allegato a DEMANIO.AGDER01.REGISTRO UFFICIALE.00013373.07-09-2026.I

Comune di Ravarino
Area Tecnica - Edilizia Urbanistica
Via Roma n. 173 – 41017 Ravarino MO - ITALY
C.F. e Partita IVA: 00314810367
PEC: comunediravarino@cert.comune.ravarino.mo.it

Ravarino 07.09.2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 33/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica

- Vista la domanda presentata in data 01.09.2026 ed assunta al prot.n.8450, da parte da parte dell'Agenzia del Demanio per acquisire informazioni in materia urbanistica, edilizia e ambientale, volta ad ottenere la certificazione urbanistica dell'area ubicata in territorio di Ravarino, catastalmente distinta al **Foglio n.30 Mappali nn.6-462-463;**

- Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente P.R.G. del Comune di Ravarino, Variante Generale adottata con Del. C.C. n. 1 del 28.01.1982 approvata dalla G.R. con atti n. 1789 del 10.05.1983 e successive varianti;

- Vista la variante specifica al PRG approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 25.09.2019 ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000;

- Visto il vigente PTCP generale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n° 46 del 18 marzo 2009;

- Visto l'art. 12 della L.R. 23/2004 e s.m. e i. "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'articolo 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla legge 24 novembre 2003, n. 326";

- Visto l'art.30 , comma 3, D.P.R. 380/2001;

- Visto l'art. 107, comma 3, lettera h) del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

- Visto l'estratto di mappa allegato;

- Richiamato il provvedimento prot.n.9556 dell'01.10.2020, di attribuzione di funzioni delegate al Responsabile Ing. Alfredo Lubrano;

CERTIFICA

che in base al P.R.G. vigente (P.R.G. del Comune di Ravarino, Variante Generale adottata con del C.C. n. 1 del 28.01.1982 approvata dalla G.R. con atti n. 1789 del 10.05.1983 e successive varianti), l'area sopra identificata ha la seguente destinazione urbanistica:

Fg. 30 Mapp.li nn.6-462-463	Zona destinata alla viabilità interessata dalla zona di rispetto stradale ;

1 Gli atti sono disponibili e possono essere scaricati al seguente indirizzo del sito istituzionale del Comune di Ravarino http://www.comune.ravarino.mo.it/uffici/area_tecnica_edilizia_urbanistica/altri_moduli_del_settore.htm

2 Le varianti sono disponibili e possono essere scaricate al seguente indirizzo del sito istituzionale del Comune: http://www.comune.ravarino.mo.it/uffici/area_tecnica_edilizia_urbanistica/piano_regolatore_comune_di_ravarino_.htm

Responsabile dell'Area Tecnica : **Ing.Alfredo Lubrano** – Tel.059/800812 – Email: alfredo.lubrano@comune.ravarino.mo.it
Mittente: **Geom.Stefania Sighinolfi** – Tel.059/800819 – Email: stefania.sighinolfi@comune.ravarino.mo.it

Che le prescrizioni urbanistiche ad esso relative sono quelle previste dagli artt.14-21-22 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.R.G., fatta salva ogni eventuale altra prescrizione prevista da piani urbanistici regionali o comunque sovra comunali.

Tutti gli interventi di fabbricazione e di trasformazione d'uso del territorio e degli edifici sono soggetti, oltre che alla disciplina del P.R.G., alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale, ed alle altre Leggi e Regolamenti vigenti in materia.

Il presente Certificato conserva validità per **un anno** dalla data del rilascio se, per dichiarazioni dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

La correttezza del presente certificato è in funzione della chiarezza con cui sono stati esposti gli elementi da analizzare in fase di richiesta del certificato.

Il presente certificato è rilasciato facendo salvo i diritti e gli interessi dei terzi, verso i quali il titolare assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, essere cagionata dal certificato stesso.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi – art.15 L.183/2011.

Si rilascia il presente atto esente da bollo e da ogni diritto ai sensi del DPR 642/72 e della L.604/62.

Il Responsabile
Ing.Alfredo Lubrano

Documento elaborato in formato PDF, firmato digitalmente ed inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia