

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2026

|                             |                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di NAPOLI (Codice:F839)</b>                    |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di NAPOLI</b>                               |
|                             | <b>Sez. Urb.: mer Foglio: 8 Particella: 48 Sub.: 204</b> |

### INTESTATO

|   |                                       |              |                    |
|---|---------------------------------------|--------------|--------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM) | 97905320582* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|---------------------------------------|--------------|--------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                                              |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                    |                            | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |
|-----------|---------------------|----------------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                                       | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza        | Superficie Catastale       | Rendita           |                                                                           |
| 1         | MER                 | 8                                            | 48         | 204 | 13                  |            | C/2       | 8      | 190 m <sup>2</sup> | Totale: 251 m <sup>2</sup> | Euro 873,33       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo |                     | VIA PADRE LUDOVICO DA CASORIA n. 30 Piano S1 |            |     |                     |            |           |        |                    |                            |                   |                                                                           |
| Notifica  |                     |                                              |            |     |                     | Partita    | 1308731   |        |                    | Mod.58                     | -                 |                                                                           |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Foglio 145 - Particella 40

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/1995

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                                              |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                    |                      | DATI DERIVANTI DA           |                                                                                                  |
|-----------|---------------------|----------------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                                       | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza        | Superficie Catastale | Rendita                     |                                                                                                  |
| 1         | MER                 | 8                                            | 48         | 204 | 13                  |            | C/2       | 8      | 190 m <sup>2</sup> |                      | Euro 873,33<br>L. 1.691.000 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/1995 in atti dal 26/06/2000 COMPRAVENDITA (n. 38488.3/1995) |
| Indirizzo |                     | VIA PADRE LUDOVICO DA CASORIA n. 30 Piano S1 |            |     |                     |            |           |        |                    |                      |                             |                                                                                                  |
| Notifica  |                     |                                              |            |     |                     | Partita    | 1308731   |        |                    | Mod.58               | -                           |                                                                                                  |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Foglio 145 - Particella 40

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2026

**Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/1995**

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                        |                                              |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |         |             |                      |              | DATI DERIVANTI DA                                                                                                  |   |
|-----------|---------------------|------------------------|----------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|---------|-------------|----------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                 | Particella                                   | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita      |                                                                                                                    |   |
| 1         | MER                 | 8                      | 48                                           | 204 | 13                  |            | C/2       | 8       | 190 m²      |                      | L. 1.691.000 | VARIAZIONE del 19/12/1995 in atti dal 27/04/1998<br>FRAZIONAMENTO VERIFICATO E CLASSATO-PF.98/99 (n. 21469.2/1995) |   |
| Indirizzo |                     |                        | VIA PADRE LUDOVICO DA CASORIA n. 30 Piano S1 |     |                     |            |           |         |             |                      |              |                                                                                                                    |   |
| Notifica  |                     | Notifica n. 26378/1998 |                                              |     |                     | Partita    |           | 1246914 |             |                      | Mod.58       |                                                                                                                    | - |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/1995**

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                              |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |         |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA                                                                           |   |
|-----------|---------------------|--------|----------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|---------|-------------|----------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                   | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |                                                                                             |   |
| 1         | MER                 | 8      | 48                                           | 204 | 13                  |            |           |         |             |                      |         | VARIAZIONE del 19/12/1995 in atti dal 07/03/1996 FRZ - ERR RAPPR. GRAFICA (n. 21469.1/1995) |   |
| Indirizzo |                     |        | VIA PADRE LUDOVICO DA CASORIA n. 30 Piano S1 |     |                     |            |           |         |             |                      |         |                                                                                             |   |
| Notifica  |                     |        |                                              |     |                     | Partita    |           | 1246914 |             |                      | Mod.58  |                                                                                             | - |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 15/12/2017**

|                          |                                       |                                                                                                                                                                                                        |                       |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| N.                       | DATI ANAGRAFICI                       | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                         | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1                        | DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM) | 97905320582*                                                                                                                                                                                           | (1) Proprieta' 1/1    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                       | VOLTURA D'UFFICIO del 15/12/2017 Pubblico ufficiale ANGELONE N. Repertorio n. 32076 - RINUNCIA ABDICATIVA*ISTANZA NA0252275/2022 Voltura n. 55331.1/2022 - Pratica n. NA0253319 in atti dal 18/08/2022 |                       |

### Situazione degli intestati dal 21/11/2016

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                          | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                               | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                        | CENTRALE IMMOBILIARE S.R.L. SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE Sede in MILANO (MI) | 12965490159*                                                                                                                                                                                                                                 | (1) Proprieta' 1/1 fino al 15/12/2017 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                                          | Atto del 21/11/2016 Pubblico ufficiale MATARRESE PASQUALE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 135528 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 462.1/2017 Reparto PI di NAPOLI 1 in atti dal 10/01/2017 |                                       |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2026

### Situazione degli intestati dal 16/10/2013

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                             | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                        | CENTRALE IMMOBILIARE S.R.L.sede in MILANO (MI) | 12965490159*                                                                                                                                                                                                               | (1) Proprieta' 1/1 fino al 21/11/2016 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                | Atto del 16/10/2013 Pubblico ufficiale QUATRARO GABRIELLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 5535 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 23227.1/2013 Reparto PI di NAPOLI 1 in atti dal 07/11/2013 |                                       |

