

Direzione Regionale Sicilia

**AVVISO DI VENDITA**

Avviso prot. n. 1782 /RI del 01/12/2015

**L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

**RENDE NOTO CHE**

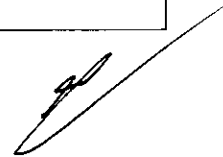
ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	<p><b>Scheda MEB0012</b></p> <p><b>Comune:</b> Messina (ME), Villaggio Orto Liuzzo</p> <p><b>Catasto:</b> CT Fg.49, Part.1617.</p> <p><b>Superficie scoperta:</b> mq 220,00</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> Occupato con regolare contratto di concessione per la durata di anni 6 dal 01.04.2014 al 31.03.2020</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> Normale</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno costituente un ex arenile, sdemanializzato giusto Decreto Interministeriale del 01.09.1929, sito in contrada Orto Liuzzo del Comune di Messina. L'area confina a nord-ovest con l'arenile, a nord-est con stradella in terra battuta e a sud-est e sud-ovest con altra proprietà. Il bene è censito al Catasto Terreni di Messina, foglio 49, particella 1617, qualità incolto produttivo, classe U, superficie 220 mq.</p>	<p>€ 29.500,00</p> <p>(euro ventinovemilacinque cento/00)</p>	<p>Geom. Vincenzo Tarantino tel.: 0917495414 fax.:0650516067 e-mail: vincenzo.tarantino01@agenziademanio.it</p>




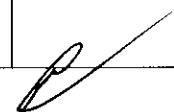

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
2	<p><b>Scheda TPB0372</b></p> <p><b>Comune:</b> Partanna (TP), via F. Crispi n° 195-197</p> <p><b>Catasto:</b> C.F. Fg.37, Part.879, sub. 3.</p> <p><b>Superficie coperta:</b> mq 87,20</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> Libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> Mediocre</p>	<p>Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera da letto e bagno, posto al piano terra di un più ampio edificio demaniale avente ingresso dal giardino di pertinenza.</p> <p>Le caratteristiche edili e le rifiniture sono assimilabili a quelle di tipo "economiche civile": i prospetti sono allo stato grezzo, gli infissi esterni sono realizzati con imbotti e struttura in lamierino di ferro con vetri normali e avvolgibili in plastica.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Partanna al foglio 37, particella 879, sub. 3, ctg A/3, classe 3, consistenza 3,5 vani, Rendita € 189,80 in ditta Demanio dello Stato.</p> <p>L'unità immobiliare in questione è priva del certificato di agibilità; l'acquisizione dello stesso rimane a carico dell'eventuale acquirente; si precisa che i costi necessari al rilascio di detto certificato sono stati tenuti in considerazione nella determinazione del prezzo da porre a base d'asta.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G</p>	<p>€ 34.300,00</p> <p>(euro trentaquattromilatrecento/00)</p>	<p>Geom. Vincenzo Tarantino tel.: 0917495414 fax.:0650516067 e-mail: vincenzo.tarantino01@agenziademano.it</p>
3	<p><b>Scheda TPB0372</b></p> <p><b>Comune:</b> Partanna (TP), via F. Crispi n° 195-197</p> <p><b>Catasto:</b> C.F. Fg.37, Part.879, sub. 4.</p> <p><b>Superficie coperta:</b> mq. 204,78</p> <p><b>Superficie scoperta:</b> mq 32,48</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> Libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> Mediocre</p>	<p>Appartamento posto al piano primo di un più ampio edificio demaniale con ingresso all'edificio da un portoncino metallico prospiciente la via F. Crispi, costituito da soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, ingresso e disimpegno.</p> <p>Le caratteristiche edili e le rifiniture sono assimilabili a quelle di tipo "economiche civile" in particolare, i prospetti sono allo stato grezzo, gli infissi esterni sono realizzati con imbotti e struttura in lamierino di ferro con vetri normali e avvolgibili in plastica.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Partanna al foglio 37, particella 879, sub. 4, ctg A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, Rendita € 406,71 in ditta Demanio dello Stato.</p> <p>L'unità immobiliare in questione è priva del certificato di agibilità; l'acquisizione dello stesso rimane a carico dell'eventuale acquirente; si precisa che i costi necessari al rilascio di detto certificato sono stati tenuti in considerazione nella determinazione del prezzo da porre a base d'asta.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G</p>	<p>€ 110.300,00</p> <p>(euro centodiecimilatrecento/00)</p>	<p>Geom. Vincenzo Tarantino tel.: 0917495414 fax.:0650516067 e-mail: vincenzo.tarantino01@agenziademano.it</p>

