



Comune di
Cavallino - Treporti
Città Metropolitana di Venezia

Servizio Urbanistica

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
Ass. AG42650
DEMANIO.AGDVE01.REGISTRO
UFFICIALE.00010747.23-06-2026.I

Cert. n. 26/urb/059

Referente: dott.ssa Ilaria Bozzato

Responsabile del procedimento: arch. Gaetano Di Gregorio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dall'AGENZIA DEL DEMANIO il giorno 15/06/2026 con prot. n. 13613, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del DPR 380 del 6 giugno 2001, modificato ed integrato dal D.Lgs.vo 27/12/2002 n. 301, del terreno censito al NCT del Comune di Cavallino-Treporti, Fg. 31, mappale 1026.

Visti il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Cavallino-Treporti, adottato con delibera di Consiglio comunale n. 50 del 09.09.2009 e approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 di *Presa d'atto dell'approvazione in sede di conferenza di Servizi Decisoria del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cavallino-Treporti*, e il Piano degli Interventi (PI) del Comune di Cavallino-Treporti, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013.

Visti:

- il piano di area (PALAV) approvato con Provvedimento C.R.V. n. 70 del 09.11.1995;
- la *Variante generale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04*, approvata il 16/06/2020 con delibera di C.C. n. 22;
- l'art. 30 del DPR 380 del 6 giugno 2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27/12/2002 n. 301;

CERTIFICA

Che il terreno censito al NCT del Comune di Cavallino-Treporti, Fg. 31, mappale 1026, è vincolato ai sensi della ex legge n. 1497 del 1939 (D.Lgs. del 22/01/04 n. 42, art. 136 lettere c e d, art. 142).

Ai sensi del PI il mappale:

- è destinato in parte a "ZTO E" (art. 71 delle N.T.O.), e in parte a "Infrastrutture per la mobilità" (art.li 82 e 83 delle N.T.O.);
- è parzialmente interno alla "Biodiversità – Aree SIC e ZPS" (art. 17, 35 delle N.T.O.): le aree S.I.C. (Siti di Importanza Comunitaria) e Z.P.S. (Zone a Protezione Speciale) sono così individuate dalla D.G.R.V. n. 1180 del 18.04.2006 ai sensi della direttiva 92/43/CEE;
- è interno al "Vincolo archeologico e Area di interesse archeologico – DLgs 42/2004, art. 142" (art. 9 delle N.T.O) e al "Vincolo sismico – O.P.C.M. 3519/2006 – zona 3" (art. 15 delle N.T.O).

Ai sensi del PAT lo stesso mappale:

- è interno agli "Ambiti naturalistici di livello regionale" (art. 10);



- L'area è esterna alla “*Delimitazione del Centro abitato*”, adempimenti ex art. 4 D.Lgs. 30 Aprile 1992 n. 285 “Nuovo Codice della Strada” di cui all’atto deliberativo della Giunta Comunale n. 13 del 30/01/2018.

Il presente certificato è rilasciato sulla base delle planimetrie catastali fornite dai richiedenti. Nell'ipotesi di contrasto tra i dati identificativi del terreno e la realtà, già accertato dall'Agenzia del Territorio per alcuni ambiti del Comune di Cavallino-Treporti, il certificato è unicamente attestativo delle norme urbanistiche applicabili sulla base dei dati planimetrici, così come forniti all'Ufficio.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e
con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2000