



A G E N Z I A D E L D E M A N I O



Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

**Prot. n. 2017/ 7882 /DRAM del 4 luglio 2017**

Scadenza presentazione offerte:  
**23 agosto 2017 Ore 12:00**

**AVVISO PUBBLICO  
INVITO AD OFFRIRE**

**L'AGENZIA DEL DEMANIO**

Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

**RENDE NOTO**

che, intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica con pubblico incanto, ai sensi ed in applicazione del D.P.R. 13.9.2005, n. 296, all'affidamento in concessione, per la durata di anni 6 (sei), dei lotti come di seguito descritti:

| Lotto | Comune<br>ubicazione | Descrizione del bene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Destinazione/Prescrizioni                                                                                                      | Durata<br>contratto                   | Canone base<br>annuo                                                  | Termine ultimo<br>di presentazione<br>dell'offerta |
|-------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1     | San Salvo<br>(CH)    | <b>Demanio Pubblico dello Stato.</b> Terreno della superficie di mq. 2.500 di forma regolare, a giacitura pianeggiante, allo stato incolto. Viale E. Berlinguer.<br><b>Planimetria:</b> Vedi allegato "A".<br><b>Stato occupazionale:</b> occupato. Atto di concessione con scadenza 30/9/2017.<br><b>Dati catastali:</b> C.T. del Comune di San Salvo, Foglio 2, particelle 344/parte, 345 e 346.<br><b>Titolo:</b> Piena proprietà | <b>Uso:</b> area scoperta con-<br>patibile con le previsioni<br>dello strumento urbanistico<br>vigente del Comune di San Salvo | dal<br>01/10/2017<br>al<br>30/09/2023 | <b>€ 3.165,10</b><br>(euro tremila cento-<br>sessanta cin-<br>que/10) | <b>23/08/2017</b><br><b>ore 12:00</b>              |

| Lotto | Comune<br>ubicazione | Descrizione del bene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Destinazione/Prescrizioni                                                                                                      | Durata<br>contratto                   | Canone base<br>annuo                                                   | Termine ultimo<br>di presentazione<br>dell'offerta |
|-------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 2     | San Salvo<br>(CH)    | <b>Demanio Pubblico dello Stato.</b> Terreno della superficie di mq. 1.062 di forma regolare, a giacitura pianeggiante, allo stato incolto. Viale E. Berlinguer.<br><b>Planimetria:</b> Vedi allegato "B".<br><b>Stato occupazionale:</b> occupato. Atto di concessione con scadenza 30/9/2017.<br><b>Dati catastali:</b> C.T. del Comune di San Salvo, Foglio 2/Z, particella 4105.<br><b>Titolo:</b> Piena proprietà | <b>Uso:</b> area scoperta con-<br>patibile con le previsioni<br>dello strumento urbanistico<br>vigente del Comune di San Salvo | dal<br>01/10/2017<br>al<br>30/09/2023 | <b>€ 1.344,53</b><br>(euro milletrecento-<br>qua rantaquat-<br>tro/53) | <b>23/08/2017</b><br><b>ore 12:00</b>              |

| Lotto | Comune<br>ubicazione | Descrizione del bene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Destinazione/Prescrizioni                                                                                                         | Durata<br>contratto                   | Canone base annuo                                      | Termine ultimo<br>di presentazio-<br>ne dell'offerta |
|-------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 3     | Pescara              | <b>Demanio Pubblico dello Stato – canale Bardet</b> - Terreno della superficie di mq. 65 di forma rettangolare, a giacitura pianeggiante, allo stato incolto. È accessibile dalla strada Via Aterno.<br><b>Planimetria:</b> Vedi allegato "C".<br><b>Stato occupazionale:</b> libero.<br><b>Dati catastali:</b> C.T. del Comune di Pescara, fg 24 a fronte della, particella 108.<br><b>Titolo:</b> Piena proprietà | <b>Uso:</b> area scoperta con-<br>patibile con le previsioni<br>dello strumento urbanistico<br>vigente del Comune di Pe-<br>scara | dal<br>01/10/2017<br>al<br>30/09/2023 | <b>€ 325,00</b><br>(euro trecento venti-<br>cinque/00) | <b>23/08/2017</b><br><b>ore 12:00</b>                |