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
4	<p><b>Scheda TPB0372</b></p> <p><b>Comune:</b> Partanna (TP), via F. Crispi n° 195-197</p> <p><b>Catasto:</b> C.F. Fg.37, Part.879, sub. 5.</p> <p><b>Superficie coperta:</b> mq. 204,78</p> <p><b>Superficie scoperta:</b> mq 32,48</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> Libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> Mediocre</p>	<p>Appartamento posto al piano secondo di un più ampio edificio demaniale con ingresso all'edificio da un portoncino metallico prospiciente la via F. Crispi, costituito da soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, ingresso e disimpegno. Le caratteristiche edili e le rifiniture sono assimilabili a quelle di tipo "economiche civile" in particolare, i prospetti sono allo stato grezzo, gli infissi esterni sono in alluminio elettroverniciato e vetro-camera e avvolgibili in plastica.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Partanna al foglio 37, particella 879, sub. 5, ctg A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, Rendita € 406,71 in ditta Demanio dello Stato.</p> <p>L'unità immobiliare in questione è priva del certificato di agibilità; l'acquisizione dello stesso rimane a carico dell'eventuale acquirente; si precisa che i costi necessari al rilascio di detto certificato sono stati tenuti in considerazione nella determinazione del prezzo da porre a base d'asta.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G</p>	<p>€ 110.300,00</p> <p>(euro centodiecimilatrecento/00)</p>	<p>Geom. Vincenzo Tarantino tel.: 0917495414 fax.:0650516067 e-mail: vincenzo.tarantino01@aenziademano.it</p>
5	<p><b>Scheda TPB0372</b></p> <p><b>Comune:</b> Partanna (TP), via F. Crispi n° 195-197</p> <p><b>Catasto:</b> C.F. Fg.37, Part.879, sub. 2.</p> <p><b>Superficie coperta:</b> mq. 87,20</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> Libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> Mediocre</p>	<p>Locale adibito ad autorimessa accessibile attraverso due portoni metallici prospicienti la via F. Crispi 195 e 197 e dalla scala condominiale.</p> <p>Lo stesso è composto da un ampio spazio pilastrato e si presenta allo stato grezzo, infatti le pareti ed i soffitti sono privi dello strato di malta di finitura</p> <p>Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Partanna al foglio 37, particella 879, sub. 2, ctg C/6, classe 2, Rendita € 222,70 in ditta Demanio dello Stato.</p> <p>L'unità immobiliare in questione è priva del certificato di agibilità; l'acquisizione dello stesso rimane a carico dell'eventuale acquirente; si precisa che i costi necessari al rilascio di detto certificato sono stati tenuti in considerazione nella determinazione del prezzo da porre a base d'asta.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G</p>	<p>€ 10.100,00</p> <p>(euro diecimilacentotto/00)</p>	<p>Geom. Vincenzo Tarantino tel.: 0917495414 fax.:0650516067 e-mail: vincenzo.tarantino01@aenziademano.it</p>

