

REGIONE VENETO
REJON VENETODEMANIO.AGDVE01.REGISTRO
UFFICIALE.00008151.12-05-2026.I**COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO**
COMUN DE ANPEZOProtocollo corrispondente segnatura PEC

Cortina d' Ampezzo 12.05.2026

Rif. Prot. n. 08571/2026

**OGGETTO: CERTIFICAZIONE URBANISTICA COMULATIVA DI
AREA E VINCOLI****CERTIFICAZIONE URBANISTICA. DI AREA**
(Art. 30 – D.P.R. 06.06.2001 N. 380)**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO**

Vista la domanda acquisita in data 06.04.2023 al n. 6887 a firma del Responsabile Servizi Territoriali Veneto – Venezia 3 della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio di Venezia e preso atto della mail integrativa del 11.05.2026 pervenuta all'Ufficio urbanistica;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale Veneta n. 3534 del 14.11.2003 di approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale;

Preso atto altresì della determina n. 153/URB del 19.03.2015;

CERTIFICA

Che il sottoelencato mappale, come risultante da estratto di mappa integrato in premessa è compreso in zona:

p.ed. 792 montana (per circa 98/100) e
 parco naturale Dolomiti d'Ampezzo (per circa 2/100)

del Piano Regolatore Generale;

che gli interventi urbanistico - edilizi nelle dette zone sono disciplinati dagli artt. 27 e 28 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

Quanto sopra salvo disposizioni discendenti da Leggi e/o progetti statali e regionali.

**IL RESPONSABILE FUNZIONARIO**
(Geom. Roland Giamone)

REGIONE VENETO
REJON VENETOPROVINCIA DI BELLUNO
PROVINCIA DE BELUN**COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO**
COMUN DE ANPEZO**ATTESTAZIONE URBANISTICA VINCOLI SU AREA**

OGGETTO: Attestazione vincoli su area p.ed. 792 Edificio con pertinenza – Casa cantoniera denominata “Ospizio Vecio” in località Passo Falzarego in Comune di Cortina d’Ampezzo.

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO**

Vista la richiesta, acquisita al protocollo comunale n. 08571 in data 27.04.2026 a firma del Responsabile Servizi Territoriali Veneto – Venezia 3 della Direzione Regionale Veneto dell’Agenzia del Demanio di Venezia e preso atto della mail integrativa del 11.05.2026 pervenuta all’Ufficio urbanistica;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale Veneta n. 3534 del 14.11.2003 di approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale e Preso atto della determina n.153/URB del 19.03.2015 pubblicata in data 20.03.2015 avente per oggetto. “P.A.T. adottato con deliberazione Consigliare n. 32/2012 - Presa d'atto della decadenza del regime di salvaguardia” e Visti gli atti d’Ufficio;

Vista altresì la Conferenza istituzionale permanente dell’Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali con la delibera n. 12 del 18 dicembre 2025 ha adottato in salvaguardia ai sensi dell'art. 65, commi 7 e 8 del decreto legislativo n. 152/2006 e successive modificazioni;

ATTESTA

Che l’area proposta, (P.ed. 792 edificio principale con pertinenza):

- **non risulta essere assoggettata** al Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e delle relative Misure di Salvaguardia, adottato con delibera n. 3 del 09.11.2012 dall’Autorità di Bacino dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta - Bacchiglione (PAI-4-Bacini) elaborato dal Comitato Tecnico dell’Autorità di Bacino, tenuto conto delle determinazioni delle Conferenze Programmatiche Regionali e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 280 del 30.11.2012. -
- **non risulta essere assoggettata**: nella Tavola delle Fragilità “in area di frana” nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale –adottato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 07.11.2008 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1136 in data 23.03.2010.
- **non risulta essere assoggettata** relativamente alle “Mappe della pericolosità da alluvione e mappe del rischio di alluvioni - Riesame e aggiornamento - Adozione in salvaguardia del Piano di Gestione Rischio Alluvionale (PGRA). (GU Serie Generale n.16 del 21-01-2026)”

Si evidenzia inoltre che una piccola parte della pertinenza (limite coincidente con il perimetro del Parco Naturale Regionale delle Dolomiti d’Ampezzo) ricade in zona soggetta a tutela e pertanto **risulta obbligatoria la predisposizione della Relazione di Valutazione di Incidenza sui Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e sulle zone di Protezione Speciale (ZPS) ai sensi del 3° e 4° comma della Direttiva 92/43/CEE- Direttiva “Habitat”**; Inoltre sempre per la piccola parte della pertinenza gli interventi edilizio-urbanistici sono assoggettati alla Normativa Puntuale del Piano del Parco – strumento urbanistico sovraordinato nel livello di pianificazione al PRG comunale.



REGIONE VENETO
REJON VENETO



PROVINCIA DI BELLUNO
PROVINCIA DE BELUN

COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO COMUN DE ANPEZO

Si rileva che per l'area proposta è soggetto al nulla - osta preventivo degli Organi competenti per la tutela del vincolo paesistico (ex Legge. 29.06.1939 n. 1497) - Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 – "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e del vincolo idrogeologico (R.D. 30.12.1923 n. 3267).

CERTIFICAZIONE URBANISTICA COMULATIVA (SI ALLEGA ALLA PRESENTE ESTRATTO AREA DA CERTIFICARE)



IL RESPONSABILE FUNZIONARIO



(Geom. Roland Garramone)

La presente certificazione si compone di n. 4 fogli vistati.

IL FUNZIONARIO UFFICIO URBANISTICA - MICHELE GANZ



Pos file: CERT.VINCOLI_ospiziovecio.maggio.2026

Direzione Provinciale di Belluno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GENNARO RUSSO

Vis. tel.

Sorcin e Racchetta



IL FUNZIONARIO TECNICO
Geom. Michele Ganz

