

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

## Città Metropolitana di Palermo

AREA TECNICA- SETTORE URBANISTICA

Risposta a richiesta del 27.05.2024 acquisita al prot. del Comune al n.8259 del 27.05.2024

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROTOCOLLO GENERALE

N.0009512 - 21.06.2024

CAT. CLASSE 0 PARTENZA

Uffici:ALFONSO VITALE FAUSTO-LA

**Oggetto:** Certificazione ai sensi della Legge n. 47 del 28.02.1985 art. 18 come sostituito dall'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 con vincoli.

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Sicilia  
Sviluppo Servizi  
Piazza Marina -Salita Intendenza 2  
90133 Palermo

Indirizzo pec: [dre.Sicilia@pce.agenziaedemanio.it](mailto:dre.Sicilia@pce.agenziaedemanio.it)

### SI CERTIFICA

Che nel Piano Regolatore Generale con annesse prescrizioni esecutive e regolamento edilizio approvato con modifiche giusto D.A. Territorio ed Ambiente N° 531/D.R.U. del 23-12-1999 e con Decreto D. Dir. N. 150 del 28.02.2006 i cui vincoli espropriativi sono divenuti inefficaci per decorrenza dei termini quinquennali di cui D.P.R. 08.08.2001 n. 327,

- Il complesso nel tempo destinato a deposito militare (ex polveriera) individuato al catasto terreni alle particelle nn. 801 – 800 – e al catasto fabbricati particelle nn. 798 – 799 – 802 – 803 – 804 – 805 – 806 – 807 – 808 – 809 - 810 – 811 – 812 – 813 – 814 – 815 – 816 – 817 – 818 – 819 – 820 – 821 – 822 – 823 – 824 - 825 – 826 – 827 – 828 – 829 – 830 – 831 – 832 – 833 – 836 – 837 – 838 – 839 – 840 – 841 – 842 - 843 - del foglio di mappa n. 19, località C/da "Polveriera"; hanno la seguente destinazione urbanistica:

Art. 33  
Zona territoriale omogenea "E"

Piazza Municipio n.1- Tel. 091-/8218862/8218863/8218868 – Cod. Fiscale 00475000824 –

[urbanistica@comune.castronovodisicilia.pa.it](mailto:urbanistica@comune.castronovodisicilia.pa.it)  
[urbanistica@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it](mailto:urbanistica@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it)  
[protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it)

Le zone territoriali omogenee "E" sono destinate alle attività agricole e zootecniche, nonché a quelle ad esse connesse.

Nelle zone "E" è consentita, a mezzo di singola concessione, la costruzione di tutti i fabbricati e gli impianti necessari all'esercizio dell'attività agricola e zootecnica, nonché la costruzione di fabbricati a carattere residenziale, con le seguenti modalità:

- **Per gli insediamenti agricoli/zootecnici** (stalle, fienili, magazzini, minicaseifici, depositi attrezzi agricoli e tutte le strutture strettamente connesse all'attività agricola/zootecnica), se richiesti dagli imprenditori agricoli a titolo principale o dagli imprenditori agricoli a titolo professionale o dai coltivatori diretti e quindi aventi i requisiti individuati per legge, l'edificazione è consentita secondo un rapporto di copertura massima di 1/3 dell'intera area degli aventi titolo previsto dalla legge formante unico appezzamento e nel rispetto dei seguenti parametri:

- altezza massima dei fabbricati: in funzione dell'attività
- numero dei piani fuori terra: n. 1
- distacco minimo tra fabbricati: m. 20,00 - All'interno del complesso aziendale m. 10,00 e/o in aderenza, tale distacco non è richiesto per i locali tecnici e/o di servizio (cabine elettriche, centrali idriche, serbatoi, silos)
  
- distacco minimo dal confine: m. 10,00
- distacco minimo dal ciglio stradale: D.M. 01.04.1968 e s.m.i.

- **Per gli impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione o trasformazione di prodotti agricoli o zootecnici ovvero allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali locali** trova applicazione il disposto dell'art. 22 della L. R. 71/78 come sostituito dall'art. 6 della L. R. 17/94 e successive modifiche ed integrazioni. Le attività produttive mirate allo sfruttamento a carattere artigianale delle risorse naturali locali presenti nel territorio Comunale vengono individuati in specie legnose e arboricoltura da legno, materiali lapidei e/o derivati, acqua, specie botaniche spontanee erbacee e/arbustive di interesse farmaceutico ed alimentare oltre alle risorse connesse e riconducibili con lo sfruttamento del patrimonio agricolo e zootecnico.

