



Comune di Termoli

SETTORE III - PROGRAMMAZIONE GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

Matricola Marca da Bollo: Esente dall'imposto di bollo ai sensi del DPR 642/72

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, c.2, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

VISTA la richiesta in data 18-11-2025 n. 71567 con cui si chiede la destinazione urbanistica dei seguenti terreni;

Dati catastali

Tipo Catasto TERRENO - Fg. 3 - Mapp. 570

Tipo Catasto TERRENO - Fg. 3 - Mapp. 612

VISTO il dlgs 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO il PRG vigente;

DATO ATTO del Piano Territoriale Paesistico Ambientale di Area Vasta n° 1, approvato con deliberazione di G.R. n° 3971/199;

VISTI gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

Che la destinazione delle aree sopra indicate è la seguente:

Dati catastali

Tipo Catasto TERRENO - Fg. 3 - Mapp. 570
Zona: E3-VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

Tipo Catasto TERRENO - Fg. 3 - Mapp. 612
Zona: E3-VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

I terreni distinti in catasto come sopra, sono compresi nel Piano Regolatore Generale vigente e nel P.T.P.A.V. n° 1, alle cui norme occorre fare riferimento ai fini della edificazione

Le particelle sopra indicate sono state rilevate da fotocopie di estratto di mappa catastale che si allega al presente certificato costituendone parte integrante.

Si allegano schede delle destinazioni urbanistiche richiamate nel presente certificato.

Si rilascia il presente certificato di destinazione urbanistica a richiesta dell'interessata AGENZIA DEL DEMANIO per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (legge 12 novembre 2011 n. 183).

Termoli, lì 25-11-2025

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
Ing. Gianfranco BOVE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

Prescrizione Urbanistica del Piano Regolatore Genarale Vigente

Destinazione di Zona: E3-VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

Dalla Tabella delle Norme Tav.B2

E' consentito impiantare solo attrezzature sportive quali tennis, piscine etc.

Destinazione d'uso: Spazi pubblici

Ammesso: Locali per servizi igienici, spogliatoi, ricovero attrezzi mobili, chioschi, abitazione custode

Vietato: Sono vietate le costruzioni in genere per residenze, uffici, alberghi etc.

Strumenti urbanistici necessari: Piani particolareggiati, Piani convenzionati di utilizzazione ad iniziativa privata (I Piani convenzionati di urbanizzazione ad iniziativa privata devono essere oggetto di convenzione con il Comune. Art. 8 legge 06/08/1967 n° 765)

DALLA TA V BI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Sottozona E3 - Verde pubblico ed attrezzato

Nelle aree a verde pubblico è vietata di norma qualsiasi costruzione salvo quanto previsto all'ultimo capoverso del presente articolo

Nelle aree a verde attrezzato è consentita la sola costruzione delle attrezzature.

Le zone destinate a verde pubblico e verde attrezzato comprendono le seguenti classi:

- a. giardini pubblici con o senza attrezzature da gioco per bambini;
- b. parchi pubblici comprendenti zone verdi o alberate da mantenere allo stato naturale e su cui è vietata qualsiasi costruzione stabile o provvisoria;
- c. boschi pubblici nei quali saranno creati sentieri pedonali con assoluta interdizione di qualsiasi tipo di costruzione;
- d. spazi da sistemare con piante o manti erbosi racchiusi fra strada e nodi stradali.