



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2016/5478/DRAM del 13 maggio 2016

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

1	<p>Scheda mod. 199 CHB0763</p> <p>Comune: San Vito Chietino</p> <p>Catasto Terreni Fg. 9 p.IIa 4154</p> <p>Superficie catastale: mq. 145</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p> <p>Stato manutentivo: normale.</p>	<p>Terreno di forma irregolare a giacitura semipianeggiante, utilizzato a corte, in parte pavimentato con betonella in parte in battuto di cemento.</p> <p>Ubicazione: loc. Portelle, San Vito Chietino (CH)</p> <p>Accesso: area inglobata all'interno della corte di pertinenza di un fabbricato residenziale, separata da sede stradale da una barriera protettiva metallica</p> <p>Titolo: decreto di inservibilità ANAS prot. n. CAQ002535125 del 23/09/2010</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona destinata a strada a ridosso di quella edificabile B3</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€. 6.500,00</p> <p>(Euro seimilacinquecento/00)</p>	<p>Daniele Pellegrini Tel. 085 4411022</p>
---	--	--	---	--

En

2	<p>Scheda mod. 199 CHB0748</p> <p>Comune: Pretoro (CH)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 3 p.IIa 310</p> <p>Superficie catastale: mq. 11.530</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p> <p>Stato manutentivo: normale.</p>	<p>Terreno ex cava di forma irregolare, attualmente utilizzato a strada di accesso e di sgombero/sosta di mezzi meccanici a servizio dei terreni limitrofi ad uso cava.</p> <p>Ubicazione: Strada Comunale Pretoro - Rapino (CH)</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: decreto di devoluzione del Tribunale di Chieti del 15.11.2007</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona agricola normale</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€. 9.250,00</p> <p>(Euro novemiladuecentocinquanta/00)</p>	<p>Daniele Pellegrini</p> <p>Tel. 085 4411022</p>
---	---	--	---	---

3	<p>Scheda mod. 199 PEB0518</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 14 p.IIa 847</p> <p>Superficie catastale: mq. 4.467</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno di giacitura piana con forma trapezoidale a ridosso dell'argine sinistro del Fiume Tavo.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Remartello (PE)</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale di sdemanializzazione del Ministero dei Lavori Pubblici e Ministero delle Finanze n. 1262 del 16.10.1984</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona F2 (Parco Territoriale) art. 48 NTA per mq. 4.277 circa e Zona F2 (Viabilità di Progetto) art. 52 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€. 17.900,00</p> <p>(Euro diciassettemilanovecento/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
---	--	---	---	--

4	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 8 p.IIa 464</p> <p>Superficie catastale: mq. 310</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Pretore</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€. 1.000,00</p> <p>(Euro mille/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
---	---	--	---	--

5	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 9 p.IIe 551 - 552 - 553</p> <p>Superficie catastale: mq. 1.540</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Pretore</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 4.900,00</p> <p>(Euro quattromilanovecento/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
---	---	---	--	--

6	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 9 p.IIa 534</p> <p>Superficie catastale: mq. 1.410</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Pretore</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 5.640,00</p> <p>(Euro cinquemilaseicentoquaranta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
---	---	---	--	--

7	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 9 p.IIa 233</p> <p>Superficie catastale: mq. 1.190</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Pretore</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 3.800,00</p> <p>(Euro tremilaottocento/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
---	---	---	--	--

8	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 9 p.IIa 549</p> <p>Superficie catastale: mq. 1.190</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Pretore</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 3.800,00</p> <p>(Euro tremilaottocento/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
---	---	---	--	--

9	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 9 p.IIa 550</p> <p>Superficie catastale: mq. 320</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Pretore</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 1.000,00</p> <p>(Euro mille/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
---	---	---	---	--

EN

10	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 9 p.lla 562 - 563 - 564</p> <p>Superficie catastale: mq. 415</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Pretore</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 1.325,00</p> <p>(Euro milletrecentoventicinque/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
-----------	---	---	---	--