*(La L.R. 71/78 è stata abrogata con Legge Regionale n. 19 del 13.08.2020)*

A seguito della legge Regionale 3 febbraio 2021, n. 2. "Intervento correttivo alla legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 recante norme sul governo del territorio" gli interventi produttivi in verde agricolo sono consentiti ai sensi dell'art. 37 della stessa.

- **Per le costruzioni al servizio dell'agricoltura** (magazzini, depositi, stalle, fienili e tutte le strutture strettamente connesse alla conduzione del fondo) l'edificazione è consentita secondo un rapporto di copertura del 5% dell'intera area degli aventi titolo previsto dalla legge formante unico appezzamento e nel rispetto dei seguenti parametri:

- altezza massima dei fabbricati: m. 7,50;
  - numero dei piani fuori terra: n. 1
  - distacco minimo tra fabbricati: m. 20,00 -
  - All'interno del lotto m. 10,00 e/o in aderenza.
- Tale distacco non è richiesto per i locali tecnici e/o di servizio compreso i silos.
- distacco minimo dal confine: m. 10,00

- distacco minimo dal ciglio stradale: D.M. 01.04.1968 e s.m.i.

La realizzazione di tali costruzione è comunque subordinata alla presentazione di una relazione agronomica giustificativa dell'intervento.

**NOTA:** - La superficie necessaria per la realizzazione delle costruzioni di cui al presente punto non può essere altresì impegnata per eventuali insediamenti a carattere residenziale di cui al punto successivo.

- **Per gli insediamenti a carattere residenziale** l'edificazione è consentita nel rispetto dei seguenti parametri:
  - densità edilizia fondiaria: mc/mq 0,03
  - altezza massima dei fabbricati: m. 7,50
  - numero dei piani fuori terra: n. 2
  - distacco minimo tra fabbricati: m. 20,00
  - distacco minimo dal confine: m. 10,00
  - distacco minimo dal ciglio stradale: D.M. 01.04.1968 e s.m.i.
  - sono consentiti, al di fuori dei limiti di densità precedentemente indicata, la realizzazione di porticati e logge aperti almeno da due lati, non superiore al 50% della superficie utile residenziale, nonché la realizzazione di gazebo, strutture per alloggio barbecue, forno o similari, non superiore al 20% della superficie utile residenziale. Tali strutture verranno comunque computati ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 3 della L. 10/77.
  - E' altresì consentito, al di fuori dei limiti di densità precedentemente indicata, l'inserimento di abbaini nel numero massimo di due per ogni falda del tetto con le seguenti prescrizioni:
    - La lunghezza del fronte totale dell'abbaino deve risultare inferiore o uguale a m. 1,80 e la profondità non superiore ad 1/3 della lunghezza della falda e la copertura dell'abbaino deve intersecare direttamente la falda del tetto;
    - L'altezza complessiva del manufatto deve comunque essere inferiore a quella del colmo.
- **Per le aziende agricole esistenti**, i relativi imprenditori a titolo principale, o gli imprenditori agricoli a titolo professionale, o i coltivatori diretti possono destinare parte dei fabbricati, a residenza ad uso turistico stagionale, a tal fine detti fabbricati possono essere ampliati fino ad un massimo del 30% della cubatura esistente e comunque non più di mc. 300.

**Per gli edifici destinati ad abitazioni rurali, nonché gli impianti ad uso agricolo e zootecnico e per gli edifici residenziali** che abbiano ottenuto concessione anche in sanatoria in applicazione alla legislazione vigente è ammessa la demolizione e la ricostruzione nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 12 della L.R. n. 40 del 21.04.1995.

