

Allegato "C" al rep. n. 118/87



COMUNE DI MINERVINO MURGE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

www.comune.minervinomurge.bt.it

Settore V - Urbanistica

Prot. n° 16375
Reg. n° 155/24

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza assunta al protocollo comunale in data **17 OTTOBRE 2024** al n° 16375 presentata dalla sig.ra. **VITTORIA PAOLA LA ROSA** nata il **13.06.1989** a **Torino** e ivi residente in **Corso Vittorio Emanuele II**, in qualità di notaio per i fondi siti nel Catasto del Comune di Minervino Murge,

Visti gli atti esistenti presso questo Ufficio;

Considerato che il Comune di Minervino Murge è dotato di Programma di Fabbricazione dal 26 Aprile 1972;

CERTIFICA

➤ che i sotto elencati terreni siti in agro di questo Comune, ai sensi dell'art.30, co.3 del D.P.R.n.380/2001, **secondo le previsioni del Programma di Fabbricazione Comunale approvato con Decreto della Giunta Regionale n.48 del 26.04.1972**, ricadono in area omogenea come di seguito:

- Foglio 73 particelle 135 – 185 in zona E (verde agricolo);
- Foglio 101 particelle 6 – 128 in zona E (verde agricolo);

Zona E (Verde Agricolo) possono essere consentiti gli interventi edilizi di cui alla L.R. n.6/1979, così come modificata ed integrata dalla L.R. n.66/1979. In detta zona la edificazione è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni urbanistiche riportate nella Tabella dei tipi edilizi allegata al Regolamento Edilizio Comunale:

Indice di fabbricabilità fondiaria	mc/mq.0,03
Altezza massima	m.8,00
Numero dei piani	2
Distacco minimo dagli edifici in rapporto all'altezza	m/m 2:1
Distacco minimo assoluto dagli edifici	m.10,00
Distacco minimo dai confini non stradali in rapporto all'altezza	M/m 1:1
Distacco minimo assoluto dai confini	m.6,00
Spazi interni ammessi	Nessuno

Prescrizioni particolari:

Si fa presente altresì che è stato approvato in via definitiva con DGR n° 176 del 16.02.2015 e pubblicato sul BURP n° 40 del 23.03.2015 il PPTR (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale).

Il presente certificato non esaurisce tutta la vincolistica ricadente sulle particelle indicate salvo che l'interessato non ne abbia fatto espressa richiesta.

Per le zone soggette ad eventuali vincoli imposti da leggi statali e regionali a tutela di interessi storici, archeologici, paesistici, ambientali, idrogeologici, prima della edificazione va acquisito il nulla osta dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo stesso.

Per le distanze dalle strade vanno rispettate le prescrizioni del D.M. 01.04.1968 N.1404 e nei casi che non rientrano nella disciplina del predetto Decreto va assicurato un minimo di mt.10.

Si rilascia il presente certificato, della validità di un anno dalla data di rilascio, a richiesta dell'interessato per gli usi cui compete il bollo.

Minervino Murge Il, 06 NOV 2024

Il tecnico istruttore
Geom. Giulio Enrico
[Signature]

Il tecnico istruttore
Ufficio Agricoltura
- Per. Agr. Luigi Mazzone -
[Signature]

Il Responsabile del Settore
- Arch. Marco Giorgio -
[Signature]



Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto
cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.
Torino, il 17 dicembre 2025.



Firmato digitalmente da
VITTORIA PAOLA LA ROSA
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
TORINO:80083440018