



*Ministero per i Beni e le Attività
Culturali*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL VENETO

All' Agenzia del demanio - Filiale Veneto
via Borgo Pezzana, 1
30174 VENEZIA MESTRE (Venezia)
RACCOMANDATA A.R.



**MBAC-DR-VEN
DIR-UFF
0015354 08/09/2010
Cl. 34.07.01/4**

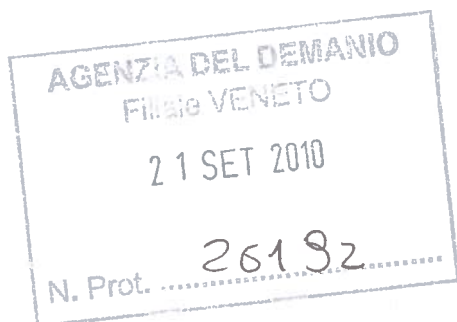
Cortina d'Ampezzo

Allegati: 1

Risposta al foglio del

Servizio *N.*

OGGETTO: CORTINA D'AMPEZZO (Belluno) – "Osservatorio meteorologico di Passo Falzarego", sito in strada provinciale che conduce al Passo Falzarego, snc, catastalmente distinto al C.T., foglio 75, particella 792 parte; e al C.F., foglio 75, particella 792, sub. 1, di proprietà dello Stato in consegna all'Agenzia del Demanio Filiale Veneto (Venezia).-
D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42, art. 10, comma 1.-
NOTIFICA dell'interesse culturale.-



All' Comune
CORTINA D'AMPEZZO (Belluno)
RACCOMANDATA A.R.

Alla Soprintendenza per i beni architettonici e
paesaggistici per le province di Venezia,
Belluno, Padova e Treviso
VENEZIA

E p. c.

Alla Soprintendenza per i beni archeologici del
Veneto
PADOVA

In allegato alla presente si trasmette un esemplare del provvedimento 7 settembre 2010, con il quale è stata accertata la sussistenza dell'interesse culturale nell'immobile di cui all'oggetto, per effetto del quale lo stesso viene definitivamente sottoposto alle disposizioni di cui alla parte seconda, titolo I, del sopraccitato D.lgs 42/04.

La Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici provvederà alla trascrizione del provvedimento, successivamente all'acquisizione della relata di notifica.-

MIC / IB /

Filiale Veneto	
Direttore	
Coord. Op.	
PA	
ST	
DR Bertello	
SOT	
et STS	
Supp. Gest.	
Filiale	
Data	Data



Il Direttore regionale
(arch. Ugo SORAGNI)



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", come modificato dal DPR 2 luglio 2009, n. 91;

VISTO il Decreto del Presidente del consiglio dei ministri in data 10 agosto 2009 con il quale è stato conferito all'arch. Ugo SORAGNI l'incarico di livello dirigenziale generale di Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto;

VISTA la nota del 21 aprile 2009, ricevuta il 28 aprile 2009, con la quale l'Agenzia del Demanio Filiale Veneto (Venezia) ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 42/04, la verifica dell'interesse culturale nel seguente immobile:

denominazione	"OSSERVATORIO METEOROLOGICO DI PASSO FALZAREGO"
provincia di	BELLUNO
comune di	CORTINA D'AMPEZZO
proprietà	AGENZIA DEL DEMANIO – FILIALE VENETO
sito in	STRADA PROVINCIALE CHE CONDUCE AL PASSO FALZAREGO

distinto al C.F.	Foglio 75, particella 792, subb. 1 e 2,
al C.T.	foglio 75, particella P. ED. 792,
confinante con	foglio 75 (C.F.), particella 792 restante parte e strada pubblica,

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Padova, Belluno e Treviso, espresso con nota prot. 20763 del 20 ottobre 2009;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto, espresso con nota prot. 9090 del 29 giugno 2010;

RITENUTO che l'immobile come di seguito descritto:

denominazione	"OSSERVATORIO METEOROLOGICO DI PASSO FALZAREGO"
provincia di	BELLUNO
comune di	CORTINA D'AMPEZZO

