

# COMUNE DI BARANELLO

COMUNE DI BARANELLO PROVINCIA DI CAMPOBASSO =  
tel. pref.0874 - uff. 460406 - gab. sindaco 460806 - fax 460828  
Prot. N°0001617 cod. fisc. e part. iva 00172460701

in Partenza del 11-03-2026 13:22:18  
Categoria 10 Classe I

Baranello, li 11.03.2026

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA la richiesta VISTA la richiesta del DEMANIO in data 10.02.2025;
- VISTO il D.P.R. N. 380 del 6 giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il Vigente Programma di Fabbricazione;

## CERTIFICA

☛ CHE la particella al foglio n.5, particella n. 142, ricade nella zona " E " – RURALE - del vigente Programma di fabbricazione;

☛ CHE in detta zona è consentito realizzare:

1- *Fabbricati residenziali e non residenziali quali, stalle fienili, porcili, depositi per attrezzi e locali per attività agricole, per un volume massimo di 0.03 Mc. /Mq. per le residenze e 0.07 Mc. per i fabbricati non residenziali. Inoltre la edificazione è subordinata dai seguenti indici:*

a)	Superficie del lotto minimo	400 Mq
b)	Indice di copertura	0.10 Mq./Mq.
c)	Altezza massima	7.50 M.
d)	Numero dei piani	2
e)	Distacco minimo dai confini	5.00 M.
f)	Distacco minimo dai fabbricati	10.00 M.
g)	Distanza dai cigli delle strade provinciali e comunali	20.00 M
h)	La edificazione nel lotto minimo è consentita solo se il proprietario di questo dispone di altra area per una superficie, comprensiva del lotto minimo, non inferiore a 2.000 Mq	

2- *Insedimenti artigianali di carattere agricolo quali cantine sociali, impianti di allevamento zootecnico, oleificio, caseifici, centri di raccolta, conservazione e trasformazione prodotti agricoli per un volume massimo di 0.50 Mc. / Mq.*

3- *Si certifica che la particella n.142 del foglio di mappa n. 5 non è gravata da usi civici;*

4- *Si certifica altresì che la particella suddetta non è stata percorsa dal fuoco ai sensi della legge del 21.11.2000 n.353.*

Si omettono le norme che regolano la materia contenuta nella legge dello Stato e della Regione.

Il presente certificato, si rilascia, a richiesta di parte interessata, ai sensi del terzo comma dell'art.30 D.P.R. N. 380 del 6 giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni , per tutti gli usi consentiti.

ESSO HA LA VALIDITA' DI UN ANNO DALLA DATA DEL SUO RILASCIO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Angelo PETRILLO)



prot. 7116 12-11-25



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Campobasso

*Campobasso, data del protocollo*

Comune di Baranello  
Viale del Municipio, 2  
86011 Baranello (CB)  
[comune.baranellocb@legalmail.it](mailto:comune.baranellocb@legalmail.it)

**Oggetto: Immobile sito nel Comune di Baranello, identificato catastalmente con la particella 142 del foglio di mappa 5.**

Con la presente si informa che questa Direzione Regionale, dovendo provvedere alla alienazione del bene dello Stato in argomento, ha la necessità di acquisirne il certificato di destinazione urbanistica, firmato in originale o con firma digitale, oltre ad ogni altra utile informazione circa i vincoli in essere.

Si prega altresì di rilasciare detto certificato con specifica indicazione di insistenza/inesistenza di usi civici ovvero di appartenenza o meno al demanio civico, o comunque di diritti vantati dalla collettività.

Infine, ai sensi della Legge 21 novembre 2000 n. 353, si chiede di specificare se l'area sopra indicata sia stata percorsa dal fuoco.

Si precisa, che la presente richiesta è effettuata nell'interesse dello Stato e pertanto è esente da bollo e diritti ai sensi del DPR n. 642 del 26.10.1972 allegato B comma 4 e Legge n. 604 del 08 giugno 1962 Tabella D, norme speciali art. 7.

Nel cogliere l'occasione per rappresentare tutta l'urgenza di acquisire la documentazione e le notizie richieste, si ringrazia per la collaborazione porgendo distinti saluti.

Il Responsabile STCB Molise  
Giuseppe Santoro  
(firmato digitalmente)



Il referente: Gianluca Simpatico – tel. 085.4411076