| Lotto | Comune<br>ubicazione | Descrizione del bene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Destinazione/Prescrizioni | Durata<br>contratto                   | Canone base<br>annuo                                      | Termine ultimo<br>di presentazio-<br>ne dell'offerta |
|-------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 4     | Collecervino<br>(PE) | <b>Demanio Pubblico dello Stato – Terre-</b><br>no della superficie di mq. 4.050,00 di<br>forma irregolare, a giacitura pianeggian-<br>te, allo stato incolto. È accessibile dalla<br>stradina in terra che costeggia il fiume<br>Tavo.<br><b>Planimetria:</b> Vedi allegato "D".<br><b>Stato occupazionale:</b> libero.<br><b>Dati catastali:</b> C.T. del Comune di Col-<br>lecervino, fg 23, particella 161.<br><b>Titolo:</b> Piena proprietà | <b>Uso:</b> agricolo      | dal<br>01/10/2017<br>al<br>30/09/2023 | <b>€ 375,00</b><br>(euro trecentosettan-<br>ta cinque/00) | <b>23/08/2017</b><br><b>ore 12:00</b>                |



| Lotto | Comune<br>ubicazione                     | Descrizione del bene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Destinazione/Prescrizioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Durata<br>contratto                   | Canone base<br>annuo                                   | Termine ultimo<br>di presentazio-<br>ne dell'offerta |
|-------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 5     | Isernia<br>Piazza<br>Andrea<br>d'Isernia | <b>Patrimonio dello Stato - Scheda ISD0011</b><br>Unità immobiliare a destinazione commerciale ubicata al piano terra dello stabile più ampio denominato "Palazzo degli Uffici", con accesso dal portico esterno in comune con le restanti unità immobiliari. La stessa è composta da due vani con annesso locale bagno. All'interno del vano secondario, è presente un soppalco con struttura metallica. <b>Planimetria:</b> Vedi allegato "E".<br><b>Certificazione impianti:</b> nessuna<br><b>Classe energetica:</b> attestato in corso di redazione.<br><b>Dati catastali:</b> C.F. Foglio 53, particella n. 182, sub. 9.<br><b>Superficie catastale:</b> mq. 45<br><b>Titolo:</b> piena proprietà<br><b>Stato manutentivo:</b> Mediocre | <b>Uso:</b> commerciale<br><b>Prescrizioni e obblighi:</b> Il concessionario avrà l'obbligo entro 3 mesi dalla stipula dell'atto di concessione, di rimuovere a propria cura e spese il soppalco presente nel vano secondario realizzato in assenza delle prescritte autorizzazioni edilizie.<br>Il suddetto bene immobile appartiene alla categoria del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Storico Artistico, ed è pertanto, soggetto alla disciplina del D.L.vo n. 42/2004;<br>La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici con nota prot. n. 8272 del 31/10/2014 ha autorizzato la concessione del suddetto compendio senza apporre alcuna prescrizione d'uso diversa dall'attuale, precisando, tuttavia che per "qualsiasi modifica degli interni e degli esterni dovrà essere acquisita in ogni caso l'autorizzazione di questa Soprintendenza A.B.A.P.".           Il concessionario dovrà stipulare, un'adeguata polizza assicurativa contro incendi, scoppi, fulmini, crolli, atti vandalici nonché per danni a terzi (persone, animali, cose) dei manufatti e degli impianti e di ogni altra pertinenza esistente. | dal<br>01/10/2017<br>al<br>30/09/2023 | € 4.200,00<br>(euro quattro-<br>mila duecen-<br>to/00) | 23/08/2017<br>ore 12:00                              |

| Lotto | Comune u-bicazione                | Descrizione del bene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Destinazio-ne/Prescrizioni | Durata contratto                      | Canone base annuo               | Termine ultimo di presentazio-ne dell'offerta |
|-------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| 6     | Campobasso<br>- Contrada Lupara - | <p><b>Patrimonio dello Stato - Scheda CBB0667.</b></p> <p>Fondo agricolo di forma rettangolare con sovrastante struttura in cemento armato in corso di costruzione. Detto fondo ha una giacitura pressoché pianeggiante, ad eccezione del tratto opposto all'accesso, che risulta ripido e di difficile fruizione, considerata la folta vegetazione spontanea esistente ed il pendio rilevante. Dall'accesso al fondo, posto sulla contrada Lupara, attraversando la particella n. 176 per tutta la sua lunghezza si accede al fondo di cui alla particella n. 202 ove è ubicato un fabbricato in corso di costruzione, strutturato in cemento armato e con la posa in opera del solo primo impalcato. Lo stesso si presenta, di forma regolare e con dimensioni di metri 20,00 x 10,00, con altezza di metri 4,00 e con la totale assenza di finiture e di impianti tecnologici.</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> Zona N - Agricola</p> <p><b>Certificazione impianti:</b> nessuna</p> <p><b>Classe energetica:</b> escluso dall'obbligo di dotazione</p> <p><b>Planimetria:</b> Vedi allegato "F".</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero.</p> <p><b>CDati catastali:</b> C.T. Foglio 62, particelle n. 176 e 202.</p> <p><b>Superficie catastale:</b> mq. 11.320</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> Mediocre</p> <p><b>TITOLO:</b> Piena proprietà</p> | Uso: agricolo              | dal<br>01/10/2017<br>al<br>30/09/2023 | € 3.000,00<br>(euro tremila/00) | 23/08/2017<br>ore 12:00                       |



