

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2025

|                             |                                                           |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di NAPOLI (Codice:F839)</b>                     |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di NAPOLI</b>                                |
|                             | <b>Sez. Urb.: MER Foglio: 8 Particella: 273 Sub.: 196</b> |

### INTESTATO

|   |                                       |              |                    |
|---|---------------------------------------|--------------|--------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM) | 97905320582* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|---------------------------------------|--------------|--------------------|

### Unità immobiliare dal 24/06/2016

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                        |                                                  |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                         |  |
|-------------|---------------------|------------------------|--------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                 | Particella                                       | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     | VARIAZIONE del 24/06/2016 Pratica n. NA0267259 in atti dal 24/06/2016 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 123070.1/2016) |  |
| 1           | MER                 | 8                      | 273                                              | 196 | 13                  |            | C/2       | 5      | 230 m²      | Totale: 330 m²       | Euro 653,32 |                                                                                                                           |  |
| Indirizzo   |                     |                        | VIA ANTONIO TOSCANO n. 24 Scala E Piano S1       |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                           |  |
| Notifica    |                     | Notifica n. 56156/1998 |                                                  |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58      | -                                                                                                                         |  |
| Annotazioni |                     |                        | di stadio: g.a.f. codifica piano incoerente 2016 |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                           |  |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Foglio 145 - Particella 128

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |           |         |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |
|------------------|---------------------|---------------------------------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|---------|-------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona     | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                           |
| 1                | MER                 | 8                                           | 273        | 196 | 13                  |                | C/2       | 5       | 230 m²      | Totale: 330 m²       | Euro 653,32       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA ANTONIO TOSCANO n. 24 Scala E Piano S/1 |            |     |                     |                |           |         |             |                      |                   |                                                                           |
| <b>Notifica</b>  |                     | Notifica n. 56156/1998                      |            |     |                     | <b>Partita</b> |           | 1246914 |             | <b>Mod.58</b>        | -                 |                                                                           |

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2025

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| <b>Annotazioni</b> | di stadio: scheda 9456/94 |
|--------------------|---------------------------|

**Situazione dell'unità immobiliare dal 21/04/1994**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                        |                                             |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |         |             |                      |                             | DATI DERIVANTI DA                                                       |  |
|-------------|---------------------|------------------------|---------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|---------|-------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                 | Particella                                  | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                     |                                                                         |  |
| 1           | MER                 | 8                      | 273                                         | 196 | 13                  |            | C/2       | 5       | 230 m²      |                      | Euro 653,32<br>L. 1.265.000 | VARIAZIONE del 21/04/1994 in atti dal 31/07/1998 PF/98 (n. 9456.1/1994) |  |
| Indirizzo   |                     |                        | VIA ANTONIO TOSCANO n. 24 Scala E Piano S/1 |     |                     |            |           |         |             |                      |                             |                                                                         |  |
| Notifica    |                     | Notifica n. 56156/1998 |                                             |     |                     | Partita    |           | 1246914 |             | Mod.58               |                             | -                                                                       |  |
| Annotazioni |                     |                        | di stadio: scheda 9456/94                   |     |                     |            |           |         |             |                      |                             |                                                                         |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/04/1994

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                             |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |         |             |                      |              | DATI DERIVANTI DA                                                                                    |  |
|-------------|---------------------|--------|---------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|---------|-------------|----------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                  | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita      |                                                                                                      |  |
| 1           | MER                 | 8      | 273                                         | 196 | 13                  |            | C/2       | 5       | 230 m²      |                      | L. 1.265.000 | COSTITUZIONE del 21/04/1994 in atti dal 12/06/1998 PF/98 COSTITUZ. DI UNITA` AFFER. (n. 9452.1/1994) |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA TOSCANO ANTONIO n. 24 Scala E Piano S/1 |     |                     |            |           |         |             |                      |              |                                                                                                      |  |
| Notifica    |                     |        |                                             |     |                     | Partita    |           | 1246914 |             | Mod.58               |              | -                                                                                                    |  |
| Annotazioni |                     |        | di stadio: scheda 9456/94                   |     |                     |            |           |         |             |                      |              |                                                                                                      |  |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 15/12/2017

|                   |                                       |                                                                                                                                                                                                        |                       |
|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI                       | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                         | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1                 | DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM) | 97905320582*                                                                                                                                                                                           | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA |                                       | VOLTURA D'UFFICIO del 15/12/2017 Pubblico ufficiale ANGELONE N. Repertorio n. 32076 - RINUNCIA ABDICATIVA*ISTANZA NA0252275/2022 Voltura n. 55331.1/2022 - Pratica n. NA0253319 in atti dal 18/08/2022 |                       |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2025

#### Situazione degli intestati dal 21/11/2016

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                          | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                               | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                        | CENTRALE IMMOBILIARE S.R.L. SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE sede in MILANO (MI) | 12965490159*                                                                                                                                                                                                                                 | (1) Proprieta' 1/1 fino al 15/12/2017 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                                          | Atto del 21/11/2016 Pubblico ufficiale MATARRESE PASQUALE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 135528 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 462.1/2017 Reparto PI di NAPOLI 1 in atti dal 10/01/2017 |                                       |

#### Situazione degli intestati dal 16/10/2013

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                             | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                        | CENTRALE IMMOBILIARE S.R.L. sede in MILANO (MI) | 12965490159*                                                                                                                                                                                                               | (1) Proprieta' 1/1 fino al 21/11/2016 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                 | Atto del 16/10/2013 Pubblico ufficiale QUATRARO GABRIELLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 5535 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 23227.1/2013 Reparto PI di NAPOLI 1 in atti dal 07/11/2013 |                                       |

#### Situazione degli intestati dal 25/11/2005

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                               | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                        | CENTRALE IMMOBILIARE S.P.A. sede in MILANO (MI) | 12965490159*                                                                                                                                                                                                 | (1) Proprieta' 1/1 fino al 16/10/2013 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                 | Atto del 25/11/2005 Pubblico ufficiale CIOFFI GIUSEPPE Sede ACERRA (NA) Repertorio n. 27881 - COMPRASVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 20761.1/2005 Reparto PI di NAPOLI 1 in atti dal 05/12/2005 |                                       |

#### Situazione degli intestati dal 21/04/1994

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                      | CODICE FISCALE                                                                                       | DIRITTI E ONERI REALI             |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                        | STELLA POLARE S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI PIAZZA NICOLA AMORE N.10 sede in NAPOLI (NA) | 06409840631*                                                                                         | (1) Proprieta' fino al 25/11/2005 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                                                      | COSTITUZIONE del 21/04/1994 in atti dal 12/06/1998 PF/98 COSTITUZ. DI UNITA' AFFER. (n. 9452.1/1994) |                                   |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.