Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2026

Dati della richiesta	**Comune di FERRARA (Codice:D548)**
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	**Foglio: 257 Particella: 306**

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 04/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**257**	**306**		**-**	**SEMINATIVO 1**	**00 42**	**GA20;A7; RA20**	**Euro 0,46**	**Euro 0,23**	FRAZIONAMENTO del 04/05/2017 Pratica n. FE0026187 in atti dal 04/05/2017 presentato il 04/05/2017 (n. 26187.1/2017)
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	di immobile: SR									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:257 Particella:266 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:257 Particella:305 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/2026

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATOsede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/09/2026 - RETTIFICA INTESTAZIONE - ISTANZA NSD 92829/2026 Voltura n. 5895.1/2026 - Pratica n. FE0096588 in atti dal 17/09/2026		

Situazione degli intestati dal 31/05/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERARIO DELLO STATOsede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/09/2026

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2026

DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 31/05/2017 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERRARA - UF Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 129 - SENTENZA DI CONFISCA BENI Trascrizione n. 8346.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 18/07/2017

Situazione degli intestati dal 04/05/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIVAI F.LLI ZANZI DI CARLO ZANZI & C. S.S. SOCIETA' AGRICOLAsede in FERRARA (FE)	01180120386*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 31/05/2017
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 04/05/2017 Pratica n. FE0026187 in atti dal 04/05/2017 presentato il 04/05/2017 (n. 26187.1/2017)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**257**	**266**		**-**	**SEMINATIVO 1**	**43 23**	**RA20;GA20; A7**	**Euro 46,84**	**Euro 23,44**	FRAZIONAMENTO del 07/10/2005 Pratica n. FE0086885 in atti dal 07/10/2005 (n. 86885.1/2005)
Notifica					**Partita**					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:257 Particella:259 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:257 Particella:265 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIVAI F.LLI ZANZI DI CARLO ZANZI & C. S.S. SOCIETA' AGRICOLAsede in FERRARA (FE)	01180120386*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/05/2017
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/05/2005 Pubblico ufficiale DE MAURO PATERNO' CASTELL Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 87179 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 6437.1/2005 Reparto PI di FERRARA in atti dal 31/05/2005		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**257**	**259**		**-**	**SEMINATIVO 1**	**1 79 43**	**RA20;A7; GA20**	**Euro 194,39**	**Euro 97,30**	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/10/2005 Pratica n. FE0086811 in atti dal 07/10/2005 VARIAZIONE COLTURALE PER ESEGUIRE UN FRAZIONAMENTO (n. 4458.1/2005)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2026

Notifica		**Partita**			
Annotazioni	di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE				

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**257**	**259**		**A**	**SERRA U**	**17 60**	**RA20;A7; GA20**	**Euro 55,70**	**Euro 29,09**	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/05/2005 Pratica n. FE0043489 in atti dal 12/05/2005 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1990.1/2005)
				B	**SEMINATIVO 1**	**1 61 83**	**A7;GA20; RA20**	**Euro 175,33**	**Euro 87,76**	
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE									

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**257**	**259**		**-**	**FRUTTETO 1**	**1 79 43**	**RA20;GA20; A7**	**Euro 429,52**	**Euro 185,34**	FRAZIONAMENTO del 16/09/2003 Pratica n. 166745 in atti dal 16/09/2003 (n. 4033.1/2003)
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:257 Particella:71 ; Foglio:257 Particella:72 ; Foglio:257 Particella:74 ; Foglio:257 Particella:182 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:257 Particella:252 ; Foglio:257 Particella:253 ; Foglio:257 Particella:254 ; Foglio:257 Particella:255 ; Foglio:257 Particella:256 ; Foglio:257 Particella:257 ; Foglio:257 Particella:258 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2026

Situazione degli intestati dal 02/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIVAI F.LLI ZANZI DI CARLO ZANZI & C. S.S. SOCIETA' AGRICOLAsede in FERRARA (FE)	01180120386*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/10/2005
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/05/2005 Pubblico ufficiale DE MAURO PATERNO' CASTELL Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 87179 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 6437.1/2005 Reparto PI di FERRARA in atti dal 31/05/2005		

Situazione degli intestati dal 16/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIVAI F.LLI ZANZI DI CARLO ZANZI E C. - S.S.sede in FERRARA (FE)	01180120386*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/05/2005
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/02/2004 Pubblico ufficiale DE MAURO PATERNO' Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 83280 - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 153 registrato in data 04/03/2004 - CONFERIMENTO DI AZIENDA Voltura n. 4805.1/2004 - Pratica n. FE0040047 in atti dal 18/03/2004		

Situazione degli intestati dal 16/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANDREUZZI Pietro nato a MEDUNO (PN) il 16/12/1923	NDRPTR23T16F089U*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/02/2004
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 16/09/2003 Pratica n. 166745 in atti dal 16/09/2003 (n. 4033.1/2003)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**257**	**182**		**-**	**FRUTTETO 1**	**1 80 35**	**GA20;RA20; A7**	**Euro 431,72 L. 835.922**	**Euro 186,29 L. 360.700**	Impianto meccanografico del 15/06/1977
Notifica				**Partita**	4034					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/02/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANDREUZZI Pietro nato a MEDUNO (PN) il 16/12/1923	NDRPTR23T16F089U*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/09/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/02/1969 Pubblico ufficiale SERPI MARCO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 103080 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 71 n. 3578 registrato in data 01/03/1969 - Voltura n. 3208.1/1987 in atti dal 12/01/1989		

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2026

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANDREUZZI Pietro nato a MEDUNO (PN) il 16/12/1923	NDRPTR23T16F089U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/02/1969
2	BARI Ferdinanda nata a MILANO (MI) il 29/07/1907	BRAFDN07L69F205B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/02/1969
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/06/1977		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.