

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CHITIGNANO (Codice:C648) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di AREZZO |
| | Foglio: 4 Particella: 178 Sub.: 1 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---------------------------------------|--------------|--------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM) | 97905320582* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|---------------------------------------|--------------|--------------------|

Unità immobiliare dal 03/08/2018

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|------------|----------------|--------|-------------|----------------------|---------------|---|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 4 | 178 180 230 | 1 1 5 | | | F/2 | | | | | VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 02/08/2018 Pratica n. AR0056971 in atti dal 03/08/2018 ABITAZIONE-UNITA' COLLABENTE (n. 20803.1/2018) | |
| Indirizzo | | FRAZIONE ROSINA n. SNC Piano T-1 - 2 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C648 - Foglio 4 - Particella 178

Codice Comune C648 - Foglio 4 - Particella 180

Codice Comune C648 - Foglio 4 - Particella 230

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/2025

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---------------------------------------|---|-----------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM) | 97905320582* | (1) Proprieta' 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 23/12/2025 Pubblico ufficiale MARCO CHIOSTRINI Sede FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI) Repertorio n. 66375 Registrazione Volume 1T n. 1087 registrato in data 14/01/2026 - RINUNZIA Voltura n. 2291.1/2026 - Pratica n. AR0024466 in atti dal 16/03/2026 | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

Situazione degli intestati dal 18/11/2025

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|-------------------|---------------------------------------|
| 1 | CAVALLINI Simone nato a FIRENZE (FI) il 13/12/1963 | CVLSMN63T13D612N* | (1) Proprieta' 1/6 fino al 23/12/2025 |
| 2 | CAVALLINI Stefano nato a FIRENZE (FI) il 09/05/1957 | CVLSFN57E09D612S* | (1) Proprieta' 1/6 fino al 23/12/2025 |
| DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE EX LEGE di PASQUI ANGELA del 18/11/2025 Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 88888 n. 534301 registrato in data 18/12/2025 - Trascrizione n. 17539.1/2025 Reparto PI di AREZZO in atti dal 31/12/2025 | | | |

Situazione degli intestati dal 10/01/2023

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|-------------------|---------------------------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM) | 97905320582* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 23/12/2025 |
| 2 | PASQUI Anna Maria nata a BIBBIENA (AR) il 10/05/1936 | PSQNMR36E50A851X* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 23/12/2025 |
| 3 | PASQUI Angela nata a BIBBIENA (AR) il 16/10/1930 | PSQNGI30R56A851V* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 18/11/2025 |
| DATI DERIVANTI DA ALTRI ATTI del 10/01/2023 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio n. 1181 - PROVVEDIMENTO DEL GIUDICE Voltura n. 9448.1/2023 - Pratica n. AR0067327 in atti dal 15/11/2023 | | | |

Situazione degli intestati dal 02/08/2018

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|-------------------|---------------------------------------|
| 1 | PASQUI Angela nata a BIBBIENA (AR) il 16/10/1930 | PSQNGI30R56A851V* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 10/01/2023 |
| 2 | PASQUI Anna Maria nata a BIBBIENA (AR) il 10/05/1936 | PSQNMR36E50A851X* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 10/01/2023 |
| 3 | PASQUI Giorgio nato a BIBBIENA (AR) il 17/09/1932 | PSQGRG32P17A851X* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 10/01/2023 |
| DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 02/08/2018 Pratica n. AR0056971 in atti dal 03/08/2018 ABITAZIONE-UNITA' COLLABENTE (n. 20803.1/2018) | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|---|----------------------------|----------|---------------------|----------------|------------|----------|----------------|---|--------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 4 | 180 230 178 | 1 | | | A/3 | 1 | 15 vani | Totale: 282 m² Totale: escluse aree scoperte**: 272 m² | Euro 774,69 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | FRAZIONE ROSINA Piano T-1 - 2 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | | | Mod.58 | | - | |
| Annotazioni | | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|---|----------------------------|----------|---------------------|------------|----------------|----------|----------------|----------------------|--------------------|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 4 | 178 180 230 | 1 | | | A/3 | 1 | 15 vani | | Euro 774,69 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/05/2013 Pratica n. AR0090001 in atti dal 15/05/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 53804.1/2013) | |
| Indirizzo | | FRAZIONE ROSINA Piano T-1 - 2 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | - |
| Annotazioni | | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/01/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|---|----------------------------|----------|---------------------|------------|----------------|----------|----------------|----------------------|--------------------|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 4 | 230 178 180 | 1 | | | A/3 | 1 | 15 vani | | Euro 774,69 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2008 Pratica n. AR0006205 in atti dal 10/01/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 204.1/2008) | |
| Indirizzo | | LOCALITA' ROSINA Piano T-1 - 2 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | - |
| Annotazioni | | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/01/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|----------|----------------------------|----------|---------------------|------------|------------|----------|----------------|----------------------|--------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 4 | 180 230 178 | 1 | | | A/3 | 1 | 15 vani | | Euro 774,69 | DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 10/01/2007 Pratica n. AR0004784 in atti dal 10/01/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 215.1/2007) |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

