

COMUNE DI TUGLIE

PROVINCIA DI LECCE

73058 - Piazza M.D'Azeglio - tel. 0833/596521-2-3 - fax. 0833/597124

Settore 3° "Edilizia Urbanistica"

SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 legge D.P.R. 380/2001)

Prot. N. 11934

Certificato N° 61/2025

IL RESPONSABILE

VISTO:

- la richiesta pervenuta in data 11.11.2025 presentata dal Dott. Vincenzo Petracca, nella qualità di Responsabile dei Servizi Territoriali del Demanio Direzionale Regionale Puglia e Basilicata;
- lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente;
- il disposto dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 in materia di controllo della attività urbanistico-edilizia nel proprio territorio, e le norme in essa richiamate;
- gli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

CERTIFICA

Che il terreno in mappa individuato al **foglio 3 part.lla 851**, ha la seguente destinazione urbanistica:

- Ricade in **Zona B1 "residenziale satura"** e **Zona C2 Nuova Espansione - comparto 5** - con destinazione a scopi edificatori;

Esistono le seguenti opere di trasformazione urbanistica ed edilizie: **nessuna**;

Non esistono vincoli di indivisibilità;

Avvenuta notifica del frazionamento del terreno: **NO**;

TERRENI RICEDENTI IN ZONA AGRICOLA O DESTINATI AD ATTIVITA' AGRICOLA:

- Distanza dal perimetro urbano: =====;
- Costruzioni esistenti: =====;
- Indice territoriale: =====; indice fondiario: =====; caratteristiche della costruzione permessa: =====;
- Lotto minimo previsto: =====;
- Requisiti per richiedere il permesso di costruire: =====;

TERRENI DESTINATI AD ATTIVITA' EDILIZIA EXTRAGRICOLA:

- Strumenti urbanistici vigenti:
 1. Piano Regolatore Generale approvato in Via definitiva da parte della Regione Puglia con deliberazione della G.R. n° 1309 del 17.10.2000, pubblicato sul bollettino Ufficiale della R.P. in data 29.12.2000 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica in data 14.2.2001;

2. Variante n° 1 al Piano Regolatore Generale approvata con Delibera Consiliare n. 7 del 26.03.2004 pubblicata sul bollettino Ufficiale della R.P. n. 49 del 22.04.2004;
 3. Variante n° 2 al Piano Regolatore Generale approvata con Delibera della Giunta Regionale n° 496 del 29.03.2021 pubblicata sul bollettino Ufficiale della R.P. n. 55 del 20.04.2021;
- Indice territoriale: 0,75 per la zona C2-comparto 5-; indice fondiario: 5 mc./mq. è consentita in ogni caso la realizzazione del piano terra e del piano primo per la zona B1 ;
 - Rapporto di copertura: 80% della superficie del lotto per la zona B1 e 40% per la zona C2 – comparto 5 -;
 - Costruzioni esistenti: **nessuna**;
 - Lotto minimo previsto: > 500 per la zona C2 –comparto 5- ;
 - Opere di urbanizzazione esistenti: urbanizzazione primaria e secondaria per la zona B1;

N.B. Per quanto non previsto nel presente certificato si rimanda al vigente P.R.G. e R.E.C.

ALTRE NOTIZIE E DATI:

La particella in questione per circa mq. 25 è classificata a zona C2 –comparto 5- mentre per la restante superficie a zona B1;

Dalla residenza Municipale, li **19.11.2025**

Per uso: Ufficio dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Il Resp. dello Sportello Unico
(Ing. Flavio Causo)