11	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 9 p.lla 565</p> <p>Superficie catastale: mq. 65</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Pretore</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 200,00</p> <p>(Euro duecento/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
-----------	--	---	---	--

12	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 9 p.lla 556</p> <p>Superficie catastale: mq. 140</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Pretore</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 450,00</p> <p>(Euro quattrocentocinquanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
-----------	---	---	--	--

13	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 9 p.lle 571 - 572</p> <p>Superficie catastale: mq. 100</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Pretore</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 300,00</p> <p>(Euro trecento/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
-----------	---	---	---	--

<u>14</u>	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 23 p.lle 525 – 526 – 528 – 529 - 530</p> <p>Superficie catastale: mq. 3.620</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto, in corrisponde della ex stazione di Pianella, ha una giacitura piana.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Remartello</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€. 14.500,00</p> <p>(Euro quattordicimilacinquecento/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Tel. 085 4411039</p>
-----------	--	--	--	---

<u>15</u>	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 14 p.lla 207</p> <p>Superficie catastale: mq. 420</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Remartello</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 1.350,00</p> <p>(Euro milletrecentocinquanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Tel. 085 4411039</p>
-----------	--	--	---	---

<u>16</u>	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 13 p.lla 312 - 313</p> <p>Superficie catastale: mq. 98</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno di forma rettangolare a giacitura piana utilizzato ad uso corte da una attività commerciale,</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Remartello</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona D/1 Zona Artigianale art. 40 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€. 3.000,00</p> <p>(Euro tremila/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Tel. 0854411039</p>
-----------	--	--	--	--

<u>17</u>	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 23 p.lla 531</p> <p>Superficie catastale: mq. 750</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura pianeggiante di forma rettangolare.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Remartello</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/3 Nuclei Rurali art. 47 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 4.500,00</p> <p>(Euro quattromilacinquecento/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Tel. 085 4411039</p>
-----------	--	--	---	---

ET

<u>18</u>	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 23 p.lla 795 - 797</p> <p>Superficie catastale: mq. 203</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura pianeggiante di forma rettangolare.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Remartello</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 800,00</p> <p>(Euro ottocento/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
-----------	--	--	---	--

<u>19</u>	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 23 p.lla 519 - 520</p> <p>Superficie catastale: mq. 390</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura pianeggiante di forma rettangolare.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Remartello</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 1.550,00</p> <p>(Euro millecinquecentocinquanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
-----------	--	--	---	--

<u>20</u>	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 23 p.lla 522</p> <p>Superficie catastale: mq. 450</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura pianeggiante di forma rettangolare.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Remartello</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 1.800,00</p> <p>(Euro milleottocento/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
-----------	--	--	--	--

<u>21</u>	<p>Scheda mod. 199 PED0007</p> <p>Comune: Pescara (PE)</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Fg. 25, P.lla 45, Sub. 36 Categoria C3 – Consistenza mq. 150 – Superficie catastale 196 – Rendita € 635,24 – Sub. 37 – Categoria C3 – Consistenza 19 mq. – Rendita € 80,46</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Porzione di fabbricato disposto su due piani, adibito a laboratorio artigianale. Costituito da un locale al piano terra con ingresso autonomo ed un locale al piano primo costituito da cinque vani utili oltre piccoli locali accessori, un bagno, un sottoscala e un disimpegno.</p> <p>Ubicazione: Corso Manthonè, 40 – Via delle Caserme 33</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo stato n. 521/2006 del 07.02.2006 del Tribunale di Pescara</p> <p>Destinazione urbanistica: zona "A – "Complessi ed Edifici Storici"</p> <p>Regolarità edilizia: concessione edilizia in sanatoria n. 9032 del 27.11.2015.</p> <p>Vincoli: dichiarazione del MIBACT di interesse importante ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 Rep. 21195 del 11.12.2008</p> <p>Certificazione Impianti: nessuno.</p> <p>Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 175.000,00</p> <p>(Euro centosettantacinquemila/00)</p>	<p>Grazia Asciano</p> <p>Tel. 0854411021</p>
-----------	--	---	---	--