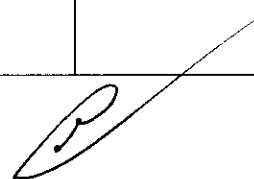
N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
6	<p><b>Scheda PAB0611</b></p> <p><b>Comune:</b> Palermo (PA), Fondo Gargano n.23, Piano S1 int.3, edificio "C".</p> <p><b>Catasto:</b> CF F.77, Part.3687, Sub.63.</p> <p><b>Superficie scoperta mq:</b> /</p> <p><b>Superficie coperta mq:</b> 9,00</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> buono</p>	<p>Unità immobiliare ad uso cantina ubicata nel Comune di Palermo, Fondo Gargano n.23, piano S1, int. 3, edificio "C".</p> <p>L'immobile si trova in un fabbricato condominiale a sette elevazioni fuori terra ed un piano cantinato.</p> <p>E' censito al Catasto Fabbricati di Palermo, foglio 77, particella 3687, subalterno 63, categoria C/2 classe 5^, consistenza 9 mq.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 7.000,00</p> <p>(euro settemila/00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.:0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziad emano.it</p>
7	<p><b>Scheda PAB0612</b></p> <p><b>Comune:</b> Palermo (PA), Fondo Gargano n.23, Piano S1 int.5, edificio "C".</p> <p><b>Catasto:</b> CF F.77, Part.3687, Sub.65.</p> <p><b>Superficie scoperta mq:</b> /</p> <p><b>Superficie coperta mq:</b> 5,00</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> buono</p>	<p>Unità immobiliare ad uso cantina ubicata nel Comune di Palermo, Fondo Gargano n.23, piano S1, int. 5, edificio "C".</p> <p>L'immobile si trova in un fabbricato condominiale a sette elevazioni fuori terra ed un piano cantinato.</p> <p>E' censito al Catasto Fabbricati di Palermo, foglio 77, particella 3687, subalterno 65, categoria C/2, classe 5^, consistenza 5 mq.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.900,00</p> <p>(euro tremilanovecento/00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.:0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziad emano.it</p>
8	<p><b>Scheda PAB0615</b></p> <p><b>Comune:</b> Palermo (PA), Fondo Gargano n.23, Piano terra int.sx, edificio "A".</p> <p><b>Catasto:</b> CF F.77, Part.3687, Sub.78 graff.80.</p> <p><b>Superficie scoperta mq:</b> 10,00</p> <p><b>Superficie coperta mq:</b> 68,00</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> buono</p>	<p>Unità immobiliare ad uso civile abitazione ubicata nel Comune di Palermo, Fondo Gargano n.23, piano terra, int. Sx , edificio "A". L'immobile si trova in un fabbricato condominiale a sei elevazioni fuori terra ed un piano cantinato.</p> <p>Si compone di vano ingresso, ampia sala, cucinotto, servizio, camera, corte esclusiva esterna e balcone per una superficie commerciale di 68,00 mq.</p> <p>E' censito al Catasto Fabbricati di Palermo, foglio 77, particella 3687, subalterno 78 graffato 80, categoria A/2, classe 7^, consistenza 3,5 vani.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: F</p>	<p>€ 84.600,00</p> <p>(euro ottantaquattromilasei cento/00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.:0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziad emano.it</p>

