



DEMANIO.AGDSI01.REGISTRO  
UFFICIALE.00009369.28-05-2026.I

# COMUNE DI PARTINICO

Settore 4° “PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO”  
Servizio 1 - Ufficio Pianificazione Territoriale

**OGGETTO:** Richiesta certificato di destinazione urbanistica per immobili di proprietà del Demanio dello Stato ricadenti nel foglio di mappa n°39 del Comune di Partinico, “PAB0397”.

## Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Sicilia  
Servizi Territoriali Palermo 1  
Piazza Marina - Salita Intendenza, 2  
90133 - PALERMO (PA)  
dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it  
alberto.ingrassia@agenziademanio.it

*VISTA* la richiesta assunta in data 15.05.2025 con prot.n.15710/2026 dall’Agenzia del Demanio a firma del responsabile dell’U.O. ST - PA1 (Dr. Soresi Antonella) attestante la destinazione urbanistica degli immobili, sito nel territorio di Partinico, identificato in Catasto, Foglio di Mappa n°39 particelle n°49, 850, 853, 1143, 1145, 1146, 1148, 1149, 1150, 1151, 1153, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160 (fabbricato con corte), 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1187, 1188, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1286, 1287, 1288, 1289, 1340, 1342, 1407, 1481 (corpo di fabbrica), 1482;

*VISTO* il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio approvato dall’A.R.T.A. con Decreto n°414/DRU del 16/11/2000 assunto al protocollo generale del Comune al n° 12768 in data 04.12.2000;

*VISTA* la L.R. 07/09/1998 n°23 con la quale vengono trasferite ai dirigenti, le competenze previste dall’articolo 51 della L. 142/90;

*VISTA* la disposizione di servizio prot. n.° 2514 del 14.03.2003, con la quale venivano individuati i responsabili dei suddetti uffici;

Visto il Decreto della Commissione Straordinaria n. 9 del 29.07.2021 con la quale viene nominato Sostituto del Responsabile del Settore 4° “Pianificazione e Sviluppo del Territorio”, l’agr. Giuseppe Timotini;

Visto il Decreto del Sindaco n.13 del 03.11.2025, con la quale viene nominato Capo Settore relativo al Settore 4° Servizio 1 - Ufficio Pianificazione Territoriale Ing. La Franca Gerardo;

## SI CERTIFICA

Che gli immobili sito nel territorio di Partinico, identificato in Catasto, Foglio di Mappa n°39 particelle n° 49, 850, 853, 1143, 1145, 1146, 1148, 1149, 1150, 1151, 1153, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160 (fabbricato con corte), 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1187, 1188, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1286, 1287, 1288, 1289, 1340, 1342, 1407, 1481, 1482, secondo il P.R.G. approvato dall’ A.R.T.A. con decreto n°414/DRU del 16/11/2000, ricade:

- Le particelle n°49 – 1160 in Z.T.O “Parco Suburbano di Monte Cesarò”, di interesse naturalistico, come indicato al punto 8 dell’articolo 16 delle norme di attuazione, come indicato al punto 8 dell’articolo 16 delle norme di attuazioni. Il parco suburbano si realizza per singoli progetti esecutivi facenti capo ad emergenze culturali o ambientali. Il parco può essere realizzato sia da consorzi di proprietari che dalla municipalità o da altro Ente, anche per inerzia dei proprietari. Sono ammesse le forme di partecipazione miste. Nel corso di realizzazione operata da privati (tramite convenzione con la Municipalità di Partinico) deve essere garantita la completa fruizione pubblica per almeno 300 gg. l’anno.
- Le particelle n°1157 – 1158 – 1159 in Z.T.O “VA”, nel rispetto dell’art.16 punto 6.2 delle norme di attuazione del P.R.G. vigente.

