

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Del Settore Pianificazione del Territorio.**

VISTA la richiesta Prot. 13300 in data 27.04.2026 dell' **AGENZIA DEL DEMANIO Direzione Generale Veneto** con sede a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, n. 1;
CONSIDERATO il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato dalla Conferenza di Servizi in data **30.04.2007** e ratificato con delibera di Giunta Regionale n. **2404** in data **31.07.2007**;
CONSIDERATO che la pubblicazione sul B.U.R. in data **28.08.2007** della suddetta delibera di Giunta Regionale rende esecutivo il P.A.T. dal **13.09.2007** e trasforma il vigente Piano Regolatore Generale in Piano degli Interventi per le aree compatibili;
VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
VISTI gli atti d'ufficio;

C E R T I F I C A

che i sottoelencati terreni distinti nel C.T. e C.F. sono così classificati e soggetti alla seguente normativa dal suddetto strumento urbanistico comunale:

Località Via Luzzo

FG. 49 mappale n. 604 – Tutela dei centri storici ed individuazione degli ambiti di progettazione puntuale prescrizioni urbanistiche come da art. 26-27 delle norme tecniche del P.A.T.-

Si precisa che secondo il Piano degli Interventi **per le aree compatibili** i suddetti mappali sono così classificati:

FG. 49 mappale n. 604 – zona “**Centro Storico**” (**Z.T.O. “A”**) prescrizioni urbanistiche come da art. 9.3 delle N.T.O. della Variante Parziale N. 29/2021 – Città di Feltre. Su detto mappale insiste un fabbricato.

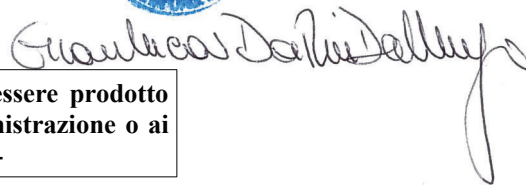
L'area ed il fabbricato sono di interesse culturale e soggetti a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con **D.M. 5 Settembre 1913** prescrizioni urbanistiche come da art. 3.2 delle N.T.O. della Variante Parziale N. 29/2021 – Città di Feltre e rientrano nel vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 con **D.M. 22 Giugno 1998** – Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Città di Feltre e del suo territorio collinare e vallivo.

Le unità immobiliari presenti all'interno del fabbricato sono catastalmente censite come **A04 – abitazioni di tipo popolare** e **C02 – magazzini, depositi, cantine e soffitte**; la destinazione residenziale, che risulta dalla documentazione catastale, è compatibile con le prescrizioni urbanistiche della zona.

Tale certificazione viene rilasciata ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 nell'interesse dello Stato, in esenzione da bollo e diritti ai sensi del DPR n. 642 del 26.10.1972 allegato B comma 4 e Legge n. 604 del 08 giugno 1962 Tabella D, Norme speciali, art. 7 come specificato nella richiesta.

Feltre, 05 Maggio 2026

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Gianluca DA RIN DE MONEGO**



**Il presente certificato non può essere prodotto
agli organi della pubblica amministrazione o ai
privati gestori di pubblici servizi.-**

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del Decreto Legislativo del 7 marzo 2005 n° 82 e ss.mm. La stampa di copia analogica del presente documento informatico, predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del D.Lgs. n.39/1993, è valida ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 bis, comma 4 bis del D.Lgs. n.82/2005.-