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
9	<p><b>Scheda PAB0621</b></p> <p><b>Comune:</b> Palermo (PA), Fondo Gargano n.23, Piano S1, Int.2, edificio "C".</p> <p><b>Catasto:</b> CF F.77, Part.3687, Sub.62</p> <p><b>Superficie scoperta mq: /</b></p> <p><b>Superficie coperta mq: 5,00</b></p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> buono</p>	<p>Unità immobiliare ad uso cantina ubicata nel Comune di Palermo, Fondo Gargano n.23, Piano S1, Int. 2, edificio "C".</p> <p>L'immobile si trova in un fabbricato condominiale a sette elevazioni fuori terra ed un piano cantinato.</p> <p>E' censito al Catasto Fabbricati di Palermo, foglio 77, particella 3687, subalterno 62, categoria C/2, classe 5^, consistenza 5 mq.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.900,00 (euro tremilanovecento/00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.:0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziad emano.it</p>
10	<p><b>Scheda: AGB0351</b></p> <p><b>Comune:</b> Agrigento (AG), Via Dante n.101.</p> <p><b>Catasto:</b> CF F.147 Part.860 Sub.28</p> <p><b>Superficie scoperta mq: /</b></p> <p><b>Superficie coperta mq: 155,60</b></p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> scarso</p>	<p>Magazzino sito al primo piano seminterrato in un edificio condominiale di via Dante n.101 in zona semicentrale sud-ovest della città di Agrigento, a ridosso del centro storico.</p> <p>L'immobile ha accesso da una strada asfaltata retrostante al condominio (vicolo Igea, 3), attraversando una piccola area in comune con altre unità immobiliari, e accesso pedonale dalla scala condominiale. Si compone di tre ampi vani e un w.c.</p> <p>All'interno sono presenti materiale di diverso genere in stato di abbandono.</p> <p>E' censito al Catasto Fabbricati di Agrigento, foglio 147, particella 860, subalterno 28, categoria C/2, classe 2^, consistenza 118 mq.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 53.000,00 (euro cinquantatremila/00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.:0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziad emano.it</p>
11	<p><b>Scheda: AGB0261</b></p> <p><b>Comune:</b> Agrigento (AG), Via Venezia n.5, 7 e 9.</p> <p><b>Catasto:</b> CF F.147 Part.207 Sub.25</p> <p><b>Superficie scoperta mq: /</b></p> <p><b>Superficie coperta mq: 210,00</b></p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> pessimo</p>	<p>Magazzino sito in via Venezia n. 5, 7, 9 nel Comune di Agrigento ed ubicato al piano terra di un fabbricato residenziale multipiano di proprietà privata.</p> <p>Il bene è costituito da un locale avente forma rettangolare allungata, composto da 5 ambienti tra di loro comunicanti, posti uno di seguito all'altro, con accesso mediante tre piccole porte in legno; usufruisce di un piccolo w.c. e di un ripostiglio.</p> <p>Risulta finestrato lungo la via Venezia, mentre è un piano seminterrato sul lato opposto.</p> <p>In atto si presenta in pessime condizioni di conservazione e manutenzione ed in stato di degrado.</p> <p>E' censito al Catasto Fabbricati di Agrigento, foglio 147, particella 207, subalterno 25, categoria C/2, classe 2^, consistenza 159 mq.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 45.400,00 (euro quarantacinquemila quattrocento/00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.:0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziad emano.it</p>

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
12	<p><b>CTB0552</b></p> <p><b>Comune:</b> Catania (CT) Via Ventimiglia n. 99 p. 3° <b>Catasto Fabbricati:</b> Fg. 69 p.IIa 9279 sub. 38 <b>Superficie mq.</b> 106 <b>Stato occupazionale:</b> Libero <b>Stato manutentivo:</b> Scadente</p>	<p>Unità immobiliare facente parte di un fabbricato realizzato intorno ai fini dell' 800, a quattro elevazioni fuori terra ed uno sotto il livello stradale, privo di ascensore, ha struttura portante in muratura con conci di pietra lavica. L'alloggio si sviluppa su due livelli distinti collegati tra loro con una scala interna, ha ingresso da un terrazzo condominiale al piano terzo. Consistenza di tre vani, ed un piccolo sottoscala a livello di piano, altro vano, cucinino, locale W.C. e terrazzino di mq. 12 a livello superiore, su cui insistono dei serbatoi in eternit, facenti capo anche ad altre unità abitative.</p> <p>L'unità immobiliare in argomento è censita al catasto fabbricati del Comune di Catania al Fg. 69 p.IIa 9279 sub. 38 ctg. A/3 classe 5 cons. 5,5 vani r.c. € 37,60 in testa al Demanio dello Stato.</p> <p>Classe energetica: G</p>	<p>€ 40.000,00 (euro quarantamila/00)</p>	<p>Geom. Antonino Longo tel.: 0917495477 fax.:0650516025 e-mail: antonino.longo@agenzia demanio.it</p>
13	<p><b>CTB0536</b></p> <p><b>Comune:</b> Gravina di Catania (CT) Piazza Risorgimento n. 18 p. 1° <b>Catasto Fabbricati:</b> Fg. 5 p.IIa 423 sub. 64 <b>Superficie coperta mq.</b> 126 <b>Superficie scoperta mq.</b> 54 <b>Stato occupazionale:</b> Libero <b>Stato manutentivo:</b> Mediocre</p>	<p>Appartamento facente parte di un fabbricato condominiale a sei piani fuori terra ed uno seminterrato completo di ascensore, realizzato agli inizi degli anni 80 con struttura portante in c.a. solai del tipo misto in latero-cemento e copertura a tetto con soprastante manto di tegole marsigliesi.</p> <p>L'appartamento è posto al piano primo, composto da cinque vani, cucina, disimpegno e due servizi igienici. Usufruisce, inoltre di un balcone e di un ampio terrazzo a livello.</p> <p>L'unità immobiliare in argomento è censita al catasto fabbricati del Comune di Gravina di Catania al Fg. 5 p.IIa 423 sub. 64 ctg. A/2 classe 3 cons. 7,5 vani r.c. € 484,18 in testa al Demanio dello Stato.</p> <p>Classe energetica: G</p>	<p>€ 96.000,00 (euro novantaseimila/00)</p>	<p>Geom. Antonino Longo tel.: 0917495477 fax.:0650516025 e-mail: antonino.longo@agenzia demanio.it</p>