| Lotto | Comune<br>ubicazione           | Descrizione del bene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Destinazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Durata<br>contratto                   | Canone base<br>annuo                                                            | Termine ultimo<br>di presentazione<br>dell'offerta |
|-------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 7     | Isernia<br>Via Mazzini<br>n. 1 | <p><b>Patrimonio dello Stato - Scheda ISD0011/p</b></p> <p>Immobile posto al piano seminterrato, del compendio denominato "Palazzo degli Uffici", costituito da un ampio locale destinato ad ospitare l'attività commerciale, un piccolo locale utilizzato come vano tecnico e un servizio igienico con antibagno.</p> <p><b>Certificazione impianti:</b> nessuna</p> <p><b>Classe energetica:</b> attestato in corso di redazione.</p> <p><b>Planimetria:</b> Vedi allegato "G".</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero.</p> <p><b>Dati catastali:</b> C.F. fg 53, particella 182 sub 10.</p> <p><b>Superficie catastale:</b> mq. 105</p> <p><b>Stato manutentivo:</b>Mediocre</p> <p><b>Titolo:</b> Piena proprietà</p> | <p><b>Uso:</b> commerciale</p> <p><b>Prescrizioni e obblighi:</b></p> <p>Il bene immobile di cui trattasi appartiene alla categoria del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Storico Artistico, ed è pertanto, soggetto alla disciplina del D.L.vo n. 42/2004;</p> <p>La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici con nota prot. n. 2300 del 02/03/2017 ha autorizzato la concessione del suddetto compendio senza apporre alcuna prescrizione d'uso diversa dall'attuale, precisando, tuttavia che per "qualsiasi modifica degli interni e degli esterni dovrà essere acquisita in ogni caso l'autorizzazione di questa Soprintendenza A.B.A.P.". Il concessionario dovrà stipulare un'adeguata polizza assicurativa contro incendi, scoppi, fulmini, crolli, atti vandalici nonché per danni a terzi (persone, animali, cose) dei manufatti e degli impianti e di ogni altra pertinenza esistente.</p> | dal<br>01/10/2017<br>al<br>30/09/2023 | <p><b>€ 6.420,00</b></p> <p>(euro seimila-<br/>quattro cento-<br/>venti/00)</p> | <p><b>23/08/2017</b></p> <p><b>ore 12:00</b></p>   |

### CONDIZIONI GENERALI:

1. L'invito ad offrire sarà tenuto mediante offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al canone posto a base dell'invito ad offrire.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso (**Allegato 1**) disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia n. 15 – 65121 Pescara. Il modello suddetto può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it](mailto:dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it)
3. **L'Agenzia del Demanio designerà il contraente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa in relazione all'importo del canone offerto il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base di gara.**
4. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui al punto 6, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia n. 15 – 65121 Pescara, in plico sigillato a mezzo di raccomandata A.R. Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 23 agosto 2017, pena l'esclusione dalla procedura.** Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posti dall'Ufficio Protocollo dell'Agenzia del Demanio. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.
5. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
6. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata, **a pena di esclusione**, dalla seguente documentazione:
  - a. Se si partecipa per proprio conto, copia del documento di identità in corso di validità, dichiarazione in carta libera del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre (**Allegato 2**);
  - b. Se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la procura speciale in originale con firma autenticata;
  - c. Se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza e che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e il certificato di iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura;



d. Se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in locazione/concessione, e il Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura. Nel caso di Società Commerciali è necessaria altresì la dichiarazione che attesti che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

7. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare – quelle a seguire, ovvero di attivare un nuovo invito ad offrire.

8. La busta contenente l'offerta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà pervenire, **a pena di esclusione, non più tardi delle ore 12:00 del giorno 23 agosto 2017**. La busta contenente l'offerta dovrà, **a pena di nullità**, recare la dicitura **"Invito ad offrire del giorno 23 agosto 2017"** ed essere indirizzata all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Pescara Piazza Italia n. 15 – 65121 PESCARA . Tale busta dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 6 e "l'offerta economica" redatta utilizzando il modello di offerta **"Allegato 1"** di cui al punto 2, sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione sopra specificate **saranno ritenute nulle e escluse**.

9. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 24 agosto 2017 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta economica/di durata valida pervenuta. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.

