



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

AVVISO DI VENDITA

**Scadenza presentazione offerte:
in data 21/11/2016
alle ore 12:30**

Avviso prot. n. 2016/ 11217 /DRAM del 19/10/2016

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

<u>Lotto</u>	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
1	Scheda mod. 199 PED0007 Comune: Pescara (PE) Catasto Fabbricati: Fg. 25, P.IIa 45, Sub. 36 Categoria C3 – Consistenza mq. 150 – Superficie catastale 196 – Rendita € 635,24 – Sub. 37 – Categoria C3 – Consistenza 19 mq. – Rendita € 80,46 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Porzione di fabbricato disposto su due piani, adibito a laboratorio artigianale. Costituito da un locale al piano terra con ingresso autonomo ed un locale al piano primo costituito da cinque vani utili oltre piccoli locali accessori, un bagno, un sottoscala e un disimpegno. Ubicazione: Corso Manthonè, 40 – Via delle Caserme 33 Accesso: dalla viabilità locale Titolo: Decreto di Devoluzione allo stato n. 521/2006 del 07.02.2006 del Tribunale di Pescara Destinazione urbanistica: zona "A – "Complessi ed Edifici Storici" Regolarità edilizia: concessione edilizia in sanatoria n. 9032 del 27.11.2015. Vincoli: dichiarazione del MIBACT di interesse importante ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 Rep. 21195 del 11.12.2008 Certificazione Impianti: nessuno. Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 175.000,00 (Euro centosettantacinquemila/00)	Grazia Asciano Tel. 0854411021

EN

<u>Lotto</u>	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
2	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 8 p.lla 464</p> <p>Superficie catastale: mq. 310</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Pretore</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 1.000,00</p> <p>(Euro mille/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Tel. 085 4411039</p>
3	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 9 p.lla 534</p> <p>Superficie catastale: mq. 1.410</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Pretore</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 5.640,00</p> <p>(Euro cinquemilaseicentoquaranta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Tel. 085 4411039</p>
4	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 9 p.lla 556</p> <p>Superficie catastale: mq. 140</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Pretore</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 450,00</p> <p>(Euro quattrocentocinquanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Tel. 085 4411039</p>

ET

<u>Lotto</u>	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
5	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 9 p.lle 571 - 572</p> <p>Superficie catastale: mq. 100</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Pretore</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 300,00</p> <p>(Euro trecento/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Tel. 085 4411039</p>
6	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 14 p.la 207</p> <p>Superficie catastale: mq. 420</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Remartello</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.350,00</p> <p>(Euro milletrecentocinquanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Tel. 085 4411039</p>
7	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 13 p.la 312 - 313</p> <p>Superficie catastale: mq. 98</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno di forma rettangolare a giacitura piana utilizzato ad uso corte da una attività commerciale,</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Remartello</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona D/1 Zona Artigianale art. 40 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 3.000,00</p> <p>(Euro tremila/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Tel. 0854411039</p>

EN

<u>Lotto</u>	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
<u>8</u>	<p>Scheda mod. 199 PEB0410</p> <p>Comune: Collecervino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 23, P.IIa 679</p> <p>Superficie catastale: mq. 135</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Area di forma rettangolare, con giacitura piana appartenente all'ex ferrovia FEA</p> <p>Ubicazione: Contrada Renzetti</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "D3- Zone industriali di Completamento" Art. 33 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 5.500,00</p> <p>(Euro cinquemilacinquecento/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Tel. 0854411039</p>
<u>9</u>	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 23 p.IIe 525 – 526 – 528 – 529 - 530</p> <p>Superficie catastale: mq. 3.620</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto, in corrispondenza della ex stazione di Pianella, ha una giacitura piana.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Remartello</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 8.500,00</p> <p>(Euro ottomilacinquecento/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Tel. 085 4411039</p>
<u>10</u>	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 9 p.IIa 562 – 563 – 564 565</p> <p>Superficie catastale: mq. 480</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Pretore</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.535,00</p> <p>(Euro millecinquecentotrentacinque/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Tel. 085 4411039</p>