<u>22</u>	<p>Scheda mod. 199 PEB0652</p> <p>Comune: Penne (PE) Catasto Terreni Fg. 56 p.IIa 59 Superficie catastale: mq. 3080 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno edificabile Ubicazione: Contrada Conaprato, Penne (PE) Accesso: Strada Provinciale n. 52 Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato n. 1037/2012 del Tribunale Civile di Pescara (art. 586 c.c.) Destinazione urbanistica: Zona B/4 – Completamento delle Contrade Agricole art. 17 del N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 41.980,00</p> <p>(Euro quarantunomilanovecentottanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Tel. 085 4411039</p>
-----------	---	---	--	---

<u>23</u>	<p>Scheda mod. 199 PEB0653</p> <p>Comune: Penne (PE) Catasto Fabbricati: Fg. 56, P.IIa 60 Sub. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 N.C.T. Ente Urbano di mq. 790,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Fabbricato fatiscente composto da due corpi di fabbrica adiacenti di cui uno a due piani fuori terra e uno a un solo piano. Entrambi i fabbricati sono in completo stato di abbandono e pericolanti. Ubicazione: Contrada Conaprato, Penne (PE) Accesso: dalla viabilità locale Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato n. 1037/2012 del Tribunale Civile di Pescara (art. 586 c.c.) Destinazione urbanistica: Zona B/4 – Completamento delle Contrade Agricole art. 17 del N.T.A. Area sottoposta a vincolo idrogeologico. Regolarità edilizia: ante 1967 Certificazione Impianti: nessuno. Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 5.600,00</p> <p>(Euro cinquemilaseicento/00)</p>	<p>La Cioppa Germano 0854411039</p>
-----------	--	--	--	---

<u>24</u>	<p>Scheda mod. 199 CHB0752 e CHB0478 parte</p> <p>Comune: Villa Santa Maria (CH) Catasto Terreni: Fg. 16, P.IIe 320 - 862 Superficie catastale mq. 822 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Ex casello ferroviario in disuso appartenente alla ex ferrovia Adriatico Sangritana con annesso terreno incolto. Ubicazione: Strada Provinciale 119, contrada Turcano Accesso: dalla viabilità locale Titolo: Decreto interministeriale n. 577 del 14.02.1951 Destinazione urbanistica: Zona di rispetto stradale art. 13 del N.T.A. Regolarità edilizia: ante 1967 Certificazione Impianti: nessuno. Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 10.500,00</p> <p>(Euro diecimilacinquecento/00)</p>	<p>Pellegrini Daniele 0854411022</p>
-----------	---	---	---	--

en

<u>25</u>	<p>Scheda mod. 199 PEB0153</p> <p>Comune: Brittoli (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 5, P.lle 2 - 3 - 4</p> <p>Superficie catastale: mq. 15.390</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno in forte pendio, di natura rocciosa, con soprassuolo di alberi di alto fusto ricadente all'interno del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga</p> <p>Ubicazione: contrada Pietra Liscia</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Decreto di ricognizione della proprietà ed estinzione livello prot. 2015/1941 del 23.02.2015</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona Agricola sottoposta a Vincolo del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€. 3.850,00</p> <p>(Euro tremilaottocentocinquanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Tel. 0854411039</p>

<u>26</u>	<p>Scheda mod. 199 PEB0410</p> <p>Comune: Collecervino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 23, P.la 679</p> <p>Superficie catastale: mq. 135</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Area di forma rettangolare, con giacitura piana appartenente all'ex ferrovia FEA</p> <p>Ubicazione: Contrada Renzetti</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "D3- Zone industriali di Completamento" Art. 33 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 5.500,00</p> <p>(Euro cinquemilacinquecento/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Tel. 0854411039</p>

