



CITTA' DI ALESSANO

Provincia di Lecce

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE

Vista l'istanza pervenuta in data 20/03/2025 con protocollo n. 0003262 da:
AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA
Visto l'art.30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 13.01.2025;
Visti gli atti d'Ufficio;

C E R T I F I C A

Che la zona di suolo sita in agro di Alessano, distinta in Catasto Terreni Foglio 21 particelle 291, 293, 297, 348 nel vigente Programma di Fabbricazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.277/78, ha la seguente **Destinazione Urbanistica:**

E (ZONA AGRICOLA),

la cui normativa prevede:

- Strumento di attuazione	Concessione edilizia
- Destinazione d'uso	costruzione interessanti l'agricoltura nonché ville padronali per residenze estive e per fattorie aziendali.
- i.f.f.	0,03 mc/mq.
- distanza confini	7,50 ml.
- distanza fabbricati	15,00 ml.
- altezza massima	4,00 ml.
- superficie minima del lotto	6.300 mq.*

La particella 297 e una parte della particella 291 ricadono nella **FASCIA DI RISPETTO STRADALE** la cui normativa prevede: **DIVIETO ASSOLUTO DI COSTRUZIONE.**

Che, a far data dall'approvazione del nuovo PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR), con Delibera di G.R. n.176 del 16.02.2015 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.40 in data 23.03.2015, non sono consentiti interventi in contrasto con le specifiche prescrizioni e misure di salvaguardia di cui alle NTA del PPTR.

Che la stessa particella fa parte del territorio Comunale non sottoposto a nessun vincolo nell'ambito del PPTR.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Alessano, li 20/03/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Servizio Urbanistica, SUE, Edilizia Privata e Demanio



Arch. Donatello Chiarello

