



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Avviso prot. n.2019/10347/DRAM

RETTIFICA AVVISO DI VENDITA

ERRATA CORRIGE dell'Avviso prot. n. 2019/ 10050/DRAM del 19/09/2019


L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RETTIFICA E CORREGGE

l'Avviso di vendita n. 2019/10050/DRAM del 19/09/2019 limitatamente ai dati relativi ai seguenti lotti:

- **Lotto n. 29:** numero scheda patrimoniale erroneamente indicato in ISB0545 in luogo del numero scheda patrimoniale corretto **ISB0546**. Si riporta di seguito la stringa corretta, nella quale viene evidenziato, per maggiore chiarezza, il dato modificato:

5	<p>Scheda: ISB0546</p> <p>Comune: Civitanova del Sannio (IS), C.da Sprondasino</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 7, p.lla 32</p> <p>Superficie: 3130 mq</p> <p>Categoria : Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo:--</p>	<p>Descrizione: Terreno assimilabile ad una lunga e stretta striscia di terreno, la giacitura è pressoché pianeggiante il soprassuolo è caratterizzato da terreno vegetale.</p> <p>Accesso: intercluso</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale di Isernia N. 833 del 29/08/2005</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "D – Industriale e artigianale con lottizzazione"</p> <p>Regolarità edilizia: ---</p> <p>Certificazione impianti: ----</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 25.000,00 Euro</p> <p>Venticinquemila/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenziademanio.it</p>
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pescara, li 27 settembre 2019

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Avviso prot. n. 2019/10050/DRAM del 19/09/2019

AVVISO DI VENDITA di immobili di proprietà dello Stato ad uso residenziale e non residenziale


Il presente avviso ha per oggetto la vendita di immobili, ad uso residenziale e non residenziale, di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

L'AGENZIA DEL DEMANIO


istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173


RENDE NOTO

che il giorno 21 del mese di ottobre dell'anno 2019, alle ore 10:00, presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione dei sotto descritti immobili per i quali le regioni e gli enti locali territoriali sul cui territorio gli stessi insistono non hanno esercitato il diritto di opzione all'acquisto di cui all'articolo 1, comma 437, della L. 311/2004:


<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
1	<p>Scheda: CBB0408</p> <p>Comune: Guglionesi (CB), C.da Colle di Breccia</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 1, p.lla 67</p> <p>Superficie: 10.420 mq.</p> <p>Categoria: seminativo.</p> <p>Stato occupazionale: Occupato</p> <p>Stato manutentivo:--</p>	<p>Descrizione: appezzamento di terreno posto a Nord – Ovest del comune di Guglionesi, in zona periferica e con destinazione agricola.</p> <p>Accesso: dalla S.P. 127 ci si immette in una via denominata catastalmente stradella sita in C.da di Breccia.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione del 19/05/1994 n. 2066/94 R.E. - Pretura Circondariale di Larino.</p> <p>Destinazione urbanistica: zona urbanistica "E1 – Agricola".</p> <p>Regolarità edilizia: ---.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/08/2024.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 15.950,00</p> <p>Euro Quindicimila- novecento- cinquanta/00</p>  	<p>Rea Silvia – Tel. 085 4411083 silvia.rea@agenziademanio.it</p>
2	<p>Scheda: CBB0421</p> <p>Quota 1/2</p> <p>Comune: Montenero di Bisaccia (CB), via Don Luigi Sturzo n.14</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 41, p.lla 208 sub. 26 e 209 sub. 4</p> <p>Superficie : 126mq (A/7); 15mq (C/6)</p> <p>Categoria : A/2 –C/6</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo.</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: appartamento ubicato al primo piano di un complesso residenziale realizzato negli ultimi anni settanta, articolato in cinque piani fuori terra, più uno sottotetto e con annesso garage sito al piano terra - Quota di proprietà dello Stato pari a ½;</p> <p>Accesso: misto</p> <p>Titolo: decreto di devoluzione n. 2162 del 04/07/1995, emesso dalla Pretura di Larino;</p> <p>Regolarità edilizia: regolare</p> <p>Certificazione impianti: non presente</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 31.100,00</p> <p>Euro Trentunomila- cento/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 085.4411083 Silvia.rea@agenziademanio.it</p>


