

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2026

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SIENA (Codice:I726)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di SIENA</b>
	<b>Foglio: 130 Particella: 238 Sub.: 7</b>

#### INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 24/11/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>130</b>	<b>238</b>	<b>7</b>	<b>2</b>		<b>A/3</b>	<b>3</b>	<b>10,5 vani</b>	<b>Totale: 187 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 184 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.220,13</b>	VARIAZIONE del 24/11/2025 Pratica n. SI0112998 in atti dal 24/11/2025 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 112998.1/2025)	
<b>Indirizzo</b>		VIA DELLA MERCANZIA n. 51 Piano T-1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I726 - Foglio 130 - Particella 238

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>130</b>	<b>238</b>	<b>7</b>	<b>2</b>		<b>A/3</b>	<b>3</b>	<b>10,5 vani</b>	<b>Totale: 174 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 170 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.220,13</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2026

<b>Indirizzo</b>	VIA DELLA MERCANZIA n. 51 Piano T-1				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>130</b>	<b>238</b>	<b>7</b>	<b>2</b>		<b>A/3</b>	<b>3</b>	<b>10,5 vani</b>		<b>Euro 1.220,13</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2004 Pratica n. SI0052926 in atti dal 21/05/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6941.1/2004)
<b>Indirizzo</b>		VIA DELLA MERCANZIA n. 51 Piano T-1										
<b>Notifica</b>											<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>130</b>	<b>238</b>	<b>7</b>	<b>2</b>		<b>A/3</b>	<b>3</b>	<b>10,5 vani</b>		<b>Euro 1.220,13</b>	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 21/05/2003 Pratica n. 119736 in atti dal 21/05/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 63381.1/2003)
<b>Indirizzo</b>		VIA DELLA MERCANZIA n. 51 Piano T-1										
<b>Notifica</b>											<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 15/02/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2026

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto giudiziale PROVVEDIMENTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA del 15/02/2022 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIENA Repertorio n. 498 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Voltura n. 2253.1/2023 - Pratica n. SI0044730 in atti dal 26/04/2023
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dal 21/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANDI Andrea nato a SIENA (SI) il 28/09/1959	FRRNDR59P28I726H*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/02/2022
2	FERRANDI Angelo nato a SIENA (SI) il 28/02/1923	FRRNGL23B28I726S*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 15/02/2022
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 21/05/2003 Pratica n. 119736 in atti dal 21/05/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 63381.1/2003)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 130 Particella 238 Subalterno 2; Foglio 130 Particella 238 Subalterno 3; Foglio 130 Particella 238 Subalterno 4; Foglio 130 Particella 238 Subalterno 5;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).