



**COMUNE DI LORETO APRUTINO** allegato a DEMANIO.AGDABM01.REGISTRO  
UFFICIALE.00004526.30-04-2026.I  
Provincia d

Via Dei Mille, 8 - 65014 Loreto Aprutino - T 085 82940220/085 - P.IVA: 00127900686  
www.comune.loretoaprutino.pe.it - PEC: comune.loretoaprutino@pec.it -  
[urbanistica@comune.loretoaprutino.pe.it](mailto:urbanistica@comune.loretoaprutino.pe.it)

SETTORE III - SERVIZIO URBANISTICA

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
(ART.30 D.P.R. 06/06/2001, n.380)

Loreto Ap. 30/04/2026

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Vista** la domanda pervenuta al protocollo comunale in data 29/04/2026 al n. 6024 presentata dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Pescara, tendente ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, ai sensi del D.P.R. n. 380/01, dei terreni siti in Loreto Aprutino;

**Visto** il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - Art. 30, nel testo in vigore;

**Visto** il provvedimento del Sindaco n. 15 in data 30/12/2025, con il quale si affida al Geom. Luciano Di Carlo, fino alla data del 31/12/2026, l'incarico di Responsabile del Settore III - "Servizio Urbanistica", compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno o che le leggi e lo statuto non riservino espressamente agli organi di governo, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la Determinazione n. 42/R.G. in data 13/01/2026 con la quale il suddetto Responsabile ha affidato al Geom. Ezio Scannella, ai sensi dell'art. 18 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi per l'accesso all'impiego" la funzione di Responsabile del Procedimento;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Preso atto** che: il Documento Unico di programmazione (DUP) per il triennio 206-2027-2028 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 9 dicembre 2025; il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2027-2028 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 22 dicembre 2025; il PEG2026 è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 17/01/2025;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29/10/2018 ad oggetto "Trasposizione della cartografia del P.R.G. vigente sulla cartografia catastale aggiornata";

**Visti** gli atti d'ufficio;

**CERTIFICA**

che i terreni riportati in catasto:

FOGLIO	NUMERO	RICADE	STRUMENTO	ZONA
8	461	100,0% 100,0%	PRG VI	E1 VI
8	462	100,0% 100,0%	PRG VI	E1 VI
8	463	100,0% 100,0%	PRG VI	E1 VI
8	464	100,0% 100,0% 21,0%	PRG VI AIPI	E1 VI AI
8	465	100,0% 100,0% 66,0%	PRG VI AIPI	E1 VI AI
8	466	100,0% 100,0% 46,6%	PRG VI AIPI	E1 VI AI
8	467	100,0% 100,0% 2,2%	PRG VI AIPI	E1 VI AI
8	468	100,0% 100,0%	PRG VI	E1 VI
8	469	100,0% 100,0% 79,5% -	PRG VI AIPI CIdS	E1 VI AI CIdS
8	470	100,0% 100,0% 100,0% -	PRG VI AIPI CIdS	E1 VI AI CIdS

8	471	100,0% 100,0% 100,0%	PRG VI AIPI	E1 VI AI
8	472	100,0% 100,0% 100,0% -	PRG VI AIPI CIdS	E1 VI AI CIdS
9	534	100,0% - 100,0% 56,0%	PRG PCp VI AIPI	E1 PCp VI AI
9	535	100,0% 100,0% 73,9%	PRG VI AIPI	E1 VI AI
9	537	100,0% 100,0% 100,0%	PRG VI AIPI	E1 VI AI
13	312	100,0% 100,0% 87,2% 100,0% 100,0% 58,3% 100,0%	PRG VI RA ENAC REn1 REn3 CIS	D1 VI 5 ENAC Zona 2 Zona 2 CIS
13	313	99,0% 1,0% 100,0% 99,2% 100,0% 100,0% 100,0%	PRG PRG VI RA ENAC REn1 CIS	D1 E1 VI 5 ENAC Zona 2 CIS
22	10	42,3% 52,2% 5,5% 94,6% 100,0% 100,0% 100,0%	PRG PRG PRG RA ENAC REn1 CIS	D2 E1 VS 5 ENAC Zona 2 CIS
22	119	100,0% 98,6% 100,0% 100,0% 100,0%	PRG RA ENAC REn1 CIS	E1 5 ENAC Zona 2 CIS

**Strumento PRG:** Piano Regolatore Generale

**Zona E1:** Artt.44 e 45 N.T.A.; agricola normale

**Strumento VI:** Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923)

**Zona VI:** Vincolo idrogeologico;

**Strumento AIPI:** Criticità geoambientali

**Zona AI:** Instabilità;

**Strumento CIdS:** Criticità geoambientali

**Zona CIdS:** Idrografia;

**Strumento PCp:** Percorsi ciclo pedonali

**Zona PCp:** Art.52 N.T.A.;

**Strumento PRG:** Piano Regolatore Generale

**Zona D1:** Artt.39 e 40 N.T.A.; zone di completamento prevalentemente produttive

**Strumento RA:** Vincolo archeologico

**Zona 5:** Rischio archeologico;

**Strumento ENAC:** Vincolo Aereoportuale (ENAC)

**Zona ENAC:** Aree di interferenza visiva;

**Strumento REn1:** Restrizioni relative agli ostacoli ed ai pericolo per la navigazione aerea

**Zona Zona 2:** Art. 707 commi 1,2,3,4 Codice della Navigazione;

**Strumento REn3:** Restrizioni relative agli ostacoli ed ai pericolo per la navigazione aerea

**Zona Zona 2:** Art. 707 commi 1,2,3,4 Codice della Navigazione;

**Strumento CIS:** Criticità geoambientali

**Zona CIS:** Corpi idrici;

**Strumento PRG:** Piano Regolatore Generale

**Zona D2:** Artt.39 e 41 N.T.A.; zone di completamento a prevalente destinazione turistico-ricettiva

**Strumento PRG:** Piano Regolatore Generale  
**Zona VS:** Art.52 N.T.A.; verde pubblico attrezzato a sport

- rispetto alla variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Loreto Aprutino approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 7/C del 31/01/2013, con relativo avviso pubblicato sul B.U.R.A. n. 11 del 20/03/2013, strumento urbanistico a tutt'oggi peraltro ancora vigente.

- Si rilascia il presente atto realizzato sulla base catastale estratta in data **05/11/2025** fatte salve successive e pregresse rielaborazioni dell'Agenzia delle Entrate (TERRITORIO), che possano modificare la consistenza geometrica degli stessi mappali.

- Si evidenzia infine che l'intero territorio comunale non è assoggettato da gravami di uso civico, come da nota del Commissario Regionale per la liquidazione degli usi civici prot. n. 77g in data 24/01/1989.

Si rilascia, a richiesta, per gli usi consentiti dalla Legge, esente da bollo e diritti ai sensi del DPR 642/72 all. B comma 4° e Legge n. 604/62 Tab. D, Norme speciali art. 7.

Il suddetto P.R.G. è consultabile sul sito internet comunale, ai seguenti indirizzi:

<https://www.comune.loretoaprutino.pe.it/index.php?id=37>

<http://www.geoportal.it/loretoaprutino>

**- Si rilascia, a richiesta, per gli usi consentiti dalla Legge.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
**Geom. Ezio Scannella**