVE		-INDICE DI FABBR. FOND.- If	mc/mq	0,03 - 0,05
		-SUP.MINIMA LOTTO -SI	mq	10.000
		-INDICE DI COPERTURA	mq/mq	----
		-ALTEZZA MAX	m	5,00
		-VOLUME MASSIMO	mc	----
		-NUMERO PIANI	n°	1
		BALCONI ED AGGETTI	m	----
		-ACCESSORI	mc/mc	----
		-LUNGHEZZA PROSPETTI	m	----
		-SPAZI INTERNI	----	----
		-INDICE DI PIANTUMAZIONE	mq/mq	----
		-PARCHEGGI	mq/mc	----
DISTACCO MINIMO	DAGLI EDIFICI	IN RAPPORTO ALL'ALTEZZA	m/m	----
		ASSOLUTO	m	----
	DAI CONFINI	IN RAPPORTO ALL'ALTEZZA	m/m	----
		ASSOLUTO	m	----
DAL FILO STRADALE				
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		V. Art. 3.3.1 delle N.T.E.		



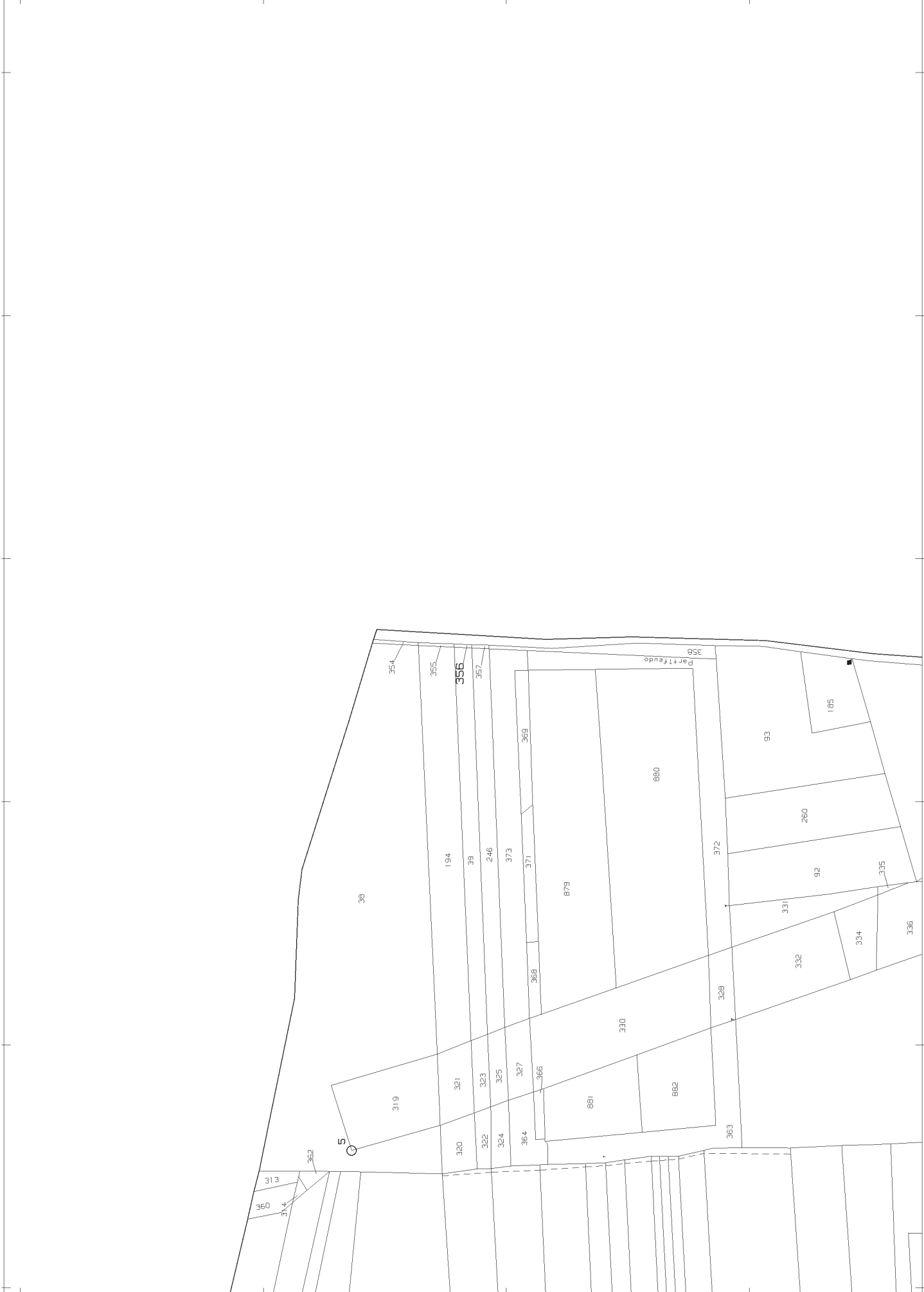


N=2500

F=15100

1 Particella 605

Comune: (TA) MONTFARANO
Foglio: 3
Scala originale: 1:2000
4-Nov-2025 12:4:1
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T294557/2025



E=16900

1 Particella: 356