<u>27</u>	<p>Scheda mod. 199 CHB0754</p> <p>Comune: Vasto (CH)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 31 p.la 4322 sub. 2, Categoria B/4 - Consistenza Mc. 489 - Superficie Catastale mq. 60 - Rendita € 631,37, con diritto di passaggio sul sub 3.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Locale ufficio di due vani oltre servizi posto al piano terra, con ingresso autonomo, di un fabbricato di maggior consistenza di proprietà di Poste Italiane S.p.a.</p> <p>Ubicazione: Via Giulio Cesare, 10</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: D.P.R. 27 luglio 2000 n.263</p> <p>Destinazione urbanistica: Ufficio</p> <p>Classe energetica: edificio di classe G</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 74.600,00</p> <p>(Euro settantaquattromilaseicento/00)</p>	<p>La Cioppa Germano 0854411039</p>

<u>28</u>	<p>Scheda mod. 199 ISB0909</p> <p>Comune: Pozzilli (IS)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 37 p.IIa 641 - Categoria D/7 - Consistenza mq. 2160 - Rendita Catastale € 6.108,00</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo.</p> <p>Stato manutentivo: mediocre.</p>	<p>Capannone realizzato con struttura prefabbricata in cemento armato in mediocre stato di manutenzione, e area di pertinenza in parte destinata a parcheggio ed in parte ad area verde.</p> <p>Ubicazione: Via Cerqueto</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: decreto di devoluzione del Tribunale di Isernia del 28.08.2012</p>	<p>€. 302.500,00</p> <p>(Euro trecentoduemilacinquecento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
		<p>Destinazione urbanistica: zona "D - Industriale" destinato ad "opificio industriale"</p> <p>Regolarità edilizia: concessione edilizia n. 70/88 del 13.07.1988 e variante n. 51/89 del 27.09.1989.</p> <p>Classe energetica: edificio di classe G</p> <p>Il bene, non dotato del certificato di agibilità, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>		

<u>29</u>	<p>Scheda mod. 199 CBB0631</p> <p>Comune: Campobasso</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 118 p.IIe 355 sub 3 graffiato alla particella 356 Sub. 17 ed alla particella 357 - Subb. 13 - 14 - Categoria A/4 - Consistenza 8,5 vani - Superficie Catastale mq. 162 - Rendita Catastale € 285,34</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Appartamento in pessimo stato conservativo, composto da ingresso-cucina, 3 camere, 2 bagni, cantina e corte esclusiva, posto al primo piano di un fabbricato di tre piani fuori terra oltre seminterrato.</p> <p>Ubicazione: centro storico via Sant'Antonio Abate, 21</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: decreto di devoluzione n. 574 del 09.12.1997</p>	<p>€. 58.600,00</p> <p>(Euro cinquantottomilaseicento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
		<p>Destinazione urbanistica: zona "A" - Centro Storico</p> <p>Regolarità edilizia: ante 1942; decreti sindacali del 17.08.1960 e 25.02.1961, licenza edilizia n. 79 del 25.09.1965 e SCIA n. 11009 del 05.06.2012.</p> <p>Certificazione Impianti: non sono presenti impianti.</p> <p>Classe energetica: dichiarazione di esclusione dall'obbligo della certificazione energetica.</p> <p>Il bene, non dotato di certificato di agibilità, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>		

<u>30</u>	<p>Scheda mod. 199 CBB0662</p> <p>Comune: Bojano (CB).</p> <p>Catasto Terreni Fg. 33 p.IIe 89, 91, 102, 103, 655 e 764.</p> <p>Superficie catastale mq. 14.470.</p> <p>Stato occupazionale: Locato.</p> <p>Stato manutentivo: Buono.</p>	<p>Suoli siti in loc. Stroffellini del Comune di Bojano, costituenti due corpi fondiari di configurazione irregolari e giacitura pianeggiante, separati da una strada comunale ed estesi catastalmente per complessivi mq. 14.470.</p> <p>Ubicazione: Loc. Stroffellini.</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso n. 56 del 19.01.2004.</p>	<p>€. 47.400,00</p> <p>(Euro quarantasettemilaquattrocento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
		<p>Destinazione urbanistica:</p> <p>Fg. 33 p.IIe 89 e 655, per circa il 99% in zona E1 (agricola) e per circa l'1% in zona P (viabilità e parcheggi);</p> <p>Fg. 33 p.IIa 91, per circa il 95% in zona E1 (agricola), per circa il 4% in zona P (viabilità e parcheggi) e per circa l'1% in zona V2 (arredo per la viabilità);</p> <p>Fg. 33 p.IIe 102 e 103 in zona E1 (agricola) con parziale vincolo VS1 (rispetto alla viabilità principale);</p> <p>Fg. 33 p.IIa 764, per circa il 60% in zona E1 (agricola), per circa il 36% in zona P (viabilità e parcheggi) e per circa il 4% in zona F6 (sport e spettacolo sportivo);</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>		