10. Quando due o più concorrenti, presenti all'apertura delle buste, abbiano presentato la stessa offerta ed essa sia ritenuta valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o uno solo di essi, non fossero presenti alla seduta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

11. Al verbale di aggiudicazione seguirà la stipula dell'atto di locazione/concessione presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Abruzzo e Molise nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore dell'invito ad offrire dal competente Ufficio. Il presente avviso non vincola l'Agenzia del Demanio alla concessione/locazione dei beni. Il contratto di locazione/concessione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 e dalla normativa vigente in materia. In particolare si precisa che:

- Il locatario/concessionario dovrà utilizzare il bene in oggetto per l'uso stabilito;
- L'unità immobiliare si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova compresi eventuali vincoli ambientali, paesaggistici, architettonici e urbanistico – edilizi;
- Nella determinazione del canone base annuo, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive degli immobili;
- Sono a carico del locatario/concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria del bene;



- E' fatto divieto al locatario/concessionario apportare all'immobile oggetto della locazione/concessione modifiche, aggiunte, innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dall'Agenzia;
  - Il locatario/concessionario si assumerà gli oneri di richiedere agli Enti/uffici competenti eventuali autorizzazioni necessarie per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato;
  - L'Amministrazione demaniale concedente il bene, resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della locazione/concessione del bene.
  - E' fatto divieto di sub-locazione e sub-concessione del bene;
  - Per la stipula dell'atto dovrà essere costituito a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale di importo pari a una annualità del canone mensile;
  - Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del locatario/concessionario;
  - L'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni presenti nel presente atto.
  - Alla scadenza la locazione/concessione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art. 2, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito;
  - Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia e specificatamente al DPR 296 del 13/09/2005.
12. Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il locatario/concessionario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.
13. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Pescara – Referenti: Germano La Cioppa, tel 085.4411039; Daniele Pellegrini, tel 085.4411022; Pasquale Genovese, tel. 085.4411079.
14. Ai sensi e per gli effetti della legge n. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

#### AVVERTENZE:

**Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Pescara,

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini



Il sottoscritto attesta che il presente invito è stato pubblicato per il periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

# Allegato "A"

N=4657600

E=2500900

3 Particelle: 344, 345, 346

Direzione Provinciale di Chieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore VINCENZO SMORTO

Vis. tel. esente per fini istituzionali



Comune: SAN SALVO  
Foglio: 2 Svi: Z

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

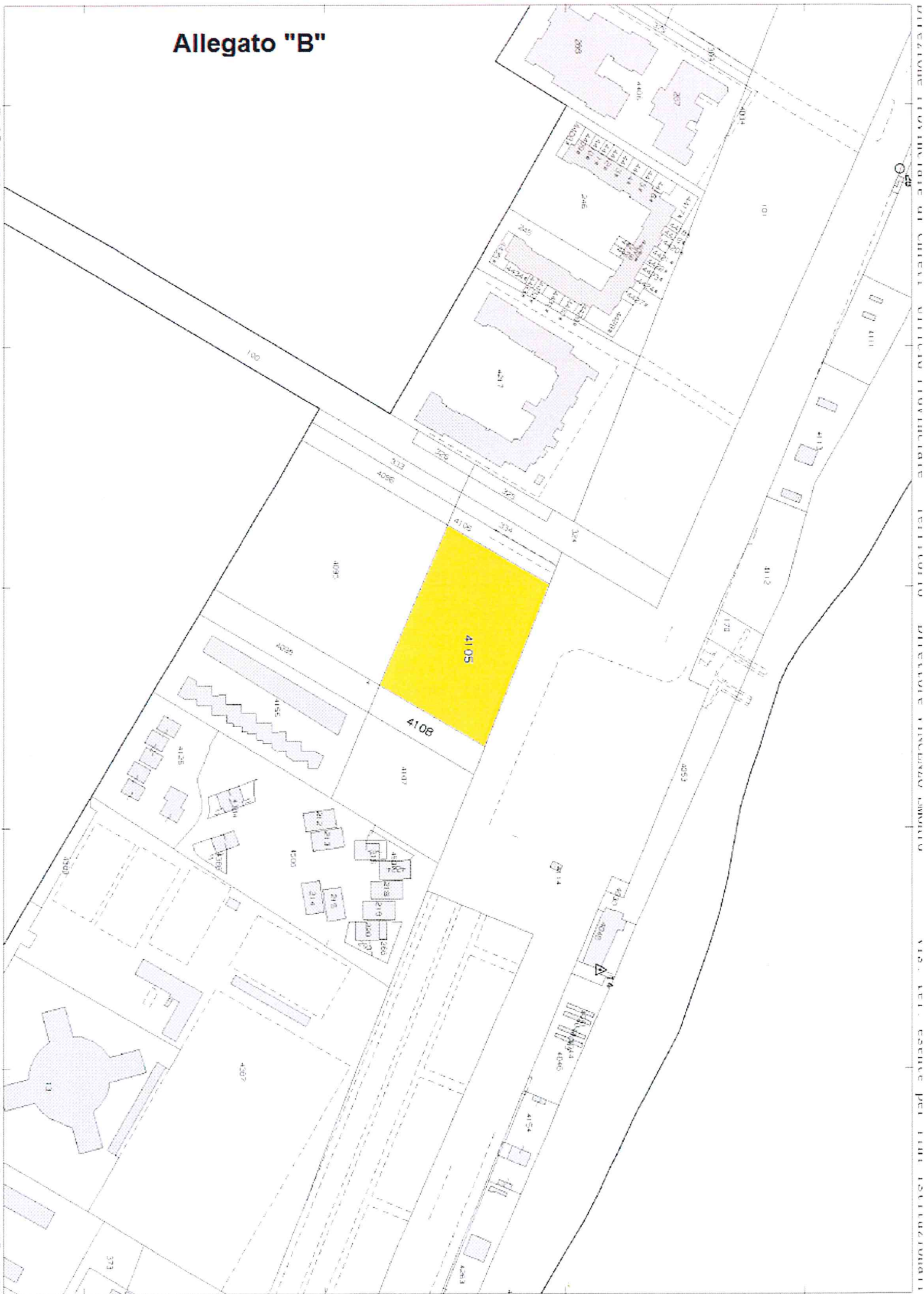
21-Giu-2017 14.41.30  
Prot. n. T207035/2017



