



Comune di
Cavallino - Treporti
Città Metropolitana di Venezia
Servizio Urbanistica

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
Ass. AG42650
DEMANIO.AGDVE01.REGISTRO
UFFICIALE.00010749.23-06-2026.I

Cert. n. 26/urb/058

Referente: dott.ssa Ilaria Bozzato

Responsabile del procedimento: arch. Gaetano Di Gregorio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dall'AGENZIA DEL DEMANIO il giorno 15/06/2026 con prot. n. 13610, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del DPR 380 del 6 giugno 2001, modificato ed integrato dal D.Lgs.vo 27/12/2002 n. 301, dei terreni censiti al NCT del Comune di Cavallino-Treporti, Fg. 31, mappali 109, 1027.

Visti il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Cavallino-Treporti, adottato con delibera di Consiglio comunale n. 50 del 09.09.2009 e approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 di *Presa d'atto dell'approvazione in sede di conferenza di Servizi Decisoria del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cavallino-Treporti*, e il Piano degli Interventi (PI) del Comune di Cavallino-Treporti, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013.

Visti:

- il piano di area (PALAV) approvato con Provvedimento C.R.V. n. 70 del 09.11.1995;
- la *Variante generale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04*, approvata il 16/06/2020 con delibera di C.C. n. 22;
- l'art. 30 del DPR 380 del 6 giugno 2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27/12/2002 n. 301;

CERTIFICA

Che i terreni censiti al NCT del Comune di Cavallino-Treporti, Fg. 31, mappali 109, 1027, sono vincolati ai sensi della ex legge n. 1497 del 1939 (D.Lgs. del 22/01/04 n. 42, art. 136 lettere c e d, art. 142).

Ai sensi del PI:

- tutti i mappali sono destinati in parte a "ZTO E" (art. 71 delle N.T.O.), e in parte a "Infrastrutture per la mobilità" (art.li 82 e 83 delle N.T.O.);
- i mappali porz. 109, 1027, sono interni alla "Biodiversità – Aree SIC e ZPS" (art. 17, 35 delle N.T.O.): le aree S.I.C. (Siti di Importanza Comunitaria) e Z.P.S. (Zone a Protezione Speciale) sono così individuate dalla D.G.R.V. n. 1180 del 18.04.2006 ai sensi della direttiva 92/43/CEE;
- il mappale 109 è parzialmente interessato dai "Filari e alberate" (art. 53 delle N.T.O.);
- tutti i mappali sono interni al "Vincolo archeologico e Area di interesse archeologico – DLgs 42/2004, art. 142" (art. 9 delle N.T.O) e al "Vincolo sismico – O.P.C.M. 3519/2006 – zona 3" (art. 15 delle N.T.O).

Ai sensi del PAT:

- tutti i mappali sono interni agli “*Ambiti naturalistici di livello regionale*” (art. 10);
- il mappale 109 è parzialmente interessato dalle “*Invarianti di natura ambientale - viale alberato*” (art. 20);
- tutti i mappali sono interni alle “*Aree idonee a condizione*” (art. 23 – Compatibilità geologica).

L'area è esterna alla “*Delimitazione del Centro abitato*”, adempimenti ex art. 4 D.Lgs. 30 Aprile 1992 n. 285 “Nuovo Codice della Strada” di cui all’atto deliberativo della Giunta Comunale n. 13 del 30/01/2018.

Si richiama, ai fini della capacità edificatoria dei lotti, quanto riportato dall'art. 5 "Superficie fondiaria corrispondente" delle NTO del PI.

Il presente certificato è rilasciato sulla base delle planimetrie catastali fornite dai richiedenti. Nell'ipotesi di contrasto tra i dati identificativi del terreno e la realtà, già accertato dall'Agenzia del Territorio per alcuni ambiti del Comune di Cavallino-Treporti, il certificato è unicamente attestativo delle norme urbanistiche applicabili sulla base dei dati planimetrici, così come forniti all'Ufficio.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Gaetano Di Gregorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e
con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2000