1/2



denominazione "OSSERVATORIO METEOROLOGICO DI PASSO FALZAREGO"
provincia di BELLUNO
comune di CORTINA D'AMPEZZO
proprietà AGENZIA DEL DEMANIO – FILIALE VENETO
sito in STRADA PROVINCIALE CHE CONDUCE AL PASSO FALZAREGO

distinto al C.F. Foglio 75, particella 792, subb. 1 e 2,
al C.T. foglio 75, particella P. ED. 792,
confinante con foglio 75 (C.F.), particella 792 restante parte e strada pubblica,

presenta l'interesse culturale di cui all'art. 12 del citato D.Lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nella allegata relazione storico artistica

DECRETA

l'immobile denominato "OSSERVATORIO METEOROLOGICO DI PASSO FALZAREGO", sito nel comune di Cortina d'Ampezzo (Padova), come identificato in premessa, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 42/04 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto sarà annotato presso l'Ufficio Tavolare del comune di Cortina d'Ampezzo (Belluno) a cura della competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs 42/04.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale a norma degli articoli 2 e 20 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notificazione.

Venezia, 7 settembre 2010

Il Direttore regionale
(arch. Ugo SORAGNI)



MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Comune di CORTINA D'AMPEZZO (Belluno)
Strada provinciale che conduce al Passo Falzarego*“Osservatorio Meteorologico di Passo Falzarego”***RELAZIONE STORICO-ARTISTICA****Proprietà pubblica: Agenzia del Demanio – Filiale Veneto****C.T. Foglio 75, Particelle P.ED. 792 parte****C.F. Foglio 75, Particella 792, sub. 1**

L'immobile in argomento, situato lungo la strada provinciale che conduce a Passo Falzarego, fu realizzato nel 1934 per essere adibito a casa forestale poi trasformato in osservatorio meteorologico e, infine, in parte ad osservatorio (piano secondo) ed in parte a bar-ristorante (piano terra e primo).

Il Fabbricato, a tre piani fuori terra, è in muratura di pietrame in malta interamente intonacato, coperto con tetto a padiglione in legno di larice e manto in lamiera di ferro zincato, orizzontamenti lignei, scala e porte interne in legno di abete e portoncini esterni in legno di larice.

L'aspetto esteriore dell'immobile, che ben si integra col paesaggio circostante, presenta le tipiche caratteristiche dell'architettura alpina, con tetto spiovente a due falde e barbacani in legno e disposizione simmetrica dei tre ordini di aperture, evidenziate da una liscia profilatura in pietra. I prospetti sono incorniciati da quattro lesene in pietra bianca che, con le profilature delle finestre, risaltano cromaticamente sull'intonaco rosso mattone delle pareti esterne.

La distribuzione interna degli ambienti, in tutti e tre i piani, è quella tipica della casa veneta, con corridoio centrale che permette l'accesso ai quattro vani laterali. È ben conservato l'impianto strutturale.

Le due pertinenze, adibite a autorimessa (censita alla particella 792, sub.2) e a legnaia (non censita), sono prive di interesse culturale.

Per quanto sopra esposto si ritiene che l'immobile in argomento presenti l'interesse culturale previsto dall'art. 10, comma 1 del D.lgs. 42/2004 in quanto testimonianza significativa dell'organizzazione funzionale e degli stili architettonici dell'edilizia funzionale dell'alto bellunese.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Sabina Ferrari

Collaboratore Istruttoria: Dott.ssa Francesca Della Rocca

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Ugo Soragni

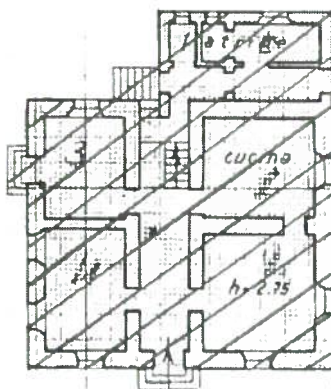
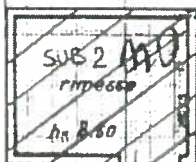
23
1



ACCE

Planim
Comun
V. F.

proprietà del Comune di Cortina d'Ampezzo



Strada nazionale

Proprietà del Comune di Cortina d'Ampezzo

proprietà del Comune di Cor

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Ugo Soragni



MINISTERO
PER I BENI
E LE ATTIVITÀ
CULTURALI

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
per le province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso

COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO (Belluno)
"Osservatorio meteorologico di Passo Falzarego"

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
Art. 10 D. Lgs 42/2004



Foglio 75 particella 792



SOPRINTENDENTE
Arch. Sabrina Ferrari