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
14	<p><b>RGB0234</b></p> <p><b>Comune:</b> Vittoria (RG) C.da Gaspanella – Sugherotorto, S.P. Vittoria – Gaspanella</p> <p><b>Catasto Terreni:</b> Foglio 98, P.lle 92, 95, 96, 100, 105, 277, 279, 303, 304, 305, 306, 364, 373, 374 e 390</p> <p><b>Superficie coperta</b> mq. 26</p> <p><b>Superficie scoperta</b> mq. 50.065</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> Libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> Mediocre</p>	<p>Fondo agricolo in C.da Gaspanella di consistenza pari a mq. 50.065. Il fondo è posto a circa 7 km dal centro abitato di Vittoria, e circa 5 km dal mercato ortofrutticolo, cui si perviene dalla strada provinciale Vittoria – Gaspanella. L'accesso al fondo avviene direttamente dalla suddetta strada provinciale attraverso un cancello carrabile su strada interna a fondo naturale. Il fondo si presenta spezzettato in quattro aree principali non adiacenti tra di loro in quanto inframmezzate da proprietà di terzi. La vocazione culturale del fondo è ad orto (parzialmente irriguo). Il terreno ha pianta pressoché rettangolare a giacitura pianeggiante, ma con lieve declivio verso nord. In parte tale pendenza è stata contrastata con grandi terrazzamenti privi di opere contenitive. Il fondo è solo parzialmente recintato ma i confini seppure non materializzati risultano riconoscibili sul posto. Ad oggi il terreno risulta non coltivato e sostanzialmente libero da persone o cose. Si segnala sulla particella 92 la presenza di una vasca di raccolta delle acque irrigue in cls di forma circolare, della capacità di circa 150 metri cubi. Il fondo agricolo non dispone di alcun tipo di impianto irriguo fisso o sistema di distribuzione delle acque. All'interno del fondo, in particolare sulla particella 306, insiste un pozzo per usi domestici, la cui realizzazione è di difficile datazione.</p>	<p>€ 77.900,00 (euro settantasettemila novecento/00)</p>	<p>Salvatore Pappalardo tel. 091 7495479 Fax: 0650516025 e-mail: salvatore.pappalardo@agenziademanio.it</p>
15	<p><b>Scheda SRB0257 - porzione</b></p> <p><b>Comune:</b> Pachino (SR), Località Marzamemi, C.da Porto Fossa</p> <p><b>Catasto:</b> CT Fg.11/B, Part.2874.</p> <p><b>Superficie scoperta:</b> mq 1.024,00</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> Occupato senza titolo</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> Normale</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno facente parte della maggiore consistenza della scheda SRB0257.</p> <p>L'area confina a nord, sud ed est con altro terreno demaniale, ad ovest con proprietà privata.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni di Pachino, foglio 11/B, particella 2874, qualità incolto sterile, superficie 1.024 mq.</p>	<p>€ 15.150,00 (euro quindicimilacento cinquanta/00)</p>	<p>Geom. Francesco Veneziano tel.: 0917495481 fax.:0650516025 e-mail: francesco.veneziano@agenziademanio.it</p>
16	<p><b>Scheda SRB0257 - porzione</b></p> <p><b>Comune:</b> Pachino (SR), Località Marzamemi, C.da Porto Fossa</p> <p><b>Catasto:</b> CT Fg.11/B, Part.2894.</p> <p><b>Superficie scoperta:</b> mq 1.000,00</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> Libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> Normale</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno facente parte della maggiore consistenza della scheda SRB0257, assunta nella consistenza patrimoniale in data 10/02/1971 e 18/09/1976.</p> <p>L'area confina a nord, sud ed est con altro terreno demaniale, ad ovest con proprietà privata</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni di Pachino, foglio 11/B, particella 2894, qualità incolto sterile, superficie 1.000 mq.</p>	<p>€ 16.300,00 (euro sedicimilatrecento/00)</p>	<p>Geom. Francesco Veneziano tel.: 0917495481 fax.:0650516025 e-mail: francesco.veneziano@agenziademanio.it</p>

