



# COMUNE DI CUGNOLI

Provincia di Pescara

Comune Capofila  
Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescara

Sede UTR 5 - Comuni Fuori Cratere  
AO5 - Comuni del Cratere

## SERVIZIO TECNICO

### COMUNE DI CUGNOLI

Prot. n. 2597 del 28/04/26

Titolo VI Classe 01

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la richiesta del 11.02.2026, inoltrata dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Pescara, registrata al protocollo comunale il 12.02.2022 al n. 942, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei terreni di seguito elencati;

#### VISTI:

- l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Piano Regolatore Esecutivo, approvato dal Commissario ad Acta con deliberazione n. 6 del 28.09.2005, esecutiva, pubblicata sul B.U.R.A. n. 52 del 19.10.2005;

### CERTIFICA

la seguente destinazione urbanistica degli immobili interessati, così riportati nel Catasto Terreni:

**Foglio n. 2 - P.Ile n. 1, 178, 179, 181, 211, 216, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 683 - ZONA AGRICOLA E.1**

**Foglio n. 3 - P.Ile n. 53, 276, 284, 290 - ZONA AGRICOLA E.1**

**Foglio n. 3 - P.Ile n. 48, 52, 296 - ZONA AGRICOLA E.2**

**Foglio n. 4 - P.Ile n. 8, 9, 10, 11 - ZONA AGRICOLA E.2**

**PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE**  
**Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.E. vigente:**

**ZONA AGRICOLA E.1**

**Art. 44 – Utilizzazione edificatoria dei suoli agricoli a fini residenziali**

Uf (indice di utilizzazione fondiaria) = 0,01 mq/mq;

Sm (unità minima aziendale) = 10.000 mq

Vm (volume massimo residenziale) = 800 mc

H (altezza massima) = 8,50 m;

P (n. piani fuori terra) = 2

Dc (distanza dai confini) = 5,00 ml

De (distanza tra edifici) = 10,00 m;

Ds (distanza dalle strade) = distanze minime disposte dal Nuovo Codice della Strada – D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e s.m.i.

**Art. 45 – Manufatti connessi con la conduzione del fondo**

Uf (indice di utilizzazione fondiaria) = 0,015 mq/mq;

Sm (unità minima aziendale) = 10.000 mq

Su (superficie utile massima) = 600 mq

**Art. 47 – Agriturismo**

Sono consentite attività agrituristiche di ricezione ed ospitalità esercitate dagli imprenditori agricoli, singoli o associati, e dai loro familiari, di cui, rispettivamente, agli artt. 2135 e 230 bis del Codice Civile.

**ZONA AGRICOLA E.2**

**Art. 44 – Utilizzazione edificatoria dei suoli agricoli a fini residenziali**

Uf (indice di utilizzazione fondiaria) = 0,01 mq/mq;

Sm (unità minima aziendale) = 10.000 mq

Vm (volume massimo residenziale) = 800 mc

H (altezza massima) = 8,50 m;

P (n. piani fuori terra) = 2

Dc (distanza dai confini) = 5,00 ml

De (distanza tra edifici) = 10,00 m;

Ds (distanza dalle strade) = distanze minime disposte dal Nuovo Codice della Strada – D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e s.m.i.

**Art. 45 – Manufatti connessi con la conduzione del fondo**

Uf (indice di utilizzazione fondiaria) = 0,015 mq/mq;

Sm (unità minima aziendale) = 10.000 mq

Su (superficie utile massima) = 600 mq

**Art. 46 – Impianti produttivi nei suoli agricoli**

Sm (unità minima aziendale) = 10.000 mq

Io (indice di occupazione del suolo) = 0,25 mq/mq;

Dc (distanza dai confini) = 5,00 ml

De (distanza tra edifici) = 20,00 m;

Ds (distanza dalle strade) = distanze minime disposte dal Nuovo Codice della Strada – D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e s.m.i.

P (parcheggi) = vedi art. 38 delle N.T.A.

**Art. 47 – Agriturismo**

Sono consentite attività agrituristiche di ricezione ed ospitalità esercitate dagli imprenditori agricoli, singoli o associati, e dai loro familiari, di cui, rispettivamente, agli artt. 2135 e 230 bis del Codice Civile.

Si rilascia, a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge in esenzione da bolli e tributi ai sensi dell'art. 91 del R.D. n. 2153 dell'08.12.1938 – Immobili di proprietà del Demanio dello Stato. Il presente certificato ha validità per un anno dalla data del rilascio purché, al momento dell'uso, esso sia accompagnato da apposita dichiarazione attestante che nel frattempo non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Arch. Nadia MARCANTONIO)

