



CITTA' DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

DEMANIO.AGDVE01.REGISTRO
UFFICIALE.00009853.10-06-2026.I

Partita IVA 00476370267

SETTORE 2 PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO
SERVIZIO SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO
Dirigente: Ing. Foster Rossi
Responsabile Procedimento: Ing. Foster Rossi
Referente istruttoria: Dott. Urb. Gianpaolo Giudici

sede: Via Terraglio 3 - 31021 Mogliano Veneto (TV)
ricevimento pubblico: lunedì e giovedì 09:00 – 12:00
telefono: 041- 5930507 fax: 041- 5930599
e-mail: pianificazione@comunemoglianoveneto.it
pec: protocollo.comune.mogliano-veneto.tv@pecveneto.it

Cert. n. 70/2026 del 09/06/2026

Prot. Entrata n. 19814/2026

Prot. di uscita generato dalla PEC di trasmissione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

- Vista la Variante n. 10 al Piano degli Interventi adottata ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/04 con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2025;
- Vista la Variante n. 5 al Piano degli Interventi approvata ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/04 con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 26.09.2024;
- Vista la Variante n. 4 al Piano degli Interventi approvata ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/04 con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 04.04.2024;
- Vista la Variante n. 1 al Piano degli Interventi approvata ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/04 con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30.06.2022;
- Visto il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni relativo al periodo 2021-2027 adottato con delibera n. 3/2021 della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali vigente dal 05.02.2022;
- Visto che a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio, il PRG vigente per le parti compatibili con il P.A.T. diventa il Piano degli Interventi ai sensi del comma 5bis dell'art. 48 della L.R. 11/2004;
- Visto il P.A.T. approvato a seguito degli esiti della Conferenza di Servizi del 09.05.2019 e pubblicato sul BURV n. 63 del 14.06.2019 ai sensi della L.R. 11/04;
- Viste le misure di salvaguardia di cui alla Legge 3 novembre 1952, n. 1902, e successive modifiche ed integrazioni;

Certifica

che le aree individuate al Catasto Terreni al Foglio 42 dai **mappali 391, 392, 1026 e 1029** come evidenziate nella allegata planimetria risulta avere la seguente destinazione urbanistica secondo il P.I. vigente:

mappali 391 e 392
parte Z.T.O. E agricola
parte sede fluviale

Inoltre i mappali:

ricadono in **aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs n. 42/2004;**
ricadono in **ambito di integrità fondiaria paesaggistica e ambientale;**
ricadono in aree di **interesse paesistico e ambientale – Palav art.21b;**
ricadono in **fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica;**
ricadono in **fascia di rispetto aeroportuale Treviso 1;**
ricadono in **fascia di rispetto aeroportuale Venezia 1;**
ricadono in **fascia di rispetto aeroportuale Venezia 2;**
ricadono in **terreni idonei a condizione di tipo a;**

ricadono in **aree strategiche di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale art.40 delle NTA del PTRC 2020;**

sono interessati da previsione di **percorso ciclo-pedonale**

mappali 1026 e 1029
parte Z.T.O. E agricola
parte sede fluviale

Comune di Mogliano Veneto
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0020673/2026 del 09/06/2026
Firmatario: FOSTER ROSSI



CITTA' DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

Codice fiscale 00565860269
Partita IVA 00476370267

Inoltre i mappali:

ricadono in **aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs n. 42/2004;**

ricadono in **ambito di integrità fondiaria paesaggistica e ambientale;**

ricadono in aree di **interesse paesistico e ambientale – Palav art.21b;**

ricadono in **fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica;**

ricadono in **fascia di rispetto stradale;**

ricadono in **fascia di rispetto aeroportuale Treviso 1;**

ricadono in **fascia di rispetto aeroportuale Venezia 1;**

ricadono in **fascia di rispetto aeroportuale Venezia 2;**

ricadono in **terreni idonei a condizione di tipo a;**

ricadono in **aree strategiche di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale art.40 delle NTA del PTRC 2020;**

sono interessati da previsione di **percorso ciclo-pedonale**

conformemente alle prescrizioni urbanistiche impartite dal combinato disposto dei seguenti articoli delle Norme Tecniche Operative delle **Varianti vigenti n.1, n.4 e n.5 al P.I.** di cui sopra e dalle Norme Tecniche Operative della adottata **Variante n.10 al P.I.**

Art. 10 – Compatibilità geologica

Art. 14 - Tutela del paesaggio

Art. 16 - Tutela dell'ambiente

Art. 17 - Vincoli e fasce di rispetto

Art. 17.2 - Aree strategiche di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale

Art. 37 - Disciplina delle zone agricole

Il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) individua l'area come:

"Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 – Corsi d'acqua" Art. 6.3a N.d.A.

"Aree di interesse paesistico-ambientale - art.21 PALAV Recepita con Var. PRG n. 30 DGRV 3321/2006" Art. 7.1 N.d.A.

"Classificazione sismica (classe n. 3)" Art. 7.5 N.d.A.

"Fasce di rispetto stradale" Art. 8.1 N.d.A.

"Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica" Art. 8.8 N.d.A.

"vincolo aeroportuale Venezia zona 1" Art. 8.9 N.d.A.

"vincolo aeroportuale Venezia zona 2" Art. 8.9 N.d.A.

"vincolo aeroportuale Treviso zona 1" Art. 8.9 N.d.A.

"Terreni idonei a condizione di tipo a) - Condizione generale" Art. 9 N.d.A.

"Zona di tutela relativa all'idrografia principale" Art. 11.1 N.d.A.

"Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola" Art. 11.2 N.d.A.

"Itinerari ciclabili – fluviali" Art. 16.1 N.d.A.

"Infrastrutture verdi" Art. 19 N.d.A.

"Progetti di rilievo Metropolitano" Art. 21 N.d.A.

"Mobilità lenta – Itinerari ciclo-pedonali" Art. 22 N.d.A.

"Ambiti Territoriali Omogenei – A.T.O. n.3" Art. 30 N.d.A.

Il Piano di Gestione del Rischio di Alluvione P.G.R.A. (2021-2027) aggiornato in GU Serie Generale n.26 del 02.02.2026 individua:

- i mappali **391 392 e 1026** in: area fluviale **AF**, pericolosità media **P2** e in rischio moderato **R1**
- il mappale **1029** in: area fluviale **AF**



CITTA' DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

Codice fiscale 00565860269
Partita IVA 00476370267

Si rilascia il presente certificato esente bollo composto da **n. 4 (quattro)** facciate su richiesta dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.01 n. 380.

L'estratto catastale che si allega alla presente è stato consegnato dalla parte richiedente all'atto della domanda.

SETTORE 2

SERVIZIO SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Ing. Foster Rossi

*Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del Capo II del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm*

