allegato a DEMANIO.AGDER01.REGISTRO UFFICIALE.00013975.15-09-2026.I

Certificato di destinazione urbanistica n. 148 del 15/09/2026

(Art. 12 L.R. n° 23 del 21.10.2004)

ESENTE DA BOLLO
Applicazione art.16 Allegato B del D.P.R. n° 642 del 26.10.1972 – Certificazione richiesta da **soggetto pubblico**.

La Responsabile E.Q. Urbanistica-Edilizia

Vista l'istanza presentata all'Unione Valli e Delizie in data 07/09/2026 prot. 41444 da Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna , tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica degli immobili distinti al C.T. del Comune di Argenta come segue:

- foglio **158** mappale 45

Visti gli atti d'ufficio;

Certifica

— *che il* **Piano Urbanistico Generale (PUG)**, *approvato con delibera di Consiglio Unione n. 36 del 29.09.2022 e vigente dal 26.10.2022, classifica gli immobili come segue*:

Territorio agricolo di rilievo paesaggistico (Disciplinato dalle norme PUG ai Titoli V e VI)
- foglio **158** mappale 45

Certifica altresì

— *che gli immobili medesimi sono soggetti ai seguenti* **vincoli**:

Tutelati ai fini ambientali e paesaggistici - Zona di Protezione Speciale - ZPS (Rete Natura 2000 - DPR n.357/97 – DM 03.09.2002 – Decreti ministeriali ZSC – LR 6/2005 – LR 7/2004 – Scheda dei Vincoli del PUG)
- foglio **158** mappale 45

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Fascia di rispetto stradale (D.Lgs n.285/1992 – DPR n.445/1992 – Scheda dei Vincoli del PUG)
- foglio **158** mappale 45 (parte)

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (LR 19/2003 – DGR 1732/2015 - Scheda dei Vincoli del PUG)
- foglio **158** mappale 45

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio – Aree soggette a rischio di alluvionamento (PGRA Piano di gestione del rischio alluvioni – Scheda dei Vincoli del PUG)
- foglio **158** mappale 45

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio – Territorio soggetto a rischio sismico e a rischio co-sismico per liquefazione (DPCM 3274/2003 – Microzonazione sismica di terzo livello – Scheda dei Vincoli del PUG)
- foglio **158** mappale 45

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della LR n° 23 del 21.10.2004.

Avverso al presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge contro l'atto stesso alternativamente al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dal ricevimento del presente atto.

Il presente certificato è rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 così come modificato dall'art. 15 comma 1 lettera a) punto 02 della L. 183/2011).

Firmato digitalmente
E.Q. Urbanistica-Edilizia
Geom. Claudia Benini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).