



COMUNE DI LORETO APRUTINO

Provincia di Pescara

Via Dei Mille, 8 - 65014 Loreto Aprutino - ☎ 085 82940220/085 82940238 - Fax 085 82940236 - P.IVA:
00127900686
www.comune.loretoaprutino.pe.it - PEC: comune.loretoaprutino@pec.it -
✉ urbanistica@comune.loretoaprutino.pe.it

SETTORE III - SERVIZIO URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ART. 30 D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

Loreto Aprutino **18/02/2022**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda pervenuta al protocollo comunale in data 16/02/2022 al n. 2036, presentata dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Pescara, tendente ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, ai sensi del D.P.R. n. 380/01, dei terreni siti in Loreto Aprutino

- Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - Art. 30, nel testo in vigore;
- Visto il provvedimento del Sindaco n. 15 in data 11/09/2018, confermato con Decreto n. 8 del 21/05/2019 e n. 3 del 27/01/2020, con il quale si affida al Geom. Luciano Di Carlo l'incarico di Responsabile del Settore III - "Servizio Urbanistica", compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno che le leggi e lo statuto non riservino espressamente agli organi di governo, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- Vista la Determinazione n. 6/RG in data 10/01/2022 con la quale il suddetto Responsabile ha affidato al Geom. Ezio Scannella, ai sensi dell'art. 18 del vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi per l'accesso all'impiego" la funzione di Responsabile del Procedimento;
- VVisto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 51 in data 08/07/2021 ad oggetto "Approvazione PEG 2021";
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29/10/2018 ad oggetto "Trasposizione della cartografia del P.R.G. vigente sulla cartografia catastale aggiornata";

Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che i terreni riportati in catasto, come di seguito elencati, ricadono:

Foglio	Particella	Ricade	Strumento	Zona
12	809	29,0%	PRG	E1
		71,0%	PRG	E3
		100,0%	VI	VI
		100,0%	ENAC	ENAC
		100,0%	REn1	Zona 2
		100,0%	CIS	CIS
13	312	100,0%	PRG	D1
		100,0%	VI	VI
		93,8%	RA	5
		100,0%	ENAC	ENAC
		100,0%	CIS	CIS
13	313	100,0%	PRG	D1
		100,0%	VI	VI
		100,0%	RA	5
		100,0%	ENAC	ENAC
		100,0%	CIS	CIS
23	525	100,0%	PRG	E1
		100,0%	CIS	CIS
		-	ENAC	ENAC
23	526	100,0%	PRG	E1

		100,0%	CIS	CIS
		-	ENAC	ENAC
23	528	100,0%	PRG	E1
		100,0%	CIS	CIS
		-	ENAC	ENAC
23	529	100,0%	PRG	E1
		100,0%	CIS	CIS
		-	ENAC	ENAC
23	530	56,1%	PRG	E1
		43,9%	PRG	E3
		100,0%	CIS	CIS
		-	ENAC	ENAC
8	468	100,0%	PRG	E1
		100,0%	VI	VI
8	469	100,0%	PRG	E1
		100,0%	VI	VI
		79,4%	AIPI	AI
		-	CIdS	CIdS
8	470	100,0%	PRG	E1
		100,0%	VI	VI
		100,0%	AIPI	AI
		-	CIdS	CIdS
8	471	100,0%	PRG	E1
		100,0%	VI	VI
		100,0%	AIPI	AI
8	472	100,0%	PRG	E1
		100,0%	VI	VI
		100,0%	AIPI	AI
		-	CIdS	CIdS
8	461	100,0%	PRG	E1
		100,0%	VI	VI
8	462	100,0%	PRG	E1
		100,0%	VI	VI
8	463	100,0%	PRG	E1
		100,0%	VI	VI
8	464	100,0%	PRG	E1
		100,0%	VI	VI
		20,8%	AIPI	AI
8	465	100,0%	PRG	E1
		100,0%	VI	VI
		65,9%	AIPI	AI
8	466	100,0%	PRG	E1
		100,0%	VI	VI
		46,4%	AIPI	AI
8	467	100,0%	PRG	E1
		100,0%	VI	VI
		2,1%	AIPI	AI
9	534	100,0%	PRG	E1
		100,0%	VI	VI
		55,9%	AIPI	AI
		-	PCp	PCp
9	535	100,0%	PRG	E1
		100,0%	VI	VI
		73,8%	AIPI	AI
9	537	100,0%	PRG	E1
		100,0%	VI	VI
		100,0%	AIPI	AI

Strumento PRG: Piano Regolatore Generale

Zona D1: Artt.39 e 40 N.T.A.

Zona di completamento a prevalente destinazione produttiva

Strumento VI: Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Zona VI: Vincolo idrogeologico

Vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923 e s.m.i.

Strumento RA: Vincolo archeologico

Zona 5: Rischio archeologico

Età romana tarda antichità Art.16 N.T.A. (D.Lgs 42/2004 - Art. 142 c.1 lett.m)

Strumento ENAC: Vincolo Aereoportuale (ENAC)

Zona ENAC: Aree di interferenza visiva

Aree soggette a prescrizione secondo l'Art. 707 e seguenti del Codice della Navigazione

Strumento CIS: Criticità geoambientali

Zona CIS: Corpi idrici

Corpo idrico sotterraneo significativo

Strumento PRG: Piano Regolatore Generale

Zona E1: Artt.44 e 45 N.T.A.

Zona agricola normale

Strumento PRG: Piano Regolatore Generale

Zona E3: Artt.44 e 47 N.T.A.

Nuclei rurali

Strumento AIPI: Criticità geoambientali

Zona AI: Instabilità

Aree instabili o potenzialmente instabili per fenomeni gravitativi

Strumento CIdS: Criticità geoambientali

Zona CIdS: Idrografia

Corpi idrici superficiali

Strumento REn1: Restrizioni relative agli ostacoli ed ai pericoli per la navigazione aerea

Zona Zona 2: Art. 707 commi 1,2,3,4 Codice della Navigazione

Aree soggette a restrizioni per la costruzione di discariche, ampie superfici riflettenti

rispetto alla variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Loreto Aprutino approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 7/C del 31/01/2013, con relativo avviso pubblicato sul B.U.R.A. n. 11 del 20/03/2013, strumento urbanistico a tutt'oggi peraltro ancora vigente. Il suddetto P.R.G. è consultabile sul sito internet comunale, al seguente indirizzo:

<https://loretoaprutino.geoportal.it/>

Inoltre si attesta che non esistono gravami da usi civici sull'intero territorio comunale, giusta nota del Commissario Regionale per la liquidazione degli usi civici prot. n. 77q del 24/01/1989.

Si rilascia, a richiesta, per gli usi consentiti dalla Legge, esente da bollo e diritti ai sensi del DPR 642/72 all. B comma 4° e Legge n. 604/62 Tab. D, Norme speciali art. 7.

Loreto Aprutino, li 18/02/2022

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Geom. Ezio Scannella)