

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/03/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/03/2026

Dati identificativi: Comune di ANCONA (A271) (AN)

Foglio 21 Particella 96 Subalterno 17

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ANCONA (A271) (AN)

Foglio 21 Particella 96

Classamento:

Rendita: Euro 309,87

Zona censuaria 1,

Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 5 vani

Foglio 21 Particella 96 Subalterno 17

Indirizzo: VIA MONTE MARINO n. 26 Piano 2

Dati di superficie: Totale: 69 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 66 m²

> Intestati catastali

➤ 1. DEMANIO DELLO STATO (CF 97905320582)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 02/07/2021

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di ANCONA (A271) (AN)

Foglio 21 Particella 96 Subalterno 4

📅 dal 02/07/2021

Immobile attuale

Comune di ANCONA (A271) (AN)



Foglio 21 Particella 96 Subalterno 17

DIVISIONE del 01/07/2021 Pratica n. AN0049853 in
atti dal 02/07/2021 DIVISIONE (n. 27334.1/2021)

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 31/03/2014** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **ANCONA (A271) (AN)**
Foglio **21** Particella **96** Subalterno **4**
(P.T-2) n. 26; VIA VALLE MIANO n. 26
Partita: **19926**
-  **dal 31/03/2014 al 02/07/2021** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/03/2014
Pratica n. AN0079117 in atti dal 31/03/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55613.1/2014)
Immobile predecessore
Comune di **ANCONA (A271) (AN)**
Foglio **21** Particella **96** Subalterno **4**
VIA VALLE MIANO n. 26 Piano T - 2
-  **dal 02/07/2021** DIVISIONE del 01/07/2021 Pratica n. AN0049853 in
atti dal 02/07/2021 DIVISIONE (n. 27334.1/2021)
Immobile attuale
Comune di **ANCONA (A271) (AN)**
Foglio **21** Particella **96** Subalterno **17**
VIA MONTE MARINO n. 26 Piano 2

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **ANCONA (A271) (AN)**
Foglio **21** Particella **96** Subalterno **4**
Rendita: **Lire 960**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **19926**
-  **dal 01/01/1992 al 02/07/2021** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **ANCONA (A271) (AN)**
Foglio **21** Particella **96** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 309,87**
Rendita: **Lire 600.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **19926**

📅 dal 02/07/2021

Immobile attuale

Comune di **ANCONA (A271) (AN)**
Foglio **21** Particella **96** Subalterno **17**
Rendita: **Euro 309,87**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

DIVISIONE del 01/07/2021 Pratica n. AN0049853 in atti dal 02/07/2021 DIVISIONE (n. 27334.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 02/07/2021

Immobile predecessore

Comune di **ANCONA (A271) (AN)**
Foglio **21** Particella **96** Subalterno **4**
Totale: **70 m²**
Totale escluse aree scoperte : **67 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/06/1965, prot. n. 000002565

📅 dal 02/07/2021

Immobile attuale

Comune di **ANCONA (A271) (AN)**
Foglio **21** Particella **96** Subalterno **17**
Totale: **69 m²**
Totale escluse aree scoperte : **66 m²**

DIVISIONE del 01/07/2021 Pratica n. AN0049853 in atti dal 02/07/2021 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n. 27334.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 02/07/2021, prot. n. AN0049853

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ANCONA (A271)(AN)** Foglio **21** Particella **96** Sub. **4**

➤ **1. ROCCHETTI Rinaldo**
(CF RCCRLD01T10A271R)

nato a ANCONA (AN) il 10/12/1901

📅 dall'impianto al 08/09/2015

Diritto di: Proprieta' per acquisto dee i a c p della prov di ancona (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **1. AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DELLO STATO**

(CF 80193210582)
sede in ROMA (RM)

📅 dal 08/09/2015 al 01/07/2021

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/09/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ANCON Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 3967 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 2483.1/2016 Reparto PI di ANCONA in atti dal 01/03/2016

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **ANCONA (A271)(AN)** Foglio **21** Particella **96** Sub. **17**

3. VOLTURAD'UFFICIO del 08/09/2015 - IST DI PARTE - PROT NSD 79406/2023 Voltura n. 6628.1/2023 - Pratica n. AN0072514 in atti dal 17/07/2023

➤ **1. DEMANIO DELLO STATO**

(CF 97905320582)

sede in ROMA (RM)

📅 dal 08/09/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DELLO STATO**

(CF 80193210582)

sede in ROMA (RM)

📅 dal 01/07/2021 al 08/09/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/09/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ANCON Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 3967 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 2483.1/2016 Reparto PI di ANCONA in atti dal 01/03/2016

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ANCONA (A271) (AN)

Foglio **21** Particella **96** Subalterno **4**

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013