Le zone distinte con il simbolo grafico "Va" rappresentano gli spazi di verde attrezzato in cui è consentita la realizzazione di impianti sportivi e di attrezzature per il tempo libero in genere. In tali spazi è prescritta la coltura di essenze arboree anche di alto fusto in almeno il 30% dell'area complessiva; E' consentita la realizzazione di parchi-gioco a carattere temporaneo e fisso, nonché l'installazione di servizi igienici anche di carattere temporaneo.

L'edificazione degli impianti sportivi avverrà secondo le leggi e i regolamenti emanati dalle autorità competenti in materia. In mancanza di tali disposizioni l'Amministrazione determinerà, nel rispetto del R.E., indirizzi e parametri urbanistici.

L'indice di copertura degli edifici, comprese le pertinenze (spogliatoi, etc.) non potrà essere superiore al 50% dell'area complessiva. L'altezza massima è fissata in mill1,00.

*La realizzazione e gestione delle attrezzature per il tempo libero e degli impianti sportivi potrà essere attuata da enti pubblici o imprenditori privati. L'intervento da parte dei privati dovrà essere realizzato all'interno di un Piano Esecutivo riguardante almeno la metà dell'area destinata a "VA".*

- Le particelle n°853 – 1143 – 1145 – 1146 – 1148 – 1149 – 1150 - 1151 – 1153- 115 – 1156- 1161- 1162 – 1287 – 1340 – 1342 – 1407 - 1481 (corpo di fabbrica) in area a verde di arredo urbano.

Per le aree assoggettate a vincolo preordinato all'espropriazione per la realizzazione di opere pubbliche si attesta che, per effetto dell'art. 9 del D.P.R. 327/01, come recepito, in Sicilia, dall'art. 36 della L.R. 7/2002, i vincoli contenuti nel PRG e nelle Prescrizioni esecutive, di durata quinquennale, sono decaduti. La sopravvenuta inefficacia dei vincoli ha come conseguenza che l'area interessata risulta sprovvista di regolamentazione urbanistica, e, pertanto, va assoggettata alla disciplina di cui all'art. 4, ultimo c., L. 28 gennaio 1977, n. 10, il quale testualmente recita:

*a) fuori del perimetro dei centri abitati definito ai sensi dell'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, l'edificazione a scopo residenziale non può superare l'indice di metri cubi 0,03, per metro quadrato di area edificabile.*

*b) nell'ambito dei centri abitati definiti ai sensi dell'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono consentite soltanto opere di restauro e di risanamento conservativo, di manutenzione ordinaria o straordinaria, di consolidamento statico e di risanamento igienico.*

- Le particelle n°1196 - 1286 – 1288 – 1482 – 1195- 1164 – 1187 – 1188 – 1190 – 119 1- 1192 – 1193 – 1289 su sede stradale già realizzata .
- Le particelle n°1164 - 1165 in area destinata ad attrezzature militari, per la protezione e l'ordine pubblico già realizzata, contrassegnata con la lettera " A4" , nella Tav.5.2 del PR.G.. vigente .

❖ Inoltre le particelle n°49 – 1160 ricadono all'interno di un Area sottoposta a vincolo archeologico n°1 denominata " Castellaccio".

❖ Altresì le particelle n°49 – 1160 sono sottoposti a vincolo bellezze panoramiche di cui al D.A., del 20.03.1979, ed a Vincolo Idrogeologico di cui al R.D. 3267 del 30.12.1923 a decorrere dal 1957.

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 il presente certificato contiene esclusivamente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi, con esclusione, pertanto, di eventuali vincoli e/o limitazioni e/o prescrizioni nascenti da situazioni di fatto, di diritto, servitù attive e/o passive, atti di asservimento di qualunque natura ecc. e conserva validità per un anno dalla data di rilascio, sempre che nel frattempo non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

**Tanto per dovere d'ufficio**

*Il RESP. LE DEL PROCEDIMENTO  
( Geom. Francesco Bono)*

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Ing. Gerardo La Franca )*