<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
3	<p>Scheda: CBB0438</p> <p>Comune: Toro C.da Parco</p> <p>Catasto Terreni Fg. n.1, p.lle 101-378</p> <p>Superficie: 30.050 mq</p> <p>Categoria : Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: contratto di locazione</p> <p>Stato manutentivo:--</p>	<p>Descrizione: Terreno assimilabile ad una lunga striscia di terreno, la giacitura è in forte declivio verso la zona nord, esso è raggiungibile solamente con mezzi meccanici in quanto il tracciato della strada vicinale denominata Carrera non è più esistente in loco, pertanto si attraversano suoli appartenenti ad altri privati possessori.</p> <p>Accesso: intecluso</p> <p>Titolo: Decreti di devoluzione n. 1017/96 e 1020/96 del 02.04.1997 emessi dalla Pretura di Campobasso.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona " E – agricola."</p> <p>Regolarità edilizia: ---</p> <p>Certificazione impianti: ----</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ 13.000,00 Euro</p> <p>Tredicimila/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenziademano.it</p>



Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
4	<p>Scheda: CBB0495</p> <p>Comune: Santa Croce di Magliano (CB), via Don Lorenzo Milani;</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n.10, p.la 545 sub. 11, 18, 29, 30 e 31.</p> <p>Superficie lorda: 370,00 mq</p> <p>Categoria : A/2 e C/2</p> <p>Stato occupazionale: sub. 11, 29, 30 e 31 liberi</p> <p>Sub. 18 in fase di rilascio.</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: Unità immobiliari poste all'interno di un complesso edilizio più ampio, costruito con strutture portanti in cemento armato e solai in travetti di cemento armato precompresso e pignatte. Le unità immobiliari in questione risultano ubicate al terzo ed al quarto piano, con accesso dall'atrio condominiale e risultano così composte: a) sub. 11, consistente in un appartamento posto al piano quarto (sottotetto) esteso per circa 60 mq. ripartiti da un soggiorno, una cucina, una camera e un bagno. Il tutto corredato un ampio terrazzo fronte strada ed un piccolo balcone sul retro; b) sub. 18, consistente in un appartamento posto al piano terzo esteso per circa 110 mq., ripartiti da una cucina, un ampio soggiorno, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio, oltre un ampio ingresso e un disimpegno nella zona notte. Il tutto corredato da un balcone posto sul fronte strada e un altro balcone di superficie minore posto sul retro; c) sub. 29, consistente principalmente in un locale tecnico destinato alla manutenzione dell'ascensore collocata nel vano scala condominiale individuato al sub. 26; d) sub. 30, consistente in un appartamento ripartito su due livelli, precisamente ai piani terzo e quarto, collegati da una scala a chiocciola. L'unità risulta ripartita da un soggiorno, una cucina con annesso ripostiglio, due camere e due bagni, il tutto corredato da numero due balconi posti uno sul fronte strada ed uno sul retro; e) sub. 31, consistente principalmente in un locale tecnico destinato alla manutenzione dell'ascensore collocata nel vano scala condominiale individuato al sub. 25. Le stesse si presentano in mediocre stato di manutenzione e conservazione, con la presenza degli impianti idrici, elettrici e del gas, interamente da rivedere ed adeguare alle attuali normative in materia di sicurezza. I pavimenti, appaiono in piccole zone, disconnessi e bisognevoli di manutenzione. Le pareti, tinteggiate con pittura a tempera, risultano lesionate e con distacchi dell'intonaco, molto probabilmente a causa dell'umidità infiltratasi dal soprastante terrazzo, impermeabilizzato in maniera non efficace.</p> <p>Accesso: via Don Milani</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione n. 3532 del 09.12.1996;</p> <p>Regolarità edilizia: Regolare;</p> <p>Certificazione impianti: Assente;</p> <p>Classe energetica: in corso di redazione;</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 92.000,00</p> <p>Euro</p> <p>Novantaduemila/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 085.4411083 Silvia.rea@agenziaedemano.it</p>