<u>Lotto</u>	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
11	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 23 p.la 519 – 520 – 522 – 795 - 797</p> <p>Superficie catastale: mq. 1.043</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura pianeggiante di forma rettangolare.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Remartello</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.170,00</p> <p>(Euro quattromilacentosettanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Tel. 085 4411039</p>
12	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 9 p.la 233 - 549 - 550</p> <p>Superficie catastale: mq. 2.700</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno di giacitura piana di forma irregolare, ricoperta da vegetazione spontanea, con giacitura in medio pendio.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Pretore</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 8.650,00</p> <p>(Euro ottomilaseicentocinquanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Tel. 085 4411039</p>
13	<p>Scheda mod. 199 PEB0518</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 14 p.la 847</p> <p>Superficie catastale: mq. 4.467</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno di giacitura piana con forma trapezoidale a ridosso dell'argine sinistro del Fiume Tavo.</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Remartello (PE)</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale di sdemanializzazione del Ministero dei Lavori Pubblici e Ministero delle Finanze n. 1262 del 16.10.1984</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona F2 (Parco Territoriale) art. 48 NTA per mq. 4.277 circa e Zona F2 (Viabilità di Progetto) art. 52 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 11.000,00</p> <p>(Euro undicimila/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Tel. 085 4411039</p>

EM

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
14	<p>Scheda mod. 199 CHB0752 e CHB0478 parte</p> <p>Comune: Villa Santa Maria (CH)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 16, P.IIe 320 - 862</p> <p>Superficie catastale mq. 822</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Ex casello ferroviario in disuso appartenente alla ex ferrovia Adriatico Sangritana con annesso terreno incolto.</p> <p>Ubicazione: Strada Provinciale 119, contrada Turcano</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Decreto interministeriale n. 577 del 14.02.1951</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona di rispetto stradale art. 13 del N.T.A.</p> <p>Regolarità edilizia: ante 1967</p> <p>Certificazione Impianti: nessuno.</p> <p>Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 8.000,00</p> <p>(Euro ottomila/00)</p>	<p>Pellegrini Daniele 0854411022</p>
15	<p>Scheda mod. 199 CHB0763</p> <p>Comune: San Vito Chietino</p> <p>Catasto Terreni Fg. 9 p.IIa 4154</p> <p>Superficie catastale: mq. 145</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p> <p>Stato manutentivo: normale.</p>	<p>Terreno di forma irregolare a giacitura semipianeggiante, utilizzato a corte, in parte pavimentato con betonella in parte in battuto di cemento.</p> <p>Ubicazione: loc. Portelle, San Vito Chietino (CH)</p> <p>Accesso: area inglobata all'interno della corte di pertinenza di un fabbricato residenziale, separata da sede stradale da una barriera protettiva metallica</p> <p>Titolo: decreto di inservibilità ANAS prot. n. CAQ002535125 del 23/09/2010</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona destinata a strada a ridosso di quella edificabile B3</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 6.500,00</p> <p>(Euro seimilacinquecento/00)</p>	<p>Dantele Pellegrini Tel. 085 4411022</p>
16	<p>Scheda mod. 199 PEB0652 - PEB0653</p> <p>Comune: Penne (PE)</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Fg. 56, P.IIa 60 Sub. 1 - 2 - 3 - 4 - 5</p> <p>N.C.T. Ente Urbano di mq. 790,00</p> <p>Catasto Terreni Fg. 56 p.IIa 59</p> <p>Superficie catastale: mq. 3080</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Fabbricato fatiscente composto da due corpi di fabbrica adiacenti di cui uno a due piani fuori terra e uno a un solo piano. Entrambi i fabbricati sono in completo stato di abbandono e pericolanti con annesso terreno edificabile</p> <p>Ubicazione: Contrada Conaprato, Penne (PE)</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato n. 1037/2012 del Tribunale Civile di Pescara (art. 586 c.c.)</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona B/4 - Completamento delle Contrade Agricole art. 17 del N.T.A.</p> <p>Area sottoposta a vincolo idrogeologico.</p> <p>Regolarità edilizia: ante 1967</p> <p>Certificazione Impianti: nessuno.</p> <p>Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 37.500,00</p> <p>(Euro trentasettemilacinquecento/00)</p>	<p>La Cioppa Germano 0854411039</p>