em

<u>31</u>	<p>Scheda mod. 199 CBB0704</p> <p>Comune: Baranello (CB) Catasto Terreni Fg. 20 p.IIa 457</p> <p>Superficie catastale: mq. 490.</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo.</p> <p>Stato manutentivo: Discreto.</p>	<p>Terreno di forma pressochè regolare risulta posto in forte declivio con un estensione catastale di mq 490,00.</p> <p>Ubicazione: Loc. Colle della Corte.</p> <p>Accesso: fondo intercluso in proprietà di terzi.</p> <p>Titolo: decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso n. 76 del 27.01.2001.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E" – Rurale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 630,00</p> <p>(Euro seicentotrenta/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
-----------	---	---	---	---

<u>32</u>	<p>Scheda mod. 199 CBB0705</p> <p>Comune: Baranello (CB) Catasto Terreni Fg. 20 p.IIa 546</p> <p>Superficie catastale: mq. 1.940.</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: Discreto</p>	<p>Terreno di forma pressochè regolare risulta posto in leggero declivio con un estensione catastale di mq 1.940,00.</p> <p>Ubicazione: Loc. Colle della Corte.</p> <p>Accesso: fondo intercluso in proprietà di terzi.</p> <p>Titolo: decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso n. 76 del 27.01.2001.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E" – Rurale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 1.050,00</p> <p>(Euro millecinquanta/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
-----------	---	---	---	---

<u>33</u>	<p>Scheda mod. 199 ISB0980</p> <p>Comune: Santa Maria del Molise (IS) Catasto Terreni Fg. 21 p.IIe 149 e 408.</p> <p>Superficie catastale : mq. 2.952.</p> <p>Stato occupazionale: Locato.</p> <p>Stato manutentivo: Buono.</p>	<p>Terreno di forma regolare e pianeggiante di superficie catastale pari a mq. 2.952,00 sul quale è costituita una servitù di metanodotto.</p> <p>Ubicazione: in prossimità della SS 17 "Appulo-Sannitica".</p> <p>Accesso: passaggio carraio formatosi nel tempo, con il transito di automezzi.</p> <p>Titolo: decreto di trasferimento del Tribunale di Isernia n. 272 del 19.03.2013.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E" – Agricola.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€. 2.000,00</p> <p>(Euro duemila/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
-----------	--	---	--	---

34	<p>Scheda mod. 199 ISB0982</p> <p>Comune: Castelpetroso (IS)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 60 p.lle 153, 152, 114, 116, 401, 154, 151, 150, 402, 403, 404, 405 e 398.</p> <p>Superficie catastale: mq. 2.320.</p> <p>Stato occupazionale: Locato.</p> <p>Stato manutentivo: Normale.</p>	<p>Terreni di superficie complessiva catastale di mq 2.320,00.</p> <p>Ubicazione: SS 17 "Appulo-Sannitica".</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale.</p> <p>Titolo: decreto di trasferimento del Tribunale di Isernia n. 272 del 19.03.2013.</p> <p>Destinazione urbanistica:</p> <p>Fg. 60 p.lle 152 (per mq 140), 151 (per mq 170), 153 (per mq 170), 116 (per mq 370), 154 (per mq 160), 401 (per mq 10), 114 (per mq 925) e 156 (per mq 490) in zona "D";</p> <p>Fg. 60 p.lle 403, 402, 404, 150, 405 e 398 in zona "E";</p> <p>Fg. 60 p.lle 152 (per mq 30), 151 (per mq 30), 153 (per mq 30), 116 (per mq 30), 154 (per mq 160), 401 (per mq 10) e 114 (per mq 15) in zona "Strade di previsione da Programma di Fabbricazione";</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€. 29.500,00</p> <p>(Euro ventinovemilacinquecento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>

