allegato a DEMANIO.AGDER01.REGISTRO UFFICIALE.00006114.27-04-2026.I

COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
Servizio Qualità Edilizia - Pianificazione Territoriale
U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica

Rif. P.G. 68146/2026
RC/SM

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza presentata da Francesco Provenza in qualità di Responsabile **Servizi Territoriali Bologna 2 dell'Agenzia del Demanio** in data 02/04/2026 tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, secondo e terzo comma del D.P.R. 06-06-2001 n° 380;

COMUNE DI FERRARA
PROTOCOLLO GENERALE
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0084135/2026 del 27/04/2026
Firmatario: CRISTIANO RINALDO, CRISTIANO RINALDO

Verificato il Piano urbanistico comunale vigente costituito da:
- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato il 16/04/2009 con Delibera di Consiglio Comunale 21901/09;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato il 10/06/2013 con Delibera di Consiglio Comunale 39286/13 e successive varianti.

Verificata la Classificazione Acustica (C.L.A.C.) approvata unitamente al PSC e successive varianti.

Verificato il Piano urbanistico Generale (P.U.G.) adottato il 11/12/2024 con Delibera di Consiglio Comunale 123/24;

Precisato che, dal 1° Gennaio 2024, termine della seconda fase del periodo transitorio fissato dalla L.R. 24/17 "Legge sul Governo del Territorio" (come modificata dalla L.R. 3/20) trovano applicazione le disposizioni contenute negli artt. 3 e 4 della legge sopracitata.

C E R T I F I C A

che l'area dichiarata distinta nel catasto terreni al **foglio 257 mappale 306** nel Piano Urbanistico Comunale vigente e nel Piano Urbanistico Generale adottato è classificata come segue:

Foglio: 257 Mappale: 306

Piano urbanistico comunale vigente – RUE

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole del forese - nta art. 102-3.5	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole del forese – nta art. 105-3.3	in toto

Beni culturali e ambientali: Zona tampone del sito Unesco

	Copertura
Zona Tampone del Sito Unesco - Art. 107-2.2 NTA RUE	interessato

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema aree agricole del forese - Art. 10.2 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito ad alta vocazione produttiva agricola art. 14.10 nta PSC	in toto

PSC-Territori

	Copertura
Territorio rurale - art. 14 PSC; art. 28 L.R. 20/00	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

Piano urbanistico generale adottato - PUG

Ai sensi di legge, i contenuti del PUG si distinguono in "indirizzi" e "prescrizioni". Hanno carattere prescrittivo gli Elaborati riconducibili agli articoli da 1 a 7, all'articolo 14.5, 14.6,14.7, 14.8 e agli articoli dal 17 al 35 della Disciplina, e al Sistema dei Vincoli; hanno carattere di "indirizzo strategico" non prescrittivo gli elaborati riconducibili agli articoli dall'8 al 15 (ad eccezione di art. 14.5, 14.6,14.7, 14.8) della Disciplina.

Territorio urbanizzato al 01 gennaio 2018

	Copertura
Aree rurali - LR 24/2017 art. 32 c.3a	in toto

PUG - Disciplina ordinaria

	Copertura
TAE - Territorio agricolo esteso - art. 32 Disciplina	in toto

Strategia del PUG: schema strategico di assetto del territorio S1 - Infrastrutture ambientali e della mobilita'

	Copertura
Territori agricoli - Territorio agricolo aperto - art. 10.7 Disciplina	interessato

Strategia del PUG: Paesaggi locali

	Copertura
Paesaggi agricoli - PL.a.3 - Terre Vecchie; Art.12 Disciplina del PUG	interessato

Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)

	Copertura
Zona tampone Unesco - vinc. n. 32	interessato

Sistema dei vincoli - Rispetti (V2) - Zone di rispetto elettromagnetico

	Copertura
Elettrodotti - Distanze di prima approssimazione - linee Altissima e Alta Tensione - vinc. n. 61	interessato

Sistema dei vincoli - Rispetti (V2)

	Copertura
Zone di rispetto aeroportuale - vinc. n. 69	interessato

Il P.S.C., il R.U.E., il P.U.G. e la C.L.A.C. sono depositati presso l'U.O. Pianificazione Generale e paesaggistica.

In base all'art. 15, co. 1, lett. A della L. 183/11, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Esente da imposta di Bollo.

Ferrara, data della sottoscrizione digitale

Il Resp. U.O. Pianificazione Generale e paesaggistica

Ing. Cristiano Rinaldo

(documento firmato digitalmente)

Allegati: 1 estratto di mappa

Firmato digitalmente da:
Cristiano Rinaldo
Data: 27/04/2026 10:58:51



N=27900

E=-8100

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.Protcollo pratica T212202/2026
26-Mar-2026 11:59:54

Comune: (FE) FERRARA
Foglio: 257

1 Particella: 305