**Inoltre, vista la cartografia dei vincoli in possesso dei questo ufficio**

#### **SI CERTIFICA**

Che il complesso nel tempo destinato a deposito militare (ex polveriera) individuato al catasto terreni alle particelle nn. 801 – 800 – e al catasto fabbricati particelle nn. 798 – 799 – 802 – 803 – 804 – 805 – 806 – 807 – 808 – 809 – 810 – 811 – 812 – 813 – 814 – 815 – 816 – 817 – 818 – 819 – 820 – 821 – 822 – 823 – 824 – 825 – 826 – 827 – 828 – 829 – 830 – 831 – 832 – 833 – 836 – 837 – 838 – 839 –

840 – 841 – 842 - 843 - del foglio di mappa n. 19, località C/da "Polveriera" sono gravate dai seguenti vincoli:

- **Vincolo Sismico** L. 2/2/74, n.64;
- **Vincolo Idrogeologico** R.D.L. 30.12.1923 n°326;

**INFINE**

*Si evenzia che dalla Consultazione del Portale Home paesaggistica è emerso che le particelle;*

**Foglio 19 e Particella 813**

Vincolo Idrogeologico R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923 (100%)

**Foglio 19 e Particella 798**

Vincolo Idrogeologico R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923 (100%)

**Foglio 19 e Particella 799**

Vincolo Idrogeologico R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923 (100%)

**Foglio 19 e Particella 800**

Vincolo Idrogeologico R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923 (100%)

**Foglio 19 e Particella 814**

Vincolo Idrogeologico R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923 (100%)

**Foglio 19 e Particella 815**

Vincolo Idrogeologico R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923 (100%)

**Foglio 19 e Particella 816**

Vincolo Idrogeologico R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923 (100%)

**Foglio 19 e Particella 817**

Vincolo Idrogeologico R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923 (100%)

**Foglio 19 e Particella 818**

Vincolo Idrogeologico R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923 (100%)

**Foglio 19 e Particella 819**

Vincolo Idrogeologico R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923 (100%)

**Foglio 19 e Particella 820**

Vincolo Idrogeologico R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923 (100%)

**Foglio 19 e Particella 821**

Vincolo Idrogeologico R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923 (100%)

**Foglio 19 e Particella 822**

Vincolo Idrogeologico R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923 (100%)

**Foglio 19 e Particella 823**

Vincolo Idrogeologico R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923 (100%)

**Foglio 19 e Particella 824**

Vincolo Idrogeologico R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923 (100%)

**Foglio 19 e Particella 825**

Vincolo Idrogeologico R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923 (100%)

<b>Foglio 19 e Particella 801</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 802</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 803</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 804</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 805</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 806</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 807</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 808</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 809</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 810</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 811</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 812</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 826</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 827</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 828</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 829</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 830</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 831</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 832</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 833</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)

Piazza Municipio n.1 – Tel. 091/8218862/8218863/8218868 – Cod. Fiscale 00475000824 –

[urbanistica@comune.castronovodisicilia.pa.it](mailto:urbanistica@comune.castronovodisicilia.pa.it)  
[urbanistica@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it](mailto:urbanistica@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it)  
[protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it)

<b>Foglio 19 e Particella 836</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 837</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 838</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 839</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 840</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 841</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 842</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)
<b>Foglio 19 e Particella 843</b>		
Vincolo Idrogeologico	R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923	(100%)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 come modificato dell'art. 15 della legge 12 novembre 2011, n.183 ).

Il presente certificato si rilascia in carta libera per gli usi consentiti

Alla presente si allega stralcio catastale e corografia e P.R.G vigente.

L'Istruttore Tecnico

  
Geom. La Mantia Rosalia



Il Responsabile del Settore

  
Alfonso Ing. Vitale Giuseppe Fausto

Diritti di Segreteria  
Esente L.n.604 del  
08.06.1962  
Reg. n. 93 /2024

*comune di*  
*Castrotonovo di Sicilia*

*P. R. G.*

Adeguato al D.A. n.531/99 di approvazione  
P.R.G., R.E. e P.E. di Castrotonovo di Sicilia

