



Provincia di L

Tel. 0832/600213 – 0832/600218

E - MAIL: urbanistica@comune.carmiano.le.it

**Settore V "Urbanistica – Ambiente – Patrimonio"**

Prot. n. 5384

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 35/2025**

- Vista la richiesta del Responsabile dell'Agencia del Demanio di Lecce, S.T. Vincenza Petracca in data 31/03/2025 prot. n.5384;
- Visto lo strumento urbanistico vigente (regolamento edilizio con annesso programma di fabbricazione) approvato con D.R. n° 2140 del 22/12/73, n.246 dell'1/02/77 e n.10177 del 02/11/81;
- Visto il D.P.R. 380/01 art.30;

**CERTIFICA**

che il terreno, riportati nel N.C.T. di Carmiano al **folio 12 particella 105** è classificato dal P. di F. vigente nel modo seguente:

**"ZONA AGRICOLA E/1"**

ed ogni attività è regolamentata e disciplinata dall'art. 15 delle norme tecniche di attuazione in cui sono indicate norme e parametri, che qui di seguito si trascrive integralmente:

**ART. 15: ZONA AGRICOLA E1**

Tali zone sono destinate prevalentemente all'esercizio delle attività agricole e di quelle connesse con l'agricoltura.

In tali zone sono consentite:

- a) case di abitazione, costruzioni a servizio dell'agricoltura, fabbricati rurali quali stalle, porcili silos serbatoi idrici, ricoveri per macchine agricole, ecc....
- b) costruzione adibite alla conservazione e trasformazione dei prodotti agricoli, annesse ad aziende agricole che lavorano prevalentemente prodotti propri ed all'esercizio di macchine agricole;
- c) allevamenti industriali;
- d) costruzioni per industrie estrattive e cave nonché per attività comunque direttamente connesse allo sfruttamento in loco di risorse del sottosuolo.

In tali zone il P.F. si attua per intervento edilizio diretto su una superficie minima di intervento  $S_m = 5.000$  mq., applicando i seguenti indici e parametri:

1. Per case di abitazione:  
 $I_f =$  indice di fabbricabilità fondiaria = 0,03 mc/mq;  
 $H =$  altezza massima dei fabbricati = ml. 8,00;
2. Per altre costruzioni consentite:  
 $I_f =$  indice di fabbricabilità fondiaria = 0,1 mc/mq, previo parere favorevole dell'Ufficio urb. Regionale e procedura di deroga ai sensi dell'art. 16 della legge n° 765/67.  
 $H =$  altezza massima del fabbricato = ml. 8,00;  
 $D_c =$  distanza dai confini  $H/2$ ;  
 $D_s =$  distanza dalle strade = ml. 20,00.

**Ai sensi del PPTR approvato con DRG n.176 del 16/02/2015 e pubblicato sul BURP n.40 del 23/03/2015 la particella in questione presenta vincoli di tipo: NESSUNO.**

Si precisa inoltre, che la suddetta particella non è interessata da eventuali iter urbanistici finalizzati alla variazione della destinazione, così come non rientra in zone boscate e pascoli interessata da "percorsi di fuoco".

Si allega estratto di mappa con l'indicazione della particella.

Si rilascia a richiesta del Responsabile T.S. Vincenza Petracca per gli usi consentiti dalla legge.

Questo documento ha validità di **un anno** dalla data del rilascio, sempre che sia osservato quanto prescritto dall'art.30 del D.P.R. 380/01 e relative modifiche ed integrazioni.