| | | | | | |
|--------------------|---|----------------|--|---------------|---|
| Indirizzo | LOCALITA' ROSINA Piano T-1 - 2 | | | | |
| Notifica | | Partita | | Mod.58 | - |
| Annotazioni | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------|---------------------|------------|------------|----------|----------------|----------------------|-------------------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 4 | 180 178 230 | 1 | | | A/3 | 1 | 12 vani | | Euro 619,75 L. 1.200.000 | VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo | | LOCALITA' ROSINA n. 19; PT-1-2 n. 19 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita | 238 | | Mod.58 | - | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------|---------------------|------------|------------|----------|----------------|----------------------|-------------------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 4 | 230 178 180 | 1 | | | A/3 | 1 | 12 vani | | Euro 743,70 L. 1.440.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo | | LOCALITA' ROSINA n. 19; PT-1-2 n. 19 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita | 238 | | Mod.58 | - | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|----------|----------------------------|----------|---------------------|------------|------------|----------|----------------|----------------------|-----------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 4 | 230 180 178 | 1 | | | A/3 | 1 | 12 vani | | Euro 0,41 L. 792 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2026

| | | | | | |
|------------------|--------------------------------------|----------------|-----|---------------|---|
| Indirizzo | LOCALITA' ROSINA n. 19; PT-1-2 n. 19 | | | | |
| Notifica | | Partita | 238 | Mod.58 | - |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/08/1997

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|---|---------------------------------------|
| 1 | PASQUI Angela nata a BIBBIENA (AR) il 16/10/1930 | PSQNGI30R56A851V* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 02/08/2018 |
| 2 | PASQUI Anna Maria nata a BIBBIENA (AR) il 10/05/1936 | PSQNM36E50A851X* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 02/08/2018 |
| 3 | PASQUI Giorgio nato a BIBBIENA (AR) il 17/09/1932 | PSQGRG32P17A851X* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 02/08/2018 |
| DATI DERIVANTI DA | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/1997 - RIUN. DI USUFRUTTO DI BRAMI ADA Voltura n. 1775.1/1998 - Pratica n. 152767 in atti dal 10/09/2001 | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|---------------------------------------|
| 1 | BRAMI Ada nata a BIBBIENA (AR) il 20/08/1904 | BRMDAA04M60A851P* | (8) Usufrutto 1/3 fino al 11/08/1997 |
| 2 | PASQUI Angela nata a BIBBIENA (AR) il 16/10/1930 | PSQNGI30R56A851V* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 11/08/1997 |
| 3 | PASQUI Anna Maria nata a BIBBIENA (AR) il 10/05/1936 | PSQNM36E50A851X* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 11/08/1997 |
| 4 | PASQUI Giorgio nato a BIBBIENA (AR) il 17/09/1932 | PSQGRG32P17A851X* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 11/08/1997 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | |

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).