**oggetto:**

**zonizzazione  
a livello territoriale**

adottato con  
delibera consiliare  
N. del

**elaborato:**

**8.1**

**scala 1:25000**

**il segretario:**

**il sindaco:**

**progettazione:**

**prof. ing. mario enea**

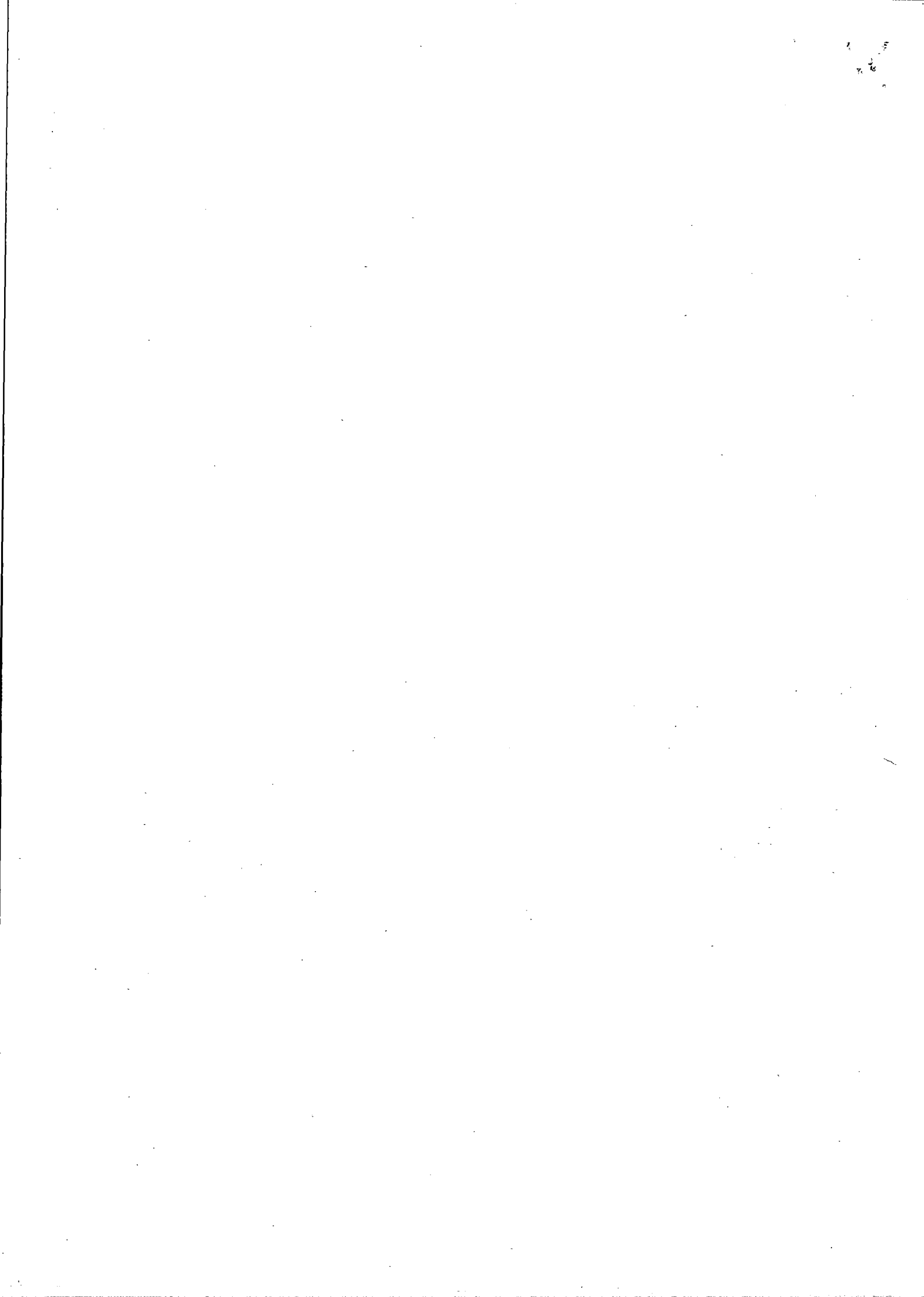
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI PALERMO  
Ing. MARIO ENEA n. 2604