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
5	<p>Scheda: CBB0618</p> <p>Comune: Campobasso (CB), C.da Macchie</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 44 p.IIe 90,570,101,191,192,235,193,194,582,584,586,588,590,102.</p> <p>Superficie: 16.310 mq.</p> <p>Categoria: Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo:--</p>	<p>Descrizione: area situata in zona strategica prossima al nucleo urbano della città, precisamente in via Contrada Macchie, in un contesto ambientale in espansione abitativa.</p> <p>Accesso: sono presenti due accessi, uno dalla Strada Provinciale 41, protetto da un cancello in ferro a battente di notevoli dimensioni che attualmente si presenta in stato di degrado, l'altro da Contrada Macchie, privo di cancellata ed in inserito in un contesto di ville residenziali</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale di Campobasso N. 677 del 10/04/2000</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "F" e Zona "N"</p> <p>Regolarità edilizia: ---.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che il bene in questione risulta privo di capacità edificatoria per precedente asservimento della cubatura potenziale ad opera progettata e mai realizzata. È in corso l'iter per la eventuale cancellazione del vincolo.</p>	<p>€ 72.000 Euro</p> <p>Settantaduemila/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenziaedemano.it</p>
6	<p>Scheda: CBB0664</p> <p>Comune: San Martino in Pensilis (CB), Via E. Medi n. 7</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 31, p.IIa 351 sub. 14 e sub. 6</p> <p>Superficie : 130 mq.</p> <p>Categoria : Cat. A/3 e C/6</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: appartamento al piano primo di circa 96 mq., con annesso balcone di 20 mq. e posto auto scoperto di 14 mq. L'abitazione è così composta: un ingresso sala, cucina, due camere da letto, bagno e un ripostiglio.</p> <p>Accesso: Da via Enrico Medi n. 7</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale di Larino N. 433 del 08/06/2000</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "B"</p> <p>Regolarità edilizia: L'immobile risulta licenziato dalla Concessione Edilizia n. 637 rilasciata il 14/05/1977, licenza di abitabilità e usabilità del 31/12/1988 rilasciata il 16/01/1989</p> <p>Certificazione impianti: Assente</p> <p>Classe energetica: in corso di redazione</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 45.800 Euro</p> <p>Quarantacinquemila -ottocento/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenziaedemano.it</p>


Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
7	<p>Scheda: CBB0691</p> <p>Comune: Ferrazzano, C.da San Giacomo 2</p> <p>Catasto fabbricati: Fg. n. 77, p.la 105 sub. 4-5</p> <p>Superficie: 350 mq</p> <p>Categoria: A/2</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: scarso</p>	<p>Descrizione: L'immobile si compone di 3 piani fuori terra ed uno seminterrato con copertura a falde. Il movimento dei volumi è affidato al portico al piano terra, alla scala esterna nonché al perimetro della pianta, su più lati segmentato. Tutti i piani sono collegati da una scala interna realizzata a due rampe, il piano terra o rialzato è accessibile direttamente dal giardino (catastalmente BCNC) da una scala esterna.</p> <p>La corte risulta recintata su tutti i lati, dal lato della strada sono presenti sia il cancello pedonale che quello carraio, posto in corrispondenza dei rispettivi ingressi, sulla parte ovest la recinzione è stata danneggiata dalla recente costruzione a confine. Le unità immobiliari sub. 4 e 5 sono ubicate al piano seminterrato e primo. L'immobile si compone di altre unità immobiliari, precisamente, sub. 6 e 7 appartenenti ad altri privati possessori.</p> <p>Accesso: attraverso aree pubbliche</p> <p>Titolo Decreto di Trasferimento n. 656 del 27.10.2004 emesso dal Tribunale di Campobasso</p> <p>Destinazione urbanistica: ---</p> <p>Regolarità edilizia: ---</p> <p>Certificazione impianti: ----</p> <p>Classe energetica: E</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 207.200,00 Euro</p> <p>Duecentosettemila- duecento/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenzia-demanio.it</p>
8	<p>Scheda: CBB0703</p> <p>Quota 1/2</p> <p>Comune: Baranello (CB), Località Colle della Corte.</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 20, p.la 456</p> <p>Superficie : 610 mq</p> <p>Categoria : Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: Occupato</p> <p>Stato manutentivo: --</p>	<p>Descrizione: Terreno sito nella zona periferica del Comune di Baranello, precisamente in località Colle della Corte - Proprietà del Demanio dello Stato quota 1/2. Il bene, di forma pressochè regolare, risulta posto in forte declivio verso sud e con coltivazione di graminacee.</p> <p>Accesso: Fondi vicini.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato - Tribunale di Campobasso N. 79/00 del 27/01/200</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E - Rurale"</p> <p>Regolarità edilizia: ---.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 370,00 Euro</p> <p>Trecentosettanta/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenzia-demanio.it</p>


<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
<u>9</u>	<p>Scheda: CBB0704</p> <p>Comune: Baranello (CB), Località Colle della Corte</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 20, p.lla 457</p> <p>Superficie : 490 mq.</p> <p>Categoria: Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: Occupato</p> <p>Stato manutentivo: --</p>	<p>Descrizione: Terreno sito nella zona periferica del Comune di Baranello, precisamente in località Colle della Corte, di proprietà del Demanio dello Stato per l'intera quota. Di forma pressochè regolare, risulta posto in forte declivio verso sud e con coltivazione di graminacee.</p> <p>Accesso: Fondi Vicini.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale di Campobasso N. 79/00 del 27/01/2001</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E - Rurale"</p> <p>Regolarità edilizia: ---.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 600,00 Euro</p> <p>Seicento/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenziaademanio.it</p>
<u>10</u>	<p>Scheda: CBB0705</p> <p>Comune: Baranello (CB), Località Colle della Corte</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 20, p.lla 546</p> <p>Superficie : 1940 mq.</p> <p>Categoria : Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: Occupato</p> <p>Stato manutentivo: --</p>	<p>Descrizione: Terreno sito nella zona periferica del Comune di Baranello, precisamente in località Colle della Corte, di proprietà del Demanio dello Stato per l'intera quota. Di forma pressochè regolare, risulta posto in leggero declivio verso nord e si compone nella quasi totalità da bosco ceduo.</p> <p>Accesso: Fondi Vicini</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale di Campobasso N. 79/00 del 27/01/2001</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E - Rurale"</p> <p>Regolarità edilizia: ---.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.400,00 Euro</p> <p>Duemila-quattrocento/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenziaademanio.it</p>


<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
11	<p>Scheda: CBB0710</p> <p>Comune: San Felice del Molise (CB), via Ideo Bellucci</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 14, p.lla 759</p> <p>Superficie : 930 mq.</p> <p>Categoria: seminativo, CL.2</p> <p>Stato occupazionale: Occupato</p> <p>Stato manutentivo:--</p>	<p>Descrizione: appezzamento di terreno posto a Sud – Ovest del comune di San Felice del Molise, in zona semi-periferica e con destinazione espansione estensiva, di forma pressoché rettangolare, con un dislivello abbastanza consistente. Il suolo risulta completamente libero da vegetazione ed è accessibile mediante un cancello carrabile.</p> <p>Accesso: da via Ideo Bellucci.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione Procedimento Esecutivo n. 104/02 del 26.09.2002 - Tribunale di Larino – Sezione Distaccata di Termoli..</p> <p>Destinazione urbanistica: zona urbanistica "C – Espansione Estensiva".</p> <p>Regolarità edilizia: ---.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/08/2024.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.357,30.</p> <p>Euro Tremilatrecento- cinquantasette/30</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 085 4411083 silvia.rea@acenziaedemanio.it</p>





Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
12	<p>Scheda: CBB0759</p> <p>Comune: Tavenna (CB), via Incoronata nn. 5 e 11</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 15, p.la 632 sub 3; Fg. n. 15, p.la 632 sub 5.</p> <p>Superficie: 38 mq. (C/3); 75 mq. (C/2)</p> <p>Categoria: C/3 – C/2</p> <p>Stato occupazionale: Occupato</p> <p>Stato manutentivo: Scarso</p>	<p>Descrizione: unità immobiliare costituita da un laboratorio per arti e mestieri ed un locale deposito, posti al piano terra di un fabbricato, articolato su due livelli, realizzato in epoca ante '67e sito nel comune di Tavenna. Il <u>sub 3</u> risulta avere una destinazione catastale di laboratorio per arti e mestieri, ma allo stato attuale non risulta utilizzato per tale scopo, bensì come deposito-magazzino. Lo stesso si compone di unico vano sito al piano terra accessibile sia dal vano confinante (Sub. 5) che da un portone carrabile. E' presente anche un vano destinato a centrale termica nel sottoscala. Il <u>sub 5</u> risulta avere una destinazione catastale di deposito – magazzino ed utilizzato come tale. Lo stesso si compone di un unico vano, sito al piano terra, con la presenza di un soppalco esteso per tutta la superficie e risulta accessibile, sia dal vano confinante (Sub. 3) che da un portone carrabile.</p> <p>Accesso: da via Incoronata n. 5 e 11.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione e di mancata vendita al terzo incanto n. 586/08 del 09.03.2011 - Tribunale di Larino – Sezione Distaccata di Termoli.</p> <p>Regolarità edilizia: Regolare.</p> <p>Certificazione impianti: Non presente.</p> <p>Classe energetica: Non presente.</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 30/04/2024.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 9252 del 30/08/2019.</p>	<p>€ 4.515,00.</p> <p>Euro Quattromila-cinquecento-quindici/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 085 4411083 silvia.rea@agenziaemanio.it</p>
13	<p>Scheda: CBB0760</p> <p>Comune: Tavenna (CB), via Incoronata, 2</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 15, p.la 647 sub 1</p> <p>Superficie: 25 mq. (C/2)</p> <p>Categoria: C/2</p> <p>Stato occupazionale: contratto di locazione.</p> <p>Stato manutentivo: Scarso</p>	<p>Descrizione: locale deposito, ubicato al piano terra di un fabbricato realizzato in epoca ante '67, articolato su due livelli, sito nel comune di Tavenna - zona centrale.</p> <p>Accesso: da via Incoronata, 2.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione e di mancata vendita al terzo incanto n. 586/08 del 09.03.2011 - Tribunale di Larino – Sezione Distaccata di Termoli.</p> <p>Regolarità edilizia: Regolare.</p> <p>Certificazione impianti: Non presente.</p> <p>Classe energetica: Non presente.</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 30/04/2024.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 9252 del 30/08/2019.</p>	<p>€ 1.000,00.</p> <p>Euro Mille/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 085 4411083 silvia.rea@agenziaemanio.it</p>



