# Comune di San Prospero

*Provincia di Modena*

**Ufficio Tecnico**

*Edilizia Privata*


Prot. _____/6.3 San Prospero, 10/09/2026

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 23/2026**

**IL RESPONSABILE POSIZIONE ORGANIZZATIVA TECNICA**

Vista la richiesta presentata in data 04/09/2026, prot. n. 7030, da parte dall' Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna, tendente ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica, nel PRG del Comune di San Prospero di seguito identificati al catasto:

**Foglio 17, Mappali 42 – 89**
**Foglio 22, Mappale 15**

- Vista la Variante Generale al Piano Regolatore e successive varianti specifiche;
- Visto il Piano della Ricostruzione (L.R. 16/2012), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°63 del 30/12/2013 e successiva variante;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 11 del 30/06/2026 di conferimento all'Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Mario Pisante l'incarico di Elevata Qualificazione relativa all'Area Biblioteca-Cultura-Sport-Associazionismo-Volontariato oltre l'incarico relativo all' Area Edilizia Privata- MUDE-ambiente-manutenzioni-patrimonio-pulizie-protezione civile fino al 31.12.2028;
- Per gli usi consentiti dalla legge,
- Salvi e riservati i diritti di terzi


Comune di San Prospero
Comune di San Prospero
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007200/2026 del 10/09/2026
Firmatario: MARIO PISANTE


**CERTIFICA**

che il terreno sito in San Prospero ed identificato al catasto dal **Foglio 17, Mappale 42** ha, nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- Parzialmente in Area interessata da **PISTE CICLABILI IN PROGETTO A CARATTERE PROVINCIALE**;
- Parzialmente in **Zona omogenea G (destinata ad attrezzature pubbliche) - *SOTTOZONA G2 - ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO - ZONA DI INTERSCAMBIO,*** con le prescrizioni di cui all'art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- Parzialmente in **ZONE DESTINATA ALLA COSTITUZIONE DI UN SISTEMA BOSCATO E FORMAZIONE DI CORTINE VEGETAZIONALI** - di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- Parzialmente in **ZONA DI TUTELA CORSI D'ACQUA DLGS. 42/2004 (ex 490/99).**

che il terreno sito in San Prospero ed identificato al catasto dal **Foglio 17, Mappale 89** ha, nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- Parzialmente in Area interessata da **PISTE CICLABILI IN PROGETTO A CARATTERE PROVINCIALE**;
- Parzialmente in **ZONE DESTINATA ALLA COSTITUZIONE DI UN SISTEMA BOSCATO E FORMAZIONE DI CORTINE VEGETAZIONALI** - di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- Parzialmente in **ZONA DI TUTELA CORSI D'ACQUA DLGS. 42/2004 (ex 490/99);**
- Parzialmente in **Zona a prevalente destinazione produttiva primaria (territorio extraurbano) - *E3.1b - ZONA DI TUTELA ORDINARIA ALTRI CORSI D'ACQUA*** - 50m, con le prescrizioni di cui all'art. 12/25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Per i corsi d'acqua minori corrisponde anche alla fascia di tutela ex D.Lgs. 42/2004 - Art. 12/25 PRG vigente.

che il terreno sito in San Prospero ed identificato al catasto dal **Foglio 22, Mappale 15** ha, nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- Parzialmente in Area interessata da **PISTE CICLABILI IN PROGETTO A CARATTERE PROVINCIALE**;
- Parzialmente in **ZONE DESTINATA ALLA COSTITUZIONE DI UN SISTEMA BOSCATO E FORMAZIONE DI CORTINE VEGETAZIONALI** - di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- Parzialmente in **ZONA DI TUTELA CORSI D'ACQUA DLGS. 42/2004 (ex 490/99).**
- Parzialmente in **Zona a prevalente destinazione produttiva primaria (territorio extraurbano) - *E3.1b - ZONA DI TUTELA ORDINARIA ALTRI CORSI D'ACQUA*** - 50m, con le prescrizioni di cui all'art. 12/25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente. Per i corsi d'acqua minori corrisponde anche alla fascia di tutela ex D.Lgs. 42/2004 - Art. 12/25 PRG vigente;
- Parzialmente in **Area interessata da ELETTRODOTTO E CABINE MT INFERIORI A 132 KV (corridoio di rispetto: normativa vigente)** di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Il presente Certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai Privati Gestori di pubblici servizi.

**Il Responsabile Area Tecnica**
*Arch. Mario Pisante*
*(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)*