



## Comune di CUTROFIANO

Provincia di LECCE  
Largo Resistenza n. 1 – 73020 tel. 0836.542230 fax. 0836.542176  
[sue.comune.cutrofiano@pec.rupar.puglia.it](mailto:sue.comune.cutrofiano@pec.rupar.puglia.it)  
**SETTORE EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**



### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'art. 48 del R.D. n. 1165 del 28 aprile 1938  
Visto il P.d.F. con annesso Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 68 del 14.06.1972  
Visto l'art. 12 della Legge n. 153 del 9 maggio 1975  
Visto l'art. 9 della Legge n. 10 del 28 gennaio 1977  
Visto il D.P.G.R. n. 2451 del 27.10.1977  
Visto l'art. 9 della Legge Regionale n. 6 del 12 febbraio 1979  
Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380  
Visto il Regolamento Regionale n. 7 del 26 maggio 2016  
Vista la delibera di Giunta Regionale n. 2250 del 21 dicembre 2017 – Approvazione dello Schema di Regolamento Edilizio Tipo  
Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 15 novembre 2019  
Vista la Sentenza TAR Lecce -Sezione Prima n. 1154 del 18.10.2023  
Visti gli atti d'Ufficio

Vista la domanda presentata in data:

**18 MARZO 2025**

prof. n.

**3882**

### CERTIFICA

che il terreno come appresso individuato,

Censito al CATASTO TERRENI				
Foglio	Particella	Ha	Are	Ca
<b>46</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>70</b>
<b>46</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>10</b>
<b>46</b>	<b>528</b> <b>ENTE</b> <b>URBANO</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>6</b>

è ubicato in zona agricola, definita "zona produttiva per attività primarie" dal Programma di Fabbricazione vigente; in tale zona il predetto Programma si attua per interventi diretti di tipo **A** (costruzioni a servizio dell'agricoltura) o di tipo **B** (costruzioni destinate alla conservazione e trasformazione di prodotti agricoli), con la seguente normativa:

#### PER ATTIVITA' DI TIPO A

- Lotto Minimo: mq. 10.000 per zone poste entro 500 metri dal limite estremo della zona di espansione; mq. 3.000 per le altre
- Indice di fabbricabilità fondiaria: 0,05 mc./mq. di cui massimo 0,03 destinati alla residenza
- Rapporto di copertura massimo: 1.5% della superficie del lotto
- Altezza massima: ml. 8,00 salvo costruzioni speciali per un numero di piani massimo pari a due
- Distanza dai confini pari all'altezza del fabbricato con un minimo di metri 5,00

- Distanza minima tra fabbricati prospicienti metri 10,00
- Distanze dal ciglio stradale: quelle indicate dal D.M. 01/04/1968 e successive modificazioni
- Garage e parcheggi privati: 1 mq. ogni 10 mc. di costruzione
- Area per l'istruzione: mq. 2.00/100 mc.
- Area per attrezzature di interesse comune: mq. 1.00/100 mc.

#### PER ATTIVITA' DI TIPO B

- come per il punto precedente ad eccezione di:
- Indice di fabbricabilità fondiaria: 0,2 mc./mq. di cui al massimo 0,03 mc./mq. per residenza
- Rapporto di copertura massimo: 5% della superficie del lotto
- Altezza massima: ml. 10,00 salvo costruzioni speciali
- Distanza tra i fabbricati: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti con un minimo di ml. 10,00
- Verde agricolo: minimo 60% della superficie del lotto

**LA PROCEDURA DI DEROGA, DA ATTUARSI AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA LEGGE N. 765 DEL 6 AGOSTO 1967 E S.M.I., E' PREVISTA LIMITATAMENTE AI SOLI EDIFICI ED IMPIANTI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO. PER IMPIANTI DI INTERESSE PUBBLICO SONO DA INTENDERSI QUELLI CHE, SEPPUR ESEGUITI DA PRIVATI, CORRISPONDONO A COMPITI ASSUNTI DALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.**

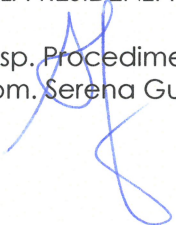
Sono fatte salve eventuali prescrizioni contenute nel Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015 e nel Piano Assetto Idrogeologico approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia con Delibera n. 39 del 30.11.2005, con particolare riguardo a quanto deliberato dal Comitato con atto del 20 dicembre 2011 n. 62 e con atto del 22 dicembre 2014 n. 58 "nuove perimetrazioni in vigore dal 28.01.2014".

Si rilascia, a richiesta, per uso

**AMMINISTRATIVO**

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE - 3 APR. 2025

Il Resp. Procedimento  
Geom. Serena Guido



Il Responsabile del Settore Edilizia e  
Attività Produttive  
**Geom. Ferruccio Campa**