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
17	<p><b>Scheda SRB0257 - porzione</b></p> <p><b>Comune:</b> Pachino (SR), Località Marzamemi, C.da Porto Fossa</p> <p><b>Catasto:</b> CT Fg.11/B, Part.2893.</p> <p><b>Superficie scoperta:</b> mq 3.618,00</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> Libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> Normale</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno facente parte della maggiore consistenza della scheda SRB0257, assunta nella consistenza patrimoniale in data 10/02/1971 e 18/09/1976. L'area confina a nord, sud ed est con altro terreno demaniale, ad ovest con proprietà privata</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni di Pachino, foglio 11/B, particella 2893, qualità incolto sterile, superficie 3.618 mq.</p>	<p>€ 58.700,00 (euro cinquantottomila settecento/00)</p>	<p>Geom. Francesco Veneziano tel.: 0917495481 fax.:0650516025 e-mail: francesco.veneziano@agenziademanio.it</p>
18	<p><b>Scheda SRB0257 - porzione</b></p> <p><b>Comune:</b> Pachino (SR), Località Marzamemi, C.da Porto Fossa</p> <p><b>Catasto:</b> CT Fg.11/B, Part.2895.</p> <p><b>Superficie scoperta:</b> mq 1.000,00</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> Libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> Normale</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno facente parte della maggiore consistenza della scheda SRB0257, assunta nella consistenza patrimoniale in data 10/02/1971 e 18/09/1976. L'area confina a nord, sud ed est con altro terreno demaniale, ad ovest con proprietà privata</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni di Pachino, foglio 11/B, particella 2895, qualità incolto sterile, superficie 1.000 mq.</p>	<p>€ 32.300,00 (euro trentaduemilatrecento/00)</p>	<p>Geom. Francesco Veneziano tel.: 0917495481 fax.:0650516025 e-mail: francesco.veneziano@agenziademanio.it</p>

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio– Direzione Regionale Sicilia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it).
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da

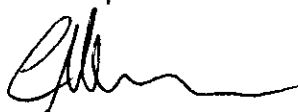
nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ - LOTTO \_\_\_\_" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Sicilia, Piazza Marina - Salita Intendenza n. 2 - 90133 Palermo (PA). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.
6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Agenzia del demanio - Direzione Regionale Sicilia dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Sicilia, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **16.00 del giorno 01/02/2016**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Sicilia, tel. 091 7495411, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio, [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

## **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **02/02/2016 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio, Piazza Marina - Salita Intendenza n. 2 - Palermo, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.



4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art.55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

## **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Sicilia e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento

entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Sicilia.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

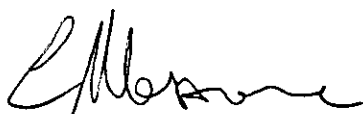
1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'Ing. Enzo Mazzara (tel. 091 7495422, e-mail: [enzo.mazzara@agenziademanio.it](mailto:enzo.mazzara@agenziademanio.it)).
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
  - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, l'Ing. Enzo Mazzara (tel. 091 7495422, e-mail: [enzo.mazzara@agenziademanio.it](mailto:enzo.mazzara@agenziademanio.it)).
  - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
  - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;
  - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.
4. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Palermo.

### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisce o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Palermo, 01/12/2015

Il Direttore  
Elia Amedeo Lasco



**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio  
Direzione Regionale Sicilia

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n.\_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n.\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il ....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov....., il ....., residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ....., in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in..... via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre).....

(in lettere).....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

## SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Sicilia;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

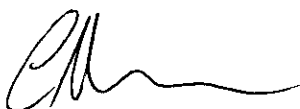
Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/ I RICHIEDENTE/ I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residenti in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di

prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