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
<u>17</u>	<p>Scheda mod. 199 CHB0027</p> <p>Comune: Castelguidone (CH)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 12, P.IIa 165</p> <p>Superficie catastale: mq. 80</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Area di modeste dimensioni sita nei pressi del centro storico in forte pendio.</p> <p>Ubicazione: Via del Rettifilo</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Esproprio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "B" Parzialmente edificate</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.200,00</p> <p>(Euro milleduecento/00)</p>	Daniele Pellegrini Tel. 085/4411022
<u>18</u>	<p>Scheda mod. 199 CHB0027</p> <p>Comune: Castelguidone (CH)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 12, P.IIa 177</p> <p>Superficie catastale: mq. 174</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Area di modeste dimensioni sita nei pressi del centro storico.</p> <p>Ubicazione: Via del Rettifilo</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Esproprio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "B" Parzialmente edificate</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.610,00</p> <p>(Euro duemilaseicentodieci/00)</p>	Daniele Pellegrini Tel. 085/4411022
<u>19</u>	<p>Scheda mod. 199 CHB0008</p> <p>Comune: Castelguidone (CH)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 12, P.IIa 178</p> <p>Superficie catastale: mq. 23</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Area di modeste dimensioni sita nei pressi del centro storico.</p> <p>Ubicazione: Via del Rettifilo</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Esproprio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "B" Parzialmente edificate</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 345,00</p> <p>(Euro trecentoquarantacinque/00)</p>	Daniele Pellegrini Tel. 085/4411022

EM

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
20	<p>Scheda mod. 199 CHB0008</p> <p>Comune: Castelguidone (CH)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 12, P.IIa 176</p> <p>Superficie catastale: mq. 25</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Area di modeste dimensioni sita nei pressi del centro storico.</p> <p>Ubicazione: Via del Rettifilo</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Esproprio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "B" Parzialmente edificate</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 375,00</p> <p>(Euro trecentosettantacinque/00)</p>	<p>Daniele Pellegrini Tel. 085/4411022</p>
21	<p>Scheda AQB0583</p> <p>Comune: Rivisondoli (AQ)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg.10 p.IIa 226 sub. 2</p> <p>Consistenza catastale: 10 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato con regolare contratto con scadenza 31/10/2016</p> <p>Stato manutentivo: necessita di una ristrutturazione totale</p>	<p>Locale demaniale ubicato al piano terra di un edificio di architettura popolare realizzato negli anni 50' costituito da due piani fuori terra con struttura in muratura portante con copertura a falde e rivestimento in tegole. L'unità immobiliare consiste in un unico vano di 12,5 mq e altezza di 3 m, accatastato come negozio (C/1). Le finiture interne presentano pareti intonacate e pavimento in graniglia. L'ingresso, arretrato rispetto al filo esterno della facciata, è caratterizzato da una porta in legno con contigua finestra/vetrina.</p> <p>Ubicazione: Via Marconi, 83</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: contratto di cessione gratuita al Demanio dello Stato del 30/09/49 e verbale di consegna all'Ist. Aut. Case Pop. Del 06/12/49</p> <p>Classe energetica: escluso dall'obbligo di certificazione ai sensi del D.L. 192 del 19 agosto 2005 e ss.mm.ii.</p> <p>Il bene, non dotato del certificato di agibilità e di titolo edilizio, si vende, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 10.700,00</p> <p>(Euro diecimilasettecento/00)</p>	<p>Domenico Piersanti Tel. 085 4411059</p>
22	<p>Scheda AQB0583</p> <p>Comune: Rivisondoli (AQ)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg.10 p.IIa 226 sub. 3</p> <p>Consistenza catastale: 10 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: necessita di una ristrutturazione totale</p>	<p>Locale demaniale ubicato al piano terra di un edificio di architettura popolare realizzato negli anni 50' costituito da due piani fuori terra con struttura in muratura portante con copertura a falde e rivestimento in tegole. L'unità immobiliare consiste in un unico vano di 12,5 mq e altezza di 3 m, accatastato come negozio (C/1). Le finiture interne presentano pareti intonacate e pavimento in graniglia. L'ingresso, arretrato rispetto al filo esterno della facciata, è caratterizzato da una porta in legno con contigua finestra/vetrina.</p> <p>Ubicazione: Vai Marconi, 85</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: contratto di cessione gratuita al Demanio dello Stato del 30/09/49 e verbale di consegna all'Ist. Aut. Case Pop. Del 06/12/49</p> <p>Classe energetica: escluso dall'obbligo di certificazione ai sensi del D.L. 192 del 19 agosto 2005 e ss.mm.ii</p> <p>Il bene, non dotato del certificato di agibilità e di titolo edilizio, si vende, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 10.700,00</p> <p>(Euro diecimilasettecento/00)</p>	<p>Domenico Piersanti Tel. 085 4411059</p>

