



COMUNE DI LAVAGNO

SETTORE III – Edilizia Privata - Urbanistica

Via Piazza n. 4 - 37030 Lavagno (VR)

P.IVA 00267720233

Tel. 045/8989311 fax 045982546 pec: comune.lavagno.vr@pecveneto.it

e-mail: ediliziaprivata@comune.lavagno.vr.it web: www.comune.lavagno.vr.it

Prot. n. 4935

Lavagno, lì 09 aprile 2026

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto
Venezia

CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE SETTORE III Edilizia Privata-Urbanistica

Vista la domanda dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto protocollata in data 03/04/2026 al n. 4681;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 23/12/2008 e pubblicato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto in data 09/01/2009;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 12/12/2025 di approvazione della variante n.21 al Piano degli Interventi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 12/12/2025 di approvazione della variante n.22 al Piano degli Interventi;

Vista la deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 152 del 18 dicembre 2018 di approvazione della variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale per il Comune di Lavagno, ai sensi dell'art. 14 della legge regionale Veneto n. 11/2004;

Vista la deliberazione n. 3 del 21/12/2021, pubblicata in G.U. n. 29 del 04/02/2022, della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali, con la quale è stato adottato, ai sensi degli articoli 65 e 66 del D.Lgs. n. 152/2006, il primo aggiornamento del Piano di gestione del rischio di alluvioni di cui all'art. 7 della direttiva 2007/60/CE e all'art. 7 del D.Lgs. n. 49/2010;

Visto il decreto del Segretario Generale n. 161 del 06/11/2023, di aggiornamento della pericolosità idraulica in alcuni comuni della Provincia di Verona tra cui il Comune di Lavagno, efficace dal 15/01/2024 data di pubblicazione del comunicato nella Gazzetta Ufficiale n. 11/2024;

Vista la delibera della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali n. 12 del 18/12/2025 di adozione in salvaguardia delle mappe della pericolosità da alluvione e mappe del rischio di alluvioni pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 16 del 21/01/2026

Visto il decreto del Sindaco del 31/12/2025 prot. n. 19855, con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile del settore III - Edilizia Privata-Urbanistica all'arch. Andrea Bartoloni;

C E R T I F I C A

che gli immobili siti nel Comune di Lavagno, identificati catastalmente sulla base degli elementi presentati con la domanda e delle risultanze degli atti in possesso dell'ufficio, come alla distinta sottoindicata, hanno la destinazione urbanistica stabilita per le zone omogenee a fianco di ognuno e riportate all'interno del presente atto:

FOGLIO	MAPPALE	ZONA PIANO DEGLI INTERVENTI
		VIGENTE P.I. N. 22
16	769	Z.T.O. E - all'interno dell'ambito della Riqualificazione Ambientale/5
16	768	Z.T.O. D3/1
16	592	Parte Strada Parte Z.T.O. D3/1

Il presente atto non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui all'art. 10 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i..

Il presente atto ha validità di un anno, a condizione che non siano intervenute variazioni agli strumenti urbanistici.

La normativa generale che regola l'edificazione in tali zone è integralmente riportata nel "Regolamento Edilizio", "Norme Tecniche Operative" e "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale" disponibili per la consultazione presso il settore Edilizia Privata-Urbanistica e sul sito web istituzionale al seguente link:

<https://www.servizipubblicaamministrazione.it/cms/trasparenza/Home/Menu/tabid/20842/Default.aspx?IDDettaglio=184995&Portale=10175>

Si rilascia in carta libera ai sensi del D.P.R. n. 642/1972, allegato B, comma 4.

IL RESPONSABILE SETTORE III
Edilizia Privata-Urbanistica
Arch. Andrea Bartoloni

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.
Se stampato riproduce in copia l'originale informatico
conservato negli archivi informatici del Comune*