### Situazione degli intestati dal 25/11/2005

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                        | CENTRALE IMMOBILIARE S.P.A.sede in MILANO (MI) | 12965490159*                                                                                                                                                                                      | (1) Proprieta' 1/1 fino al 16/10/2013 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                | VOLTURA D'UFFICIO del 25/11/2005 Pubblico ufficiale CIOFFI Sede ACERRA (NA) Repertorio n. 27881 - TRASCRIZIONE N.20761/2005 Voltura n. 83634.1/2005 - Pratica n. NA0832823 in atti dal 28/12/2005 |                                       |

### Situazione degli intestati dal 25/11/2005

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                                | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                        | CENTRALE IMMOBILIARE S.P.A.sede in MILANO (MI) | 12965490159*                                                                                                                                                                                                                                  | (1) Proprieta' 1/1 fino al 25/11/2005 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                | Atto del 25/11/2005 Pubblico ufficiale CIOFFI GIUSEPPE Sede ACERRA (NA) Repertorio n. 27881 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 20761.1/2005 Reparto PI di NAPOLI 1 in atti dal 05/12/2005 |                                       |

### Situazione degli intestati dal 19/12/1995

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                     | CODICE FISCALE                                                                               | DIRITTI E ONERI REALI             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                        | STELLA POLARE S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI PIAZZA NICOLA AMORE N.10sede in NAPOLI (NA) | 06409840631*                                                                                 | (1) Proprieta' fino al 13/11/1995 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                                                     | VARIAZIONE del 19/12/1995 in atti dal 07/03/1996 FRZ - ERR. RAPPR. GRAFICA (n. 21469.1/1995) |                                   |

### Situazione degli intestati dal 13/11/1995

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                    | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                     | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1                        | CANGIANO Giuseppe nato a NAPOLI (NA) il 05/05/1965 | CNGGPP65E05F839R*                                                                                                                                                                                                                  | (1) Proprieta' 500/1000 fino al 25/11/2005 |
| 2                        | CANGIANO Luciano nato a NAPOLI (NA) il 08/08/1966  | CNGLCN66M08F839M*                                                                                                                                                                                                                  | (1) Proprieta' 500/1000 fino al 25/11/2005 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                    | Atto del 13/11/1995 Pubblico ufficiale C.DE VIVO Sede ROCCARAINOLA (NA) Repertorio n. 12534 - AP Sede NOLA (NA) Registrazione n. 1850 registrato in data 04/12/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. 38488.3/1995 in atti dal 26/06/2000 |                                            |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/04/1994

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA                                                                          |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |                                                                                            |
| 1  | MER                 | 8      | 48         | 110 |                     |            |           |        |             |                      |         | VARIAZIONE del 29/04/1994 in atti dal 07/03/1996 PER ERR. RAPPR. GRAFICA (n. 10102.1/1994) |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2026

|             |  |                                                             |         |         |        |   |
|-------------|--|-------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|---|
| Indirizzo   |  | INTERCAPEDINE VIA P.L.DA CASORIA E VIA S n. B Piano INT - T |         |         |        |   |
| Notifica    |  |                                                             | Partita | 1246914 | Mod.58 | - |
| Annotazioni |  | di stadio: da verificare                                    |         |         |        |   |

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/03/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                             |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA                                                                                 |  |
|-------------|---------------------|--------|-------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                                  | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |                                                                                                   |  |
| 1           | MER                 | 8      | 48                                                          | 110 |                     |            |           |        |             |                      |         | FRAZIONAMENTO del 13/03/1986 in atti dal 03/08/1987 IL SUB 6A HA VARIATO L INGRESS (n. Y288/1986) |  |
| Indirizzo   |                     |        | INTERCAPEDINE VIA P.L.DA CASORIA E VIA S n. B Piano INT - T |     |                     |            |           |        |             |                      |         |                                                                                                   |  |
| Notifica    |                     |        |                                                             |     |                     | Partita    |           | 58457  |             | Mod.58               |         | -                                                                                                 |  |
| Annotazioni |                     |        | di stadio: da verificare                                    |     |                     |            |           |        |             |                      |         |                                                                                                   |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 28/10/1991

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1                        | STELLA POLARE S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI PIAZZA NICOLA AMORE N.10sede in NAPOLI (NA)                                                                                                                                                    | 06409840631*   | (1) Proprieta' fino al 19/12/1995 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Atto del 28/10/1991 Pubblico ufficiale NOTAIO V.CASTALDO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 214850 - UR Sede NAPOLI (NA) Registrazione n. 22718 registrato in data 19/11/1991 - C/ VENDITA Voltura n. 23671.23/1992 in atti dal 07/03/1996 |                |                                   |

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/03/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                        | SOCIETA' PER IL RISANAMENTO DI NAPOLI SPAsede in NAPOLI (NA)                                      | 00273650630*   | fino al 28/10/1991    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | FRAZIONAMENTO del 13/03/1986 in atti dal 03/08/1987 IL SUB 6A HA VARIATO L INGRESS (n. Y288/1986) |                |                       |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2026

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.                                                    | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                        |
|-------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|----------------------------------------|
|                                                       | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                        |
| 1                                                     | MER                 | 8      | 48         | 6   | 13                  |            | C/1       | 2      | 105 m²      |                      | L. 5.418          | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo VIA PADRE LUDOVICO DA CASORIA n. 34 Piano T |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                        |
| Notifica                                              |                     |        |            |     |                     |            | Partita   | 58457  |             | Mod.58               | -                 |                                        |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                               | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| 1                 | SOCIETA' PER IL RISANAMENTO DI NAPOLI SPA sede in NAPOLI (NA) | 00273650630*                           | fino al 13/03/1986    |
| DATI DERIVANTI DA |                                                               | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                       |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.