<u>Lotto</u>	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
<u>23</u>	<p>Scheda CBB0406</p> <p>Comune: Pietracatella (CB)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 24 p.IIa 238 sub. 4 e 6.</p> <p>Superfici: catastale mq. 82 (sub. 4 – autorimessa) oltre a rilevata mq. 167 circa (sub. 6 – in corso di costruzione)</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: mediocre.</p>	<p>Quota indivisa pari ad ½ di immobile in corso di costruzione, con struttura portante in c.a., ubicato al piano terra di un fabbricato bifamiliare, con annessa autorimessa al piano seminterrato.</p> <p>Ubicazione: Via Miralago, snc</p> <p>Accesso: dalla corte comune alle diverse unità immobiliari.</p> <p>Titolo: decreto di devoluzione e verbale di mancata vendita al terzo incanto n. 3016 del 10.07.1995 emesso dalla Pretura Circondariale di Larino (CB).</p> <p>Destinazione urbanistica: zona urbanistica "C1 – nuova espansione".</p> <p>Regolarità edilizia: licenza di costruzione n. 2/75 del 06.01.1975 e rinnovo della stessa n. 2726 del 02.01.1976.</p> <p>Certificazione impianti: nessuno.</p> <p>Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione.</p> <p>Il bene, non dotato del certificato di agibilità, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 19.250,00</p> <p>(Euro diciannovemiladuecentocinquanta/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
<u>24</u>	<p>Scheda CBB0830/p</p> <p>Comune: Termoli (CB)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 3 p.IIa 558.</p> <p>Superficie catastale: mq. 5</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p> <p>Stato manutentivo: normale.</p>	<p>Suolo ad uso giardino pertinenziale.</p> <p>Ubicazione: Lungomare Nord – Strada Statale 16</p> <p>Accesso: da proprietà appartenente a privati possessori</p> <p>Titolo: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2015/8696/DRAM-STCB del 14.08.2015.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica "G2 – Attrezzature ricettive e di ristoro"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata (mq. 5,00).</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 600,00</p> <p>(Euro seicento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
<u>25</u>	<p>Scheda CBB0830/p</p> <p>Comune: Termoli (CB)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 3 p.IIa 556.</p> <p>Superficie catastale: mq. 20</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p> <p>Stato manutentivo: normale.</p>	<p>Suolo ad uso giardino pertinenziale.</p> <p>Ubicazione: Lungomare Nord – Strada Statale 16</p> <p>Accesso: da proprietà appartenente a privati possessori</p> <p>Titolo: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2015/8696/DRAM-STCB del 14.08.2015.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica "G2 – Attrezzature ricettive e di ristoro"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata (mq. 21,70).</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 2.580,00</p> <p>(Euro duemilacinquecentottanta/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>

