COMUNE
di VIGARANO MAINARDA
PROVINCIA DI FERRARA

sensi del DPR 642/72 e della L. 604/62.

TRASMISSIONE MEZZO PEC
dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it.

Segnatura documento: prot. cfr. file SEGNATURA XML
Categoria VI. Cl. 3 Fascicolo n. 04

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO – Settore IV

Vista l'istanza a nome dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna - Area Governo del Patrimonio - Servizi Territoriali Bologna 2, trasmessa con nota prot. N. 13774 del 07.09.2026, Via Azzo Gardino, 61/A – 40122 Bologna, che in qualità di soggetto avente titolo, richiede il rilascio di certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n.23/2004, di aree site nel Comune di Vigarano Mainarda, e censite al N.C.T. di questo Comune come segue:

- **Foglio 26 - Mappale: 264;**
- **Foglio 28 - Mappale: 687;**

Visti gli allegati all'istanza;
Visto il P.R.G. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

CERTIFICA

che le aree in oggetto, come risulta dalla planimetria catastale e rappresentata nello stralcio planimetrico, risultano classificate nel P.R.G. del Comune di Vigarano Mainarda come segue:

Foglio 26 Mappale 264.

- **PRG - Zonizzazione – ZTO**
  Tipologia: ZONA DI INTERESSE COMUNE (parte);
  Zona: G4
  Descrizione: ZONA DI VERDE ATTREZZATO - Progetto
  Articolo NTA: Art 33
- **PRG - Zonizzazione – ZTO**
  Tipologia: ZONA RESIDENZIALE (parte);
  Zona: B1
  Descrizione: ZONA RESIDENZIALE DI CONSOLIDAMENTO
  Articolo NTA: Art 18
  PRG - Zonizzazione - Piste Ciclabili
  Tipologia: ZONA DI INTERESSE COMUNE (parte);
  Descrizione: PERCORSO PEDONALE CICLABILE - Progetto
  Articolo NTA: Art 40

- **PTCP - Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**
  Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (parte);
  Articolo NTA: Art 32
- **PRG - Rispetti e Vincoli - Delimitazioni Centro Edificato**
  Descrizione: DELIMITAZIONE CENTRO EDIFICATO
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**
  Descrizione: Unità di paesaggio
  Denominazione: U.P. delle Masserie
  Articolo NTA: Art. 8
- **PTCP – Dosso**
  Descrizione: Dossi o dune di rilevanza storico documentale e paesistica
  Articolo NTA: Art. 20 c.a
- **SERVIZI - Rete Gas**
  Materiale: ACCIAIO
  Diametro: 50
  Tipo Rete: MP
  Gestore: A T.R. S.r.l.
- **SERVIZI - Rete Idrica**
  Materiale: cemento amianto
  Diametro: 400

Foglio 28 Mappale 687.

- **PRG - Zonizzazione – ZTO**
  Tipologia: ZONA RESIDENZIALE (parte);
  Zona: B1
  Descrizione: ZONA RESIDENZIALE DI CONSOLIDAMENTO
  Articolo NTA: Art 18
- **PRG - Zonizzazione – ZTO**
  Tipologia: ZONA DI INTERESSE COMUNE (parte);
  Descrizione: VIABILITA' ESISTENTE
  Articolo NTA: Art 34
- **PRG - Rispetti e Vincoli - Delimitazioni Centro Edificato**
  Descrizione: DELIMITAZIONE CENTRO EDIFICATO
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**
  Descrizione: Unità di paesaggio
  Denominazione: U.P. delle Masserie
  Articolo NTA: Art. 8

- **PTCP – Dosso**
  Descrizione: Dossi o dune di rilevanza storico documentale e paesistica
  Articolo NTA: Art. 20 c.a
- **SERVIZI - Rete Gas**
  Materiale: ACCIAIO
  Diametro: 200
  Tipo Rete: MP
  Gestore: A T.R. S.r.l.
- **SERVIZI - Rete Idrica**
  Materiale: Ghisa
  Diametro: 150

AVVERTE

Le prescrizioni urbanistiche, relative a dette aree, sono quelle previste dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., tenuto conto in ogni caso dell'attuale regime di salvaguardia, nonché quelle previste da norme statali, regionali e di settore che qui si intendono richiamate.

Si rende noto inoltre che le aree oggetto del presente certificato non ricadono in territorio vincolato ai sensi della Legge 353 del 21.11.2000, "Legge Quadro in materia di incendi boschivi", e che su queste non esistono "procedimenti di bonifica di siti contaminati" ai sensi dell'Art. 239 del D.Lgs. 152 del 03.04.2006.

Il presente certificato conserva **validità per un anno dalla data del rilascio** a meno di modificazioni degli strumenti urbanistici, i quali sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale e sono disponibili per la consultazione.

Che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai gestori di pubblici servizi (art.15 Legge n.183/2011).

Si rilascia il presente in bollo, precisando che le indicazioni qui contenute, in caso d'utilizzazione edificatoria, dovranno essere verificate nei confronti dell'esistente ed all'osservanza di tutte le norme urbanistiche e regolamentari vigenti.

Vigarano Mainarda lì, 15.09.2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Sara Morandi
(Firmato digitalmente)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.L.gs 82/2005 e smi.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Vigarano Mainarda