# Allegato "B"

E=2500400

2 Particelle: 4105, 4108

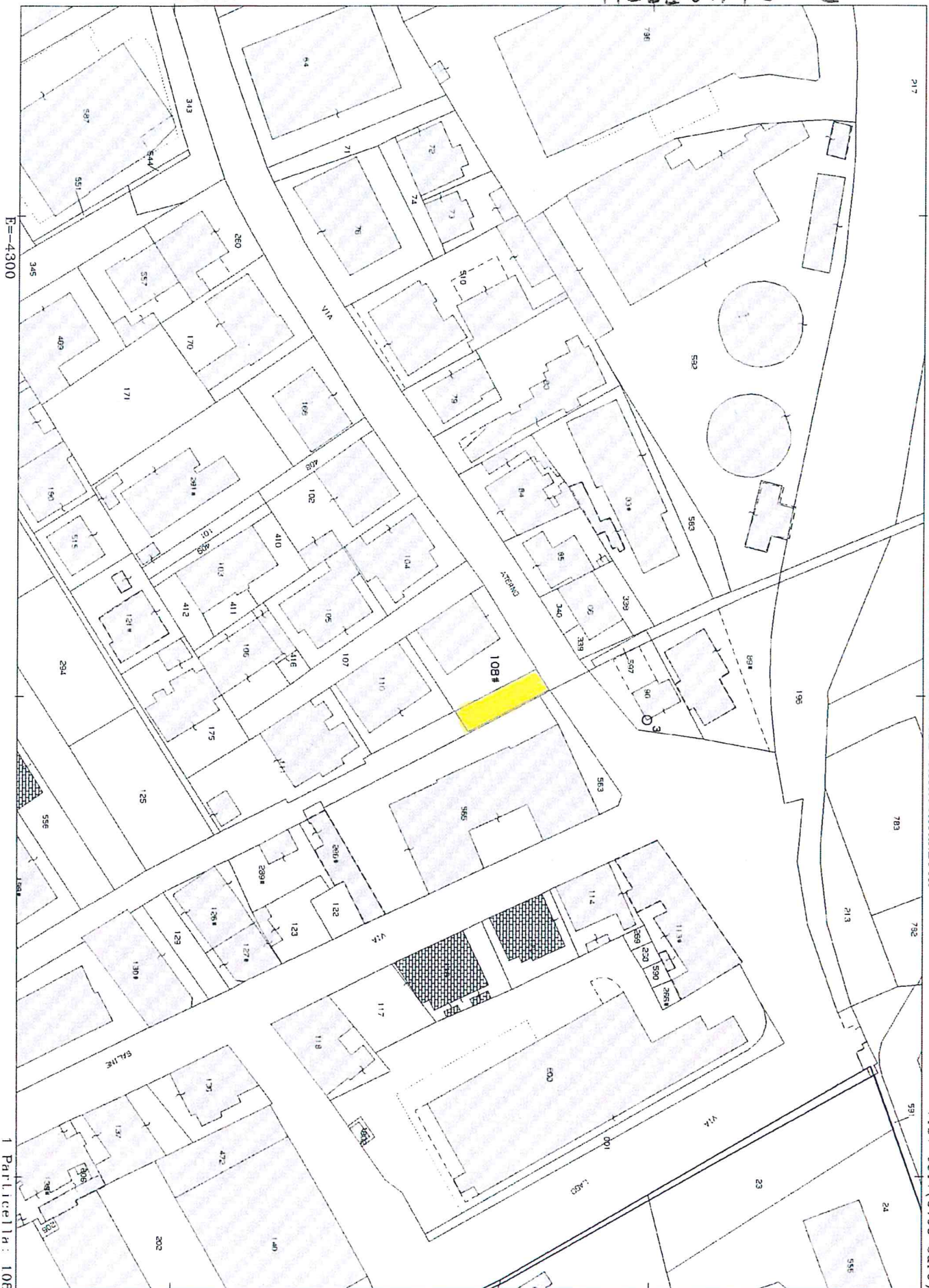


N=89800

E=4300

Ufficio Provinciale di Pescara – Territorio Servizi Catastali – Direttore GABRIELE CHIACCHIARETTA