<u>Lotto</u>	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
<u>26</u>	<p>Scheda CBB0830/p</p> <p>Comune: Termoli (CB)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 3 p.IIa 555.</p> <p>Superficie catastale: mq. 20</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p> <p>Stato manutentivo: normale.</p>	<p>Suolo ad uso giardino pertinenziale.</p> <p>Ubicazione: Lungomare Nord – Strada Statale 16</p> <p>Accesso: da proprietà appartenente a privati possessori</p> <p>Titolo: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2015/8696/DRAM-STCB del 14.08.2015.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica "G2 – Attrezzature ricettive e di ristoro"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata (mq. 20,10).</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 2.390,00</p> <p>(Euro duemilatrecentonovanta/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
<u>27</u>	<p>Scheda CBB0830/p</p> <p>Comune: Termoli (CB)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 3 p.IIa 554.</p> <p>Superficie catastale: mq. 25</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p> <p>Stato manutentivo: normale.</p>	<p>Suolo ad uso giardino pertinenziale.</p> <p>Ubicazione: Lungomare Nord – Strada Statale 16</p> <p>Accesso: da proprietà appartenente a privati possessori</p> <p>Titolo: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2015/8696/DRAM-STCB del 14.08.2015.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica "G2 – Attrezzature ricettive e di ristoro"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata (mq. 23,80).</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 2.850,00</p> <p>(Euro duemilaottococinquanta/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
<u>28</u>	<p>Scheda CBB0830/p</p> <p>Comune: Termoli (CB)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 3 p.IIa 553.</p> <p>Superficie catastale: mq. 5</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p> <p>Stato manutentivo: normale.</p>	<p>Suolo ad uso giardino pertinenziale.</p> <p>Ubicazione: Lungomare Nord – Strada Statale 16</p> <p>Accesso: da proprietà appartenente a privati possessori</p> <p>Titolo: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2015/8696/DRAM-STCB del 14.08.2015.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica "G2 – Attrezzature ricettive e di ristoro"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata (mq. 3,20).</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 380,00</p> <p>(Euro trecentottanta/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
29	<p>Scheda CBB0830/p</p> <p>Comune: Termoli (CB)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 3 p.IIa 552.</p> <p>Superficie catastale: mq. 5</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p> <p>Stato manutentivo: normale.</p>	<p>Suolo ad uso giardino pertinenziale.</p> <p>Ubicazione: Lungomare Nord – Strada Statale 16</p> <p>Accesso: da proprietà appartenente a privati possessori</p> <p>Titolo: Decreto direttoriale emesso dal Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio prot. 2015/8696/DRAM-STCB del 14.08.2015.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica "G2 – Attrezzature ricettive e di ristoro"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché della reale superficie occupata/locata (mq. 5,40).</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 640,00</p> <p>(Euro seicentoquaranta/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
30	<p>Scheda CBB0696</p> <p>Comune: Baranello (CB)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 3 p.IIa 157</p> <p>Superficie catastale: mq. 1.880.</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno di forma pressochè regolare e pianeggiante con un estensione catastale di mq 1.880,00.</p> <p>Ubicazione: Loc. Macchie.</p> <p>Accesso: Strada provinciale per Baranello.</p> <p>Titolo: decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso n. 182 del 27.01.2001.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E" – Rurale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 2.400,00</p> <p>(Euro duemilaquattrocento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
31	<p>Scheda CBB0697</p> <p>Comune: Baranello (CB)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 4 p.IIa 111</p> <p>Superficie catastale: mq. 910.</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno di forma pressochè regolare e in leggero declivio con un estensione catastale di mq 910, sul quale grava il diritto del concedente da parte del comune di Baranello così come visibile dalle visure catastali storiche.</p> <p>Ubicazione: Loc. Macchie.</p> <p>Accesso: fondo intercluso in proprietà di terzi.</p> <p>Titolo: decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso n. 182 del 27.01.2001.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E" – Rurale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 950,00</p> <p>(Euro novecentocinquanta/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
32	<p>Scheda CBB0702</p> <p>Comune: Baranello (CB)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 19 p.IIa 251</p> <p>Superficie catastale: mq. 2.510.</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno di forma pressochè regolare e pianeggiante con un estensione catastale di mq 2.510,00, sul quale grava il diritto del concedente da parte del comune di Baranello così come visibile dalle visure catastali storiche.</p> <p>Ubicazione: Loc. Guado.</p> <p>Accesso: Traversa Strada Provinciale (SP46).</p> <p>Titolo: decreto di trasferimento del Tribunale di Campobasso n. 182 del 27.01.2001.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E" – Rurale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 2.800,00</p> <p>(Euro duemilaottocento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>

EM

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it e via pec : dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. 2016/11217/DRAM del 19/10/2016 - LOTTO____" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise Piazza Italia, 15 65121 Pescara (PE). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a

compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia 15, 65121 Pescara (PE) dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia 15, 65121 Pescara (PE), e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:30 del 21/11/2016**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, tel. 085/4411020, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **22/11/2016 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, Piazza Italia, 15 in Pescara, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. L'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2, che saranno avviata a cura dell'Agenzia del Demanio;

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità dei medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

12. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo

diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Dott. Edoardo Maggini (085/4411020)

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, Dott. Edoardo Maggini (085/4411020)

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Pescara.

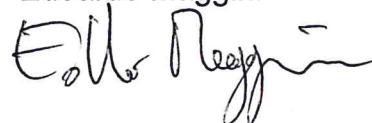
AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisce o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Pescara, lì 19/10/2016

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini



ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara
Piazza Italia, 15
65121 Pescara (PE)

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. – Avviso di vendita protocollo n. 2016/11217/DRAM del 19/10/2016.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARANO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