35	<p>Scheda mod. 199 ISB0254</p> <p>Comune: Agnone (IS)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 40 p.la 34 sub. 1 - Categoria C/3 - Consistenza mq. 136 - Rendita € 400,36 - Superficie catastale mq. 161.</p> <p>Stato occupazionale: Locato</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre.</p>	<p>Unità immobiliare ubicata al piano terra di un fabbricato più ampio adibita ad officina meccanica e deposito con annessi diritti condominiali sull'area pertinenziale.</p> <p>Ubicazione: Via Marconi</p> <p>Accesso: attraverso cortile condominiale.</p> <p>Titolo: decreto di devoluzione n. 311/94 del 17.02.1995 emesso dalla Pretura di Isernia.</p> <p>Destinazione urbanistica: zona "D" Artigianale del vigente P di F. ed in zona "D2" del P.R.G. adottato con Delibera del CC. N. 21 del 27.06.2014;</p> <p>Regolarità edilizia: Licenza Edilizia n. 11/73 rilasciata in data 26.01.1974 e Permesso di Agibilità rilasciato in data 06.07.1977.</p> <p>Certificazione Impianti: non presente</p> <p>Classe energetica: edificio di classe G</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€. 38.000,00</p> <p>(Euro trentottomila/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>

36	<p>Scheda mod. 199 AQB1664</p> <p>Comune: Scoppito (AQ)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 17 p.la 1234 Sub. 3 - Bene Comune non Censibile, Sub. 4 Categoria A/3 - Consistenza 5,5 vani - Superficie catastale mq. 94 - Rendita € 267,01, sub. 5 - Categoria A/3 - Consistenza 6,5 vani - Superficie Catastale mq. 113 - Rendita € 315,56</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo.</p>	<p>Ex Casello ANAS di due e tre piani fuori terra, relazzato intorno agli anni 50' con struttura portante in muratura e solai in laterocemento. La proprietà è costituita da un immobile con corte esclusiva ed un piccolo fabbricato annesso utilizzato come deposito.</p> <p>Ubicazione: Strada Statale 17, km 24.</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale.</p> <p>Titolo: verbale di presa in possesso prot. n. 2011/5920/FAM del 21/06/2011</p> <p>Destinazione urbanistica: zona residenziale di ristrutturazione (art. 35 NTA)</p> <p>Regolarità edilizia: edificato ante 1 Settembre '67.</p> <p>Classe energetica: immobile escluso dall'applicazione delle disposizioni relative alla certificazione energetica.</p> <p>Il bene, non dotato del certificato di agibilità, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 59.000,00</p> <p>(Euro cinquantanovemila/00)</p>	<p>Francesca Ridolfi Tel. 085 4411034</p>

17

37	<p>Scheda mod. 199 AQB1509</p> <p>Comune: San Vincenzo Valle Roveto (AQ)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 11, P. Ila 900, Sub. 14 – Categoria A/4 – Consistenza 2,5 vani – Superficie catastale mq. 45 – Rendita € 129,11</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Miniappartamento composto da ingresso/soggiorno/pranzo, cucinino, wc e camera, al piano rialzato, privo di impianto di riscaldamento e con impianto elettrico non a norma.</p> <p>Ubicazione: Centro Storico, Via della Quercia, 20.</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione n. 316 rep. 157 del 05.02.2001 del Tribunale di Avezzano.</p> <p>Destinazione urbanistica: zona "A" – vecchio centro.</p> <p>Regolarità edilizia: edificato ante 1 Settembre '67.</p> <p>Classe energetica: edificio di classe G.</p> <p>Il bene, non dotato di certificato di agibilità, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 13.025,00</p> <p>(Euro tredicimilaventicinque/00)</p>	<p>Valentina Di Bella Tel. 085 4411024</p>
----	--	--	---	--