Carmiano li 02/04/2025

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Geom. Giovanni D'Arpa)



**Il Responsabile del V° Settore**  
(Ing. Danjele CIARRO)

N=100

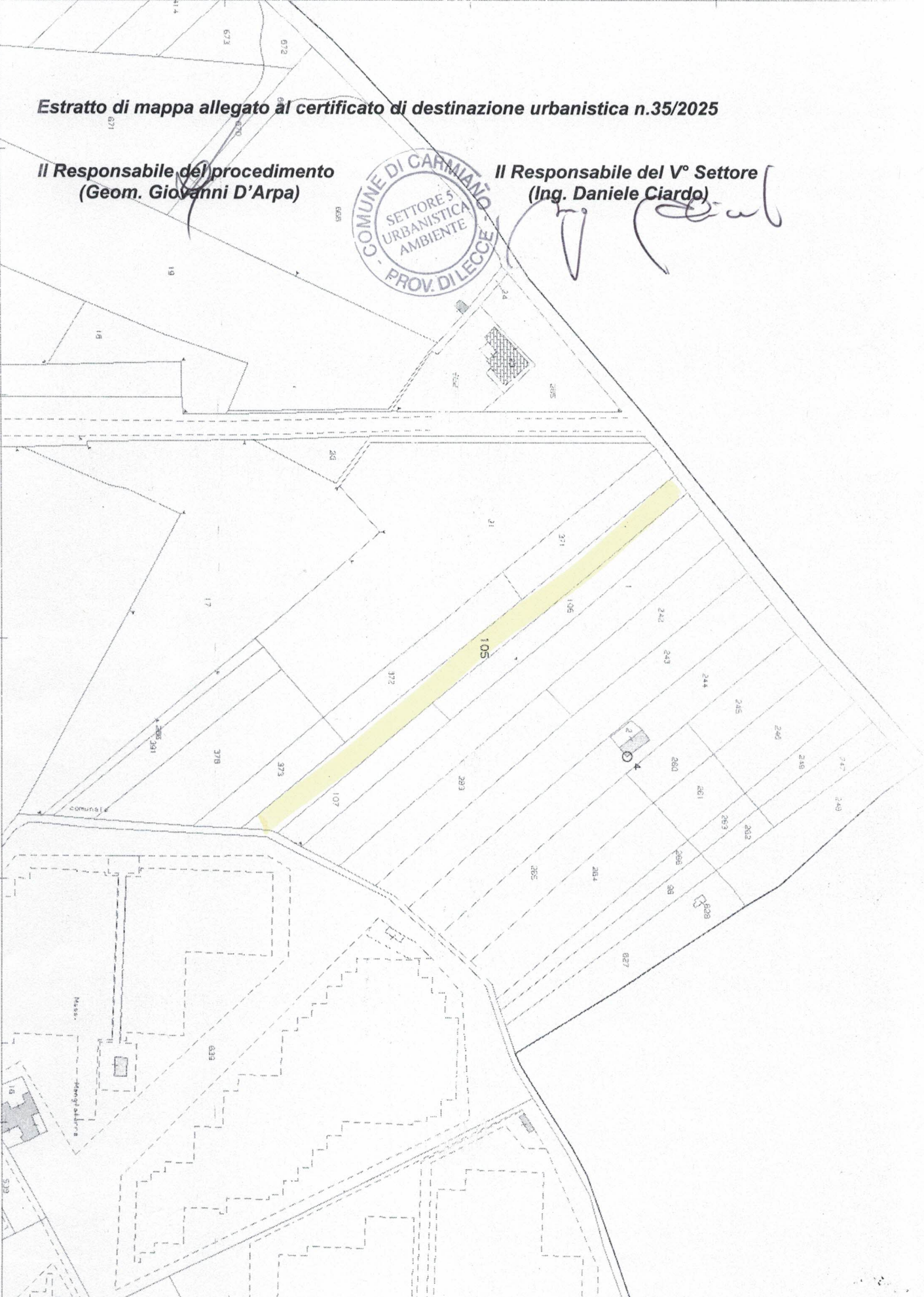
**Estratto di mappa allegato al certificato di destinazione urbanistica n.35/2025**

**Il Responsabile del procedimento  
(Geom. Giovanni D'Arpa)**



**Il Responsabile del V° Settore  
(Ing. Daniele Ciardo)**

E=9900



I Particella: 105