Vis. tel. (0.90 euro)





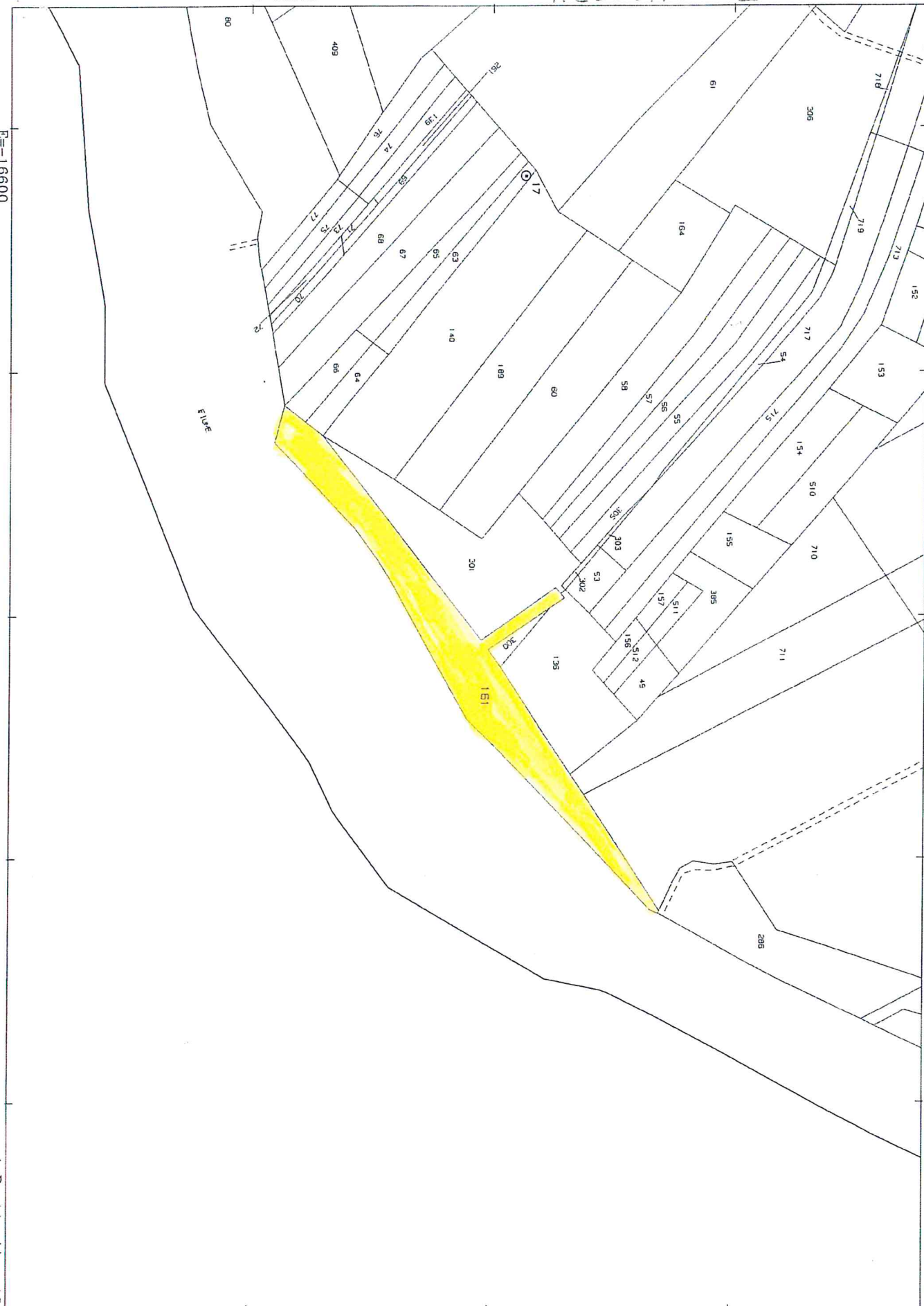
ALLEGATO 'D'

N=88100

E=-16600

1 Particella: 161

Ufficio Provinciale di Pescara - Territorio Servizi Catastali - Direttore GABRIELE CHIACCHIARETTA Vis. tel. esente per fini istituzionali



Comune: COLLECORVINO  
Foglio: 23

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

27-Jan-2016 13:16:25  
Prot. n. T173759/2016

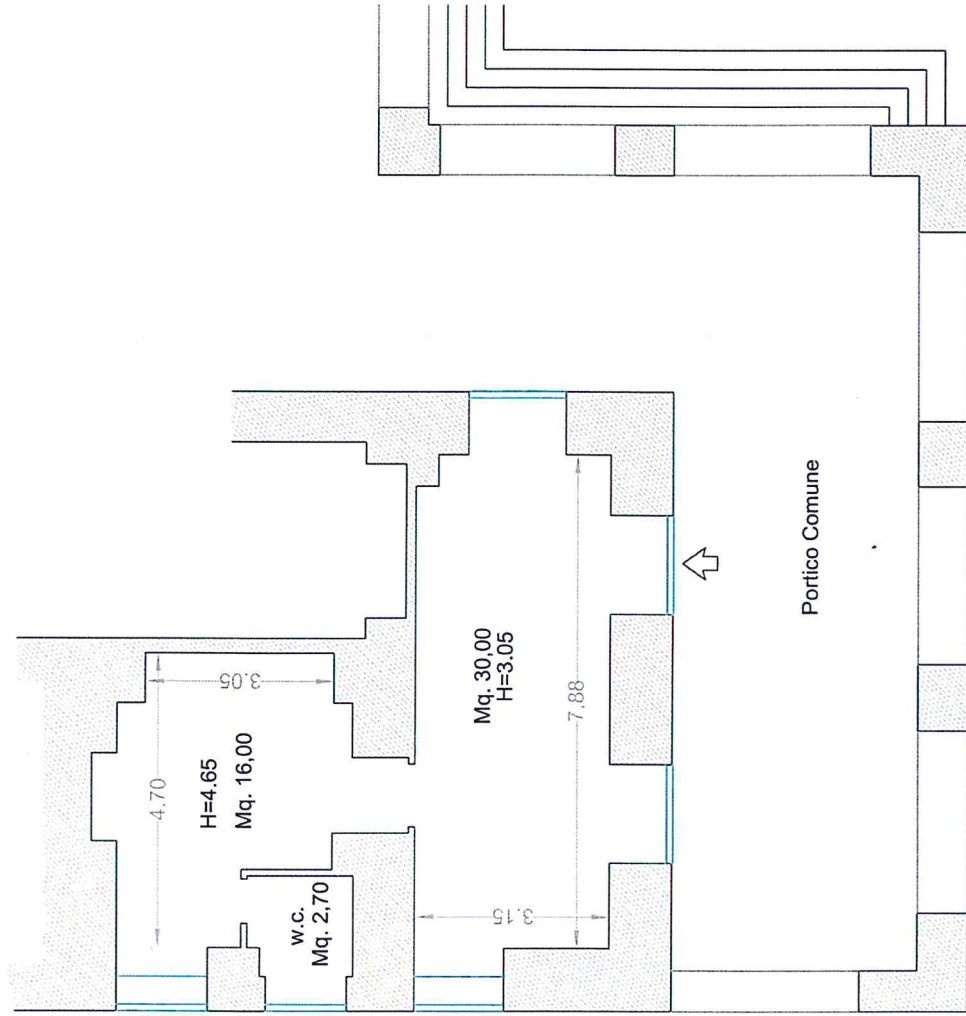


AGENZIA DEL DEMANIO

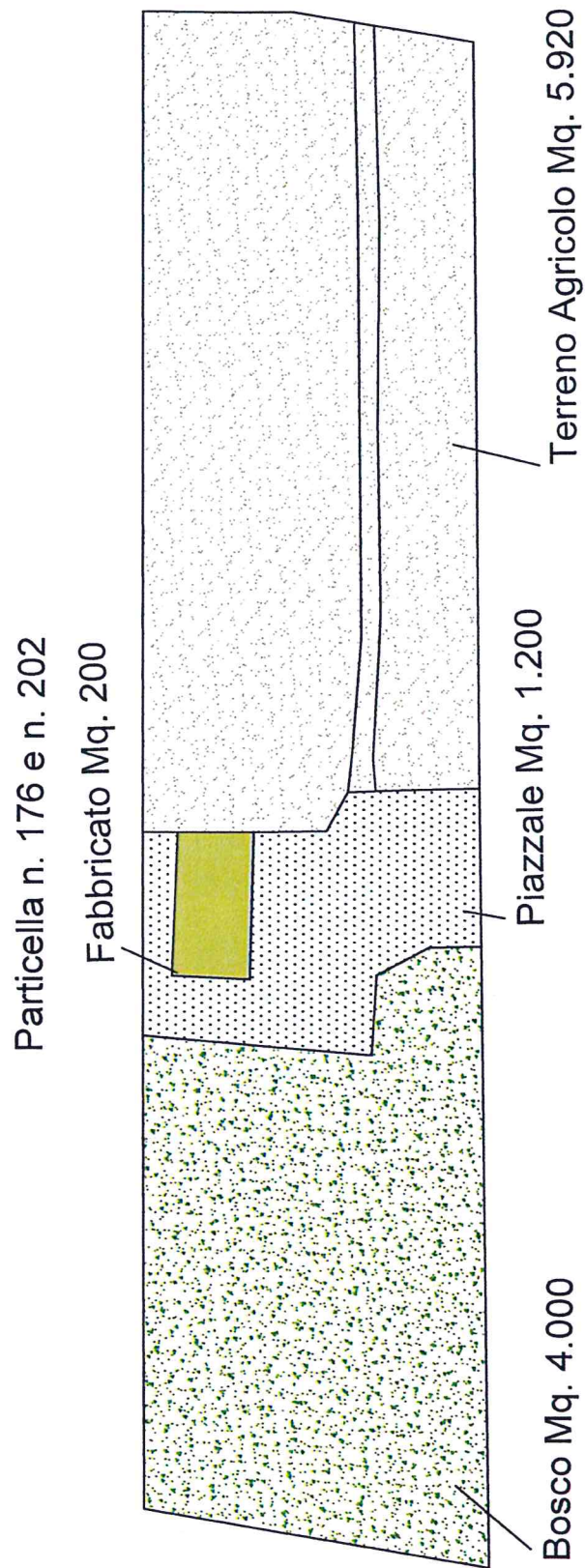
Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Servizi Territoriali Campobasso

Comune di Isernia  
Piazza Andrea D'Isernia  
Piano Terra - Palazzo degli Uffici  
Foglio di mappa n. 53, particella n. 182, sub. 9  
- elaborato fuori scala -

ALLEGATO "E"







"PALAZZO DEGLI UFFICI"

SK ISD0011/P  
FG 53 P.LLA 182 SUB 10





**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Piazza Italia, 15  
65121 Pescara (PE)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_  
e domiciliato in \_\_\_\_\_  
Cod. Fisc/P.iva \_\_\_\_\_,  
in qualità di <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_  
della Ditta/Società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_  
Recapito telefonico: \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ e – mail \_\_\_\_\_.  
in possesso della piena capacità di agire, presa visione dell'invito ad offrire prot. n° **7882**  
**del 04/07/2017**, per l'aggiudicazione del contratto di locazione/concessione di diversi lotti  
a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, che si terrà presso  
la suindicata Direzione Regionale in data **24/08/2017**,

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA**

- **lotto n°** \_\_\_\_\_ **€** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_).

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le  
norme che regolano la partecipazione e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto  
dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione <sup>(2)</sup>.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_.

---

(1) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi; SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante - legale – amministratore – titolare – procuratore ecc.) e compilare tutti i campi successivi.