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it e via pec : dre.abruzzomolise@pce.agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme

autenticare da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. ____ del ____ - LOTTO ____" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise Piazza Italia, 15 65121 Pescara (PE). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia 15, 65121 Pescara (PE) dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia 15, 65121 Pescara (PE), e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **13:00 del 17 giugno 2016**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, tel. 085/4411020, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **20 giugno 2016 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, Piazza Italia, 15 in Pescara, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito

positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. L'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2, che saranno avviata a cura dell'Agenzia del Demanio;

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità dei medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

12. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla

Direzione Regionale Abruzzo e Molise e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Dott. Edoardo Maggini (085/4411020)

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, Dott. Edoardo Maggini (085/4411020)

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Pescara.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Pescara, li 13 maggio 2016

f.to Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara
Piazza Italia, 15
65121 Pescara (PE)

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Avviso prot. n.2016/ 5816 /DRAM del 23 MAG. 2016

RETTIFICA AVVISO DI VENDITA

ERRATA CORRIGE dell'Avviso prot. n. 2016/ 5478 /DRAM del 13/05/2016

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RETTIFICA E CORREGGE

l'Avviso di vendita prot. 2016/ 5478 /DRAM del 13/05/2016 limitatamente ai dati catastali relativi al seguente lotto:

- **Lotto n. 1:** indicazione dei dati catastali del bene, erroneamente indicato con la particella 4154 del foglio di mappa 9, in luogo della particella 4200 del medesimo foglio di mappa 9. Si precisa inoltre che tale bene è riportato al Catasto Terreni come Ente Urbano della superficie catastale di mq. 145, mentre al Catasto Fabbricati risulta così censito: **foglio 9, particella 4200:**
- **sub 3**, cat. C/6, classe 1, sup. mq. 2, rendita euro 2,58;
- **sub 4**, cat. C/6, classe 1, sup. mq. 9, rendita euro 11,62;
- **sub 5**, cat. C/6, classe 1, sup. mq. 9, rendita euro 11,62;
- **sub 6**, cat. C/6, classe 1, sup. mq. 6, rendita euro 7,75;

Il tutto in testa a: "Demanio dello Stato-Ramo Strade con sede in Roma" proprietà per l'area e "Polycenter Srl con sede in Rocca San Giovanni" proprietà superficiaria per 1/1 – "RIS1 TITOLO LEGALE NON CONVALIDATO DA ATTO PUBBL.".

Si lascia inalterata ogni altra indicazione contenuta nel medesimo avviso di vendita prot. 2016/ 5478 /DRAM del 13/05/2016.

Si riporta di seguito la stringa corretta, nella quale viene evidenziato, per maggiore chiarezza, il dato modificato:

1	<p>Scheda mod. 199 CHB0763</p> <p>Comune: San Vito Chietino</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 9 p.lla 4200 - Ente Urbano, sup. cat. mq. 145;</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 9 p.lla 4200 sub 3, 4, 5, 6</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p> <p>Stato manutentivo: normale.</p>	<p>Terreno di forma irregolare a giacitura semipianeggiante, utilizzato a corte, in parte pavimentato con betonella in parte in battuto di cemento.</p> <p>Ubicazione: loc. Portelle, San Vito Chietino (CH)</p> <p>Accesso: area inglobata all'interno della corte di pertinenza di un fabbricato residenziale, separata da sede stradale da una barriera protettiva metallica</p> <p>Titolo: decreto di inservibilità ANAS prot. n. CAQ002535125 del 23/09/2010</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona destinata a strada a ridosso di quella edificabile B3</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€. 6.500,00</p> <p>(Euro seimilacinquecento/00)</p>	<p>Danielle Pellegrini Tel. 085 4411022</p>
---	---	--	--	---

Pescara, li 23 MAG. 2016

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini


