

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2025

Dati della richiesta	Comune di SIDERNO (Codice:1725) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 37 Particella: 357 Sub.: 1

INTESTATO

1	DENANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprietà 1/1
---	---------------------------------------	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 12/11/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		37	357	1			A/7	3	4,5 vani	Totale: 119 m² Totale: escluse aree scoperte***: 101 m²	Euro 464,81	VARIAZIONE del 11/11/2025 Pratica n. RCO158821 in atti dal 12/11/2025 RIDEFINIZIONE DI CORTE (n. 158821.1/2025)
Indirizzo			VIA PELLEGRINA n. 2 Piano T-1									
Notifica							Partita			Mod.58		
Annotazioni												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1725 - Foglio 37 - Particella 357

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/11/2025

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DENANIO DELLO STATO	sede in ROMA (RM)		97905320582*		(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 11/11/2025 Pratica n. RCO158821 in atti dal 12/11/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4835284.11/11/2025 RIDEFINIZIONE DI CORTE (n. 158821.1/2025)					



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2025

Data: 20/11/2025 Ora: 8.08.44 Segue
Visura n.: T43880 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		37	357				A/7	3	4,5 vani	Totale: 86 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 72 m ²	Euro 464,81	Variazione del 09/11/2015 - Inscritto in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA PELLEGRINA Piano T - I											
Notifica							Partita			Mod.58	*		

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2014

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		37	357				A/7	3	4,5 vani		Euro 464,81		VARIAZIONE del 11/04/2014 Pratica n. RC0107894 in atti dal 11/04/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 54333.1/2014)
Indirizzo		VIA PELLEGRINA Piano T - I											
Notifica							Partita		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			37	357				A/7	3	4,5 vani		Euro 464,81 L. 900.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PELLEGRINA Piano PT - PI											
Notifica							Partita	4773		Mod.58			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/10/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti

Situazione degli intestati dal 1/1/2016

Situazione degli intestati dal 23/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	AGENZIA DEL DEMANIO FILIALE DI REGGIO CALABRIAScde in REGGIO DI CALABRIA (RC)	8020790587*	(1) Proprietà 1/1 fino al 11/11/2016
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 23/01/1997: Pubblico ufficiale PRETORE Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 690 - DEVOLUZIONE BENI IMM.LI PER DEBITO D'IMPOSTA Trascrizione n. 5226.1/2003 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 07/05/2003		



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TARZIA Luciano nato a SIDERNO (RC) il 26/05/1947	TRZLCN47E261725J*	(1) Proprietà 1.000/1.000 fino al 23/01/1997
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 01/01/1989		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2025

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	37	357		-	ENTE URBANO	08 53				FRAZIONAMENTO del 14/10/2025 Pratica n. RC0144592 in atti dal 14/10/2025 presentato il 13/10/2025 (n. 144592.1/2025)	
Notifica					Partita		1				
Annotazioni					di immobile: GEOMETRIA DA VERIFICARE						
Riserve					1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:37 Particella:147 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune I725 - Foglio 37 - Particella 357//

Area di enti urbani e promiscui dal 08/08/2013

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
I	37	357		-	ENTE URBANO	10 70			
Variazione del 08/08/2013 Pratica n. RC0258737 in atti dal 08/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4099.1/2013)									
Notifica					Partita		1		
Annotazioni				di immobile: GEOMETRIA DA VERIFICARE					
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi interni					



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2002

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	37	357		-	AGRUMETO 2	10 70	B3	Euro 33,16	Euro 14,37
Notifica						Partita			
FRAZIONAMENTO del 22/04/2002 Pratica n. 86852 in atti dal 22/04/2002 (n. 53.1/1981)									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:37 Particella:55 ; Foglio:37 Particella:356 ;

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRANICA Giacomo nato a SIDERNO (RC) il 01/07/1928				BRRGCM28L011725B*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 05/05/1982
DATI DERIVANTI DA				FRAZIONAMENTO del 22/04/2002 Pratica n. 86852 in atti dal 22/04/2002 (n. 53.1/1981)		

Situazione degli intestati dal 05/05/1982

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TARZIA Luciano nato a SIDERNO (RC) il 26/05/1947				TRLN47E261725I*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 08/08/2013
DATI DERIVANTI DA				Atto del 05/05/1982 Pubblico ufficiale FRANCA IERACI Sede MAMMOLA (RC) Repertorio n. 2063 Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 177 n. 1354 registrato in data 25/05/1982 - Voltura n. 5578.1/1982 - Pratica n. 44710 in atti dal 13/02/2003		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/2001

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	37	55		-	AGRUMETO 2	82 30	B3	Euro 255,03 L. 493.800	Euro 110,51 L. 213.980	FRAZIONAMENTO del 09/10/1979 Pratica n. 285136 in atti del 03/12/2001 (n. 60.1/1979)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di studio: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:37 Particella:316 ;



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/2001

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	37	55		-	AGRUMETO	2	72 20	B3	L. 433.200	L. 187.720
FRAZIONAMENTO del 11/02/1980 Pratica n. 274514 in atti dal 22/11/2001 (n. 5741.1/1980)										
Notifica				Partita						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:37 Particella:337 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
				Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz			Reddito
Foglio	Particella	Sub	ha arc ca			Dominicale	Agrario		FRAZIONAMENTO del 11/06/1979 Pratica n. 274299 in atti dal 22/11/2001 (n. 30.1/1979)		
1	37	55		-	AGRUMETO	2	96 50	B3	L. 579.000	L. 250.900	
Notifica											
Annotazioni		di stadio: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:37 Particella:311 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	37	55	-	AGRUMETO	2	1 49 70	B3	L. 898.200	L. 389.220
Notifica						Partita	6466		
Impianto meccanografico del 15/02/1976									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2025

Data: 20/11/2025 Ora: 8.33.36

Fine

Visura n.: T49395

Pag: 4

Situazione degli intestati dal 13/07/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANETTA Domenico Francesco Antonio nato a LOCRI (RC) il 01/07/1960	PNTDNC60L01D976Q*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 12/04/2011
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 13/07/1981 Pubblico ufficiale NOTARIO IERACI Sede MAMMOLA (RC) Repertorio n. 753 - UU Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 175 n. 1673 registrato in data 03/08/1981 - VENDITA Volture n. 5614, 1/2011 - Pratica n. RC0117072 in atti dal 08/04/2011		

Situazione degli intestati dal 29/03/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARRANICA Giacomo nato a SIDERNO (RC) il 01/07/1928	BRRGCM28L01I725B*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 13/07/1981
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 29/03/1979 Pubblico ufficiale TOZZI Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 7256 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 170 n. 695 registrato in data 12/04/1979 - Volture n. 295679 in atti dal 18/03/1987		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CACCAMO Vanda ; Mar Scarlattana a SIDERNO (RC) il 18/09/1935	CCC VND35P581725F*	(99) Da verificare fino al 29/03/1979
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 15/02/1976		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.