Area Tecnica
Urbanistica e Sportello Unico per l'Edili
Comune di Bomporto

Piazza Matteotti, 34 – Bomporto
Tel. 059 800710
sue@comune.bomporto.mo.it

DEMANIO.AGDER01.REGISTRO UFFICIALE.00007437.19-05-2026.I

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la richiesta di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica assunta al prot. n. 4235 del 08/04/2026, in relazione all'immobile di seguito indicato, sito nel Comune di Bomporto, identificato catastalmente al foglio 33 mappale 30;

Visti:
- l'art.12 commi 2 e 3 della LR 23 del 21/10/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 30 comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001;
- la Variante al Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 12/10/2017;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 18/12/2024 con la quale è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale ai sensi dell'Art. 45, comma 2 e dell'art. 52 della Legge Urbanistica Regionale n. 24/2017;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/07/2025 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Generale del Comune di Bomporto, che comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017;

Ricordato:
- che l'adozione della proposta di PUG comporta l'applicazione del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017, che permane sino alla data di entrata in vigore del Piano, dopo la sua approvazione;

Preso atto:
- che le prescrizioni urbanistiche relative alle aree in oggetto sono quelle previste dalle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del RUE vigente e dalla Disciplina del PUG adottato (elaborato PUG/S.D.), fatta salva ogni eventuale altra prescrizione prevista da piani urbanistici sovra ordinati;

CERTIFICA

- che in base **Regolamento Urbanistico Edilizio vigente** approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n 37 del 12/10/2017, l'immobile identificato catastalmente al foglio 33 mappale 30 è destinato come segue:

foglio 33 – mappale 30:
AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA VITICOLA AVA_1,
così come definito all'art. n.48 del RUE

Area Tecnica
Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia
Comune di Bomporto

Piazza Matteotti, 34 – Bomporto
Tel. 059 800710
sue@comune.bomporto.mo.it

nelle suddette aree sono presenti le seguenti categorie del "Sistema della Tutele - Vincoli e Invarianti Strutturali" come definite dal Piano Strutturale Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n 37 del 12/10/2017:

AREE A3 - AREE AD ELEVATA CRITICITA' IDRAULICA CON BATTENTE IDRICO < 1,00 M
così come definito all'art. n.40 NTA del PSC

AREE INTERESSATE DA SCENARI P2 E P3 RELATIVI AL RETICOLO SECONDARIO DI PIANURA (PGRA)
P2 – ALLUVIONI POCO FREQUENTI TEMPO DI RITORNO TRA 100-200 ANNI – MEDIA PROBABILITA'
così come definito all'art. n. 40ter NTA del PSC

- che in base al Piano Urbanistico Generale, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n 18 del 28/07/2025, l'immobile identificato catastalmente al foglio 33 mappale 30 è destinato come segue:

foglio 33 – mappale 30:
AMBITI AGRICOLI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA VITICOLA AVA_1
art. 73 Disciplina del PUG - tav. PUG/S.SS

POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICA – MEDIA PIANURA
art. 26 Disciplina del PUG – tav. PUG.TV.1b

P2B - AREA A PERICOLOSITÀ IDRAULICA ALTA
art. 31 Disciplina del PUG – tav. PUG.TV.5b

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di intervenute modificazione degli strumenti urbanistici.

Si rilascia il presente atto non in bollo ai sensi del DPR 672/1972

PELLACANI GLAUCO
19.05.2026 10:25:15
GMT+02:00

Il Responsabile di Area
Geom. Glauco Pellacani

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)