

NOTA TECNICA

Con riferimento alla *“pratica per la regolarizzazione edilizia e catastale di una difformità interna”*, si comunica che le difformità rilevate non comportano incrementi/differenze di superficie, volumetria o sagoma dell'immobile rispetto a quanto assentito nei titoli edilizi ma riguardano la scala di accesso al piano primo e il posizionamento di alcune minori pareti interne.

In particolare, la scala è stata realizzata in posizione centrale all'interno del vano interessato anziché in aderenza alla parete perimetrale, determinando, insieme alle pareti suddette, una diversa configurazione distributiva degli spazi rispetto a quanto autorizzato.

Sono in corso gli approfondimenti tecnici e i necessari confronti con gli Enti competenti finalizzati all'individuazione del corretto iter di regolarizzazione di tali difformità.