



Comune di Termoli

SETTORE III - PROGRAMMAZIONE GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

Matricola Marca da Bollo: Esente dall'imposta di bollo ai sensi del DPR 642/72

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, c.2, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380
VISTA la richiesta in data 09-03-2026 n. 15555 con cui si chiede la destinazione urbanistica dei seguenti terreni;
Dati catastali

Tipo Catasto TERRENO - Fg. 3 - Mapp. 578

Tipo Catasto TERRENO - Fg. 3 - Mapp. 609

Tipo Catasto TERRENO - Fg. 3 - Mapp. 610

VISTO il dlgs 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO il PRG vigente;

DATO ATTO del Piano Territoriale Paesistico Ambientale di Area Vasta n° 1, approvato con deliberazione di G.R. n° 3971/199;

VISTI gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

Che la destinazione delle aree sopra indicate è la seguente:

Dati catastali

Tipo Catasto TERRENO - Fg. 3 - Mapp. 578

Zona: G2 - ATTREZZATURE RICETTIVE E DI RISTORO

Tipo Catasto TERRENO - Fg. 3 - Mapp. 609

Zona: G2 - ATTREZZATURE RICETTIVE E DI RISTORO

Tipo Catasto TERRENO - Fg. 3 - Mapp. 610

Zona: G2 - ATTREZZATURE RICETTIVE E DI RISTORO

I terreni distinti in catasto come sopra, sono compresi nel Piano Regolatore Generale vigente e nel P.T.P.A.V. n° 1, alle cui norme occorre fare riferimento ai fini della edificazione.

Le particelle sopra indicate sono state rilevate da fotocopie di estratto di mappa catastale che si allega al presente certificato costituendone parte integrante.

Si allegano schede delle destinazioni urbanistiche richiamate nel presente certificato.

Si rilascia il presente certificato di destinazione urbanistica a richiesta dell'interessato **AGENZIA DEL DEMANIO** per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (legge 12 novembre 2011 n. 183).

Termoli, lì 10-03-2026

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Ing. Gianfranco BOVE

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
DESTINAZIONE DI ZONA: G2 - Attrezzature ricettive e di ristoro

DALLA TABELLA DELLE NORME TAV.B2

Indice di fabbricazione fondiaria	1,00 mc/mq
Superficie minima del lotto	5.000 mq
Indice o rapporto di copertura	1/5 mc/mq
Volume max per ogni fabbricato	
-	
Numero max dei piani	n° 2
Altezza massima	7,50 ml costanti
Distacco minimo dai confini	H/2
Distacco minimo fra corpi dello stesso edificio o isolato	H
Lunghezza massima delle fronti	
Destinazione d'uso:alberghi, pensioni, ristoranti.	
Ammesso: cabine balneari, biglietterie, magazzini per ricovero materiale mobile da spiaggia, bar, ristoranti, dancing se parti integranti dello stabilimento.	
Vietato:	
Strumenti urbanistici necessari	
Piani particolareggiati,piani convenzionati di utilizzazione ad iniziativa privata SI eccetto che	tra E2 e mare
Soprintendenza ai monumenti:	
nulla osta, - controllo, collaudo	
NO	
Parere	si

DALLA TAV. B1 -NORME DI ATTUAZIONE.

Sottozona G2 - Attrezzature ricettive e di ristoro.

La zona è destinata alla costruzione di alberghi, pensioni, motel, ristoranti, bar, night club.
In tale zona è vietata la costruzione prima dell'approvazione dei piani particolareggiati.