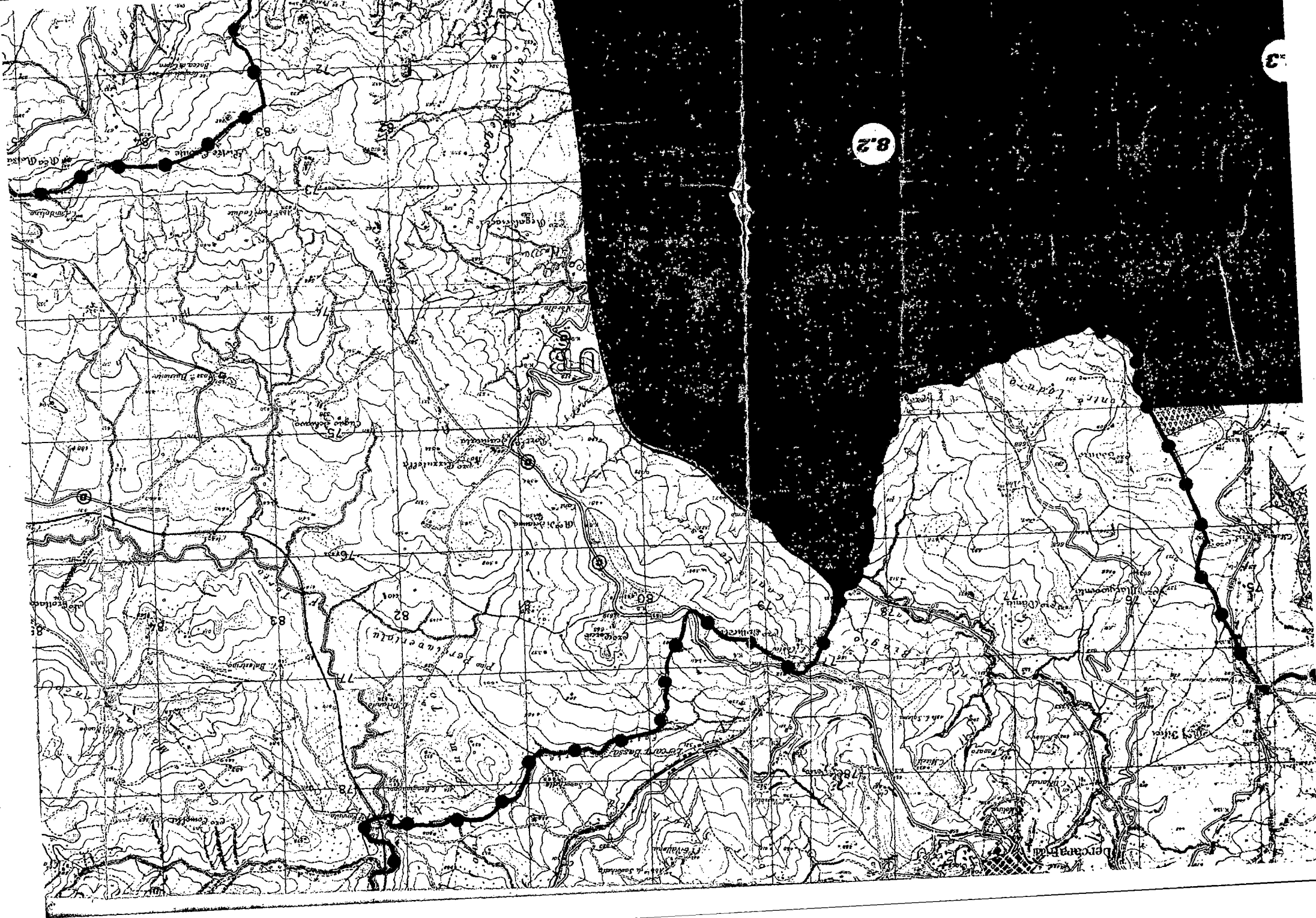
**consulenza geologica:  
prof. antonio daina**

**collaboratore:**

**arch. salvatore conoscenti**

**data emissione elaborato:**







# LEGENDA



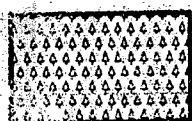
limite territorio comunale



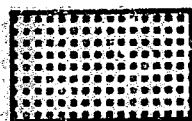
area pianificata a scala maggiore



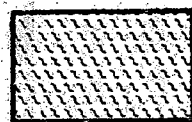
zona territoriale omogenea F5



boschi



zona di interesse archeologico



proposta di riserva naturale



categoria di strada ex D.M. 1/4/68

delimitazione fascia di mt 200  
dai boschi ex art.15 L.R. n.78/76



visualizzazione del bosco e relativo vincolo  
riportato nello studio agricolo forestale