(2).L' omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.

(3) Firmare per esteso (nome e cognome)

## ALLEGATO 2

### ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Piazza Italia, 15  
65121 Pescara (PE)

**Oggetto:** invito ad offrire prot. n° **7882 del 04/07/2017**, relativo ad un invito ad offrire a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base, che si terrà presso la indicata Direzione Regionale in data **24/08/2017** per l'aggiudicazione del contratto di locazione/concessione del **lotto n.** \_\_\_\_\_ (lotto n. in lettere: \_\_\_\_\_)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_  
e domiciliato in \_\_\_\_\_  
Cod. Fisc./P.iva \_\_\_\_\_,  
in qualità di <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_  
della Ditta/Società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_  
Recapito telefonico: \_\_\_\_/\_\_\_\_ e – mail \_\_\_\_\_.

in possesso della piena capacità di agire, con riferimento alla normativa in materia di dichiarazioni sostitutive – ed in particolare a quanto previsto dagli artt. 3, 19, 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 - nonché consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, nel presentare istanza per l'ammissione all'invito ad offrire in oggetto,

#### DICHIARA

- di non essere interdetto/a o inabilitato/a o fallito/a;
- di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre ed altresì

#### DICHIARA <sup>(2)</sup>

- che nei confronti Ditta/Società di cui sopra non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_.

(1) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi. SE TRATTASI DI SOCIETÀ, DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale – amministratore – titolare – procuratore ecc.) e compilare tutti i campi successivi.

(2) dichiarazione valida solo nell'ipotesi di dichiarante, rappresentante legale di ditta individuale, società di fatto o persona giuridica.

(3) Firmare per esteso (nome e cognome). L'omissione della firma renderà nulla l'offerta.