<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
14	<p>Scheda: CBB0782</p> <p>Comune: Campobasso (CB), Via Conte Verde n.13</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n.122, p.lla 94 sub. 1</p> <p>Superficie: 47,00 mq.</p> <p>Categoria : C/2</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: vano deposito, raggiungibile da una scala esterna di un ampio compendio, realizzato con struttura portante in muratura e tetto in legno. Le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate, la porta esterna è in legno, la pavimentazione prevalente è costituita da cemento battuto. Il solaio di copertura risulta parzialmente crollato.</p> <p>Accesso: dalla corte del complesso immobiliare di cui fa parte.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento immobili allo Stato del 22/10/2003 Cron. 1405. Proprietà dello Stato pari a 1/1.</p> <p>Destinazione urbanistica: "C – Completamento secondo le tipologie del PRG 1954 attraverso norme modificate.</p> <p>Regolarità edilizia: Comune di Campobasso ha comunicato che il bene in argomento è edificato in data anteriore al 01/06/1967.</p> <p>Certificazione impianti:-----</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 7868 del 18/07/2019.</p>	<p>€. 2.290,00</p> <p>Euro duemiladuecentonovanta/00</p> 	<p>Rea Silvia -085.4411083 Silvia.rea@agenziaedemaniaio.it</p>



<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
15	<p>Scheda: CBB0783</p> <p>Comune: Campobasso (CB), Via Conte Verde n.13</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 122, p.lla 95 sub. 7</p> <p>Superficie : 47,00 mq.</p> <p>Categoria: C/2</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: Trattasi di due vani destinati a deposito/cantina, raggiungibili da una scala esterna attraversando un portico comune ad altre unità immobiliari. Realizzato con struttura portante in pietra, le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate, la porta esterna è in legno, la pavimentazione prevalente è costituita da cemento battuto.</p> <p>Accesso: dalla corte del complesso immobiliare di cui fa parte.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento immobili allo Stato del 22/10/2003 Cron. 1405. Proprietà dello Stato pari a 1/1</p> <p>Destinazione urbanistica: "C – Completamento secondo le tipologie del PRG 1954 attraverso norme modificate.</p> <p>Regolarità edilizia: Comune di Campobasso ha comunicato che il bene in argomento è edificato in data anteriore al 01/06/1967.</p> <p>Certificazione impianti:-----</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene risulta occupato con regolare contratto di locazione, scadenza 29/02/2020;</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica, che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 7869 del 18/07/2019.</p>	<p>€. 6.050,00</p> <p>Euro seimilacinquanta/00</p> 	<p>Rea Silvia -085.4411083 Silvia.rea@agenziaedemano.it</p>



<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
16	<p>Scheda: CBB0784</p> <p>Comune: Campobasso (CB), Via Conte Verden.13;</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 122, p.la 95 sub. 8</p> <p>Superficie: 12,00 mq.</p> <p>Categoria: C/2</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza regolare contratto;</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione piccolo vano destinato a deposito/cantina raggiungibile dalla scala esterna e dalla corte interna, attraversando un portico comune ad altre unità immobiliari. Realizzato con struttura portante in pietra, le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate, la porta esterna è in legno, la pavimentazione prevalente è costituita da cemento battuto.</p> <p>Accesso: dalla corte del complesso immobiliare di cui fa parte.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento immobili allo Stato del 22/10/2003 Cron. 1405. Proprietà dello Stato pari a 1/1</p> <p>Destinazione urbanistica: "C – Completamento secondo le tipologie del PRG 1954 attraverso norme modificate.</p> <p>Regolarità edilizia: Comune di Campobasso ha comunicato che il bene in argomento è edificato in data anteriore al 01/06/1967.</p> <p>Certificazione impianti:-----</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 7869 del 18707/2019.</p>	<p>€. 1.545,00</p> <p>Euro millecinquecento-quarantacinque/00</p> 	<p>Rea Silvia -085.4411083 Silvia.rea@agenziademano.it</p>



Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
17	<p>Scheda: CBB0785</p> <p>Comune: Campobasso (CB), Via Conte Verde n.13</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 122, p.lla 95 sub. 9</p> <p>Superficie ragguagliata: 133,80 mq.</p> <p>Categoria: A/4</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: unità residenziale sita al piano terra con ingresso al civico 13 della via Conte Verde. Si compone di quattro vani principali, un disimpegno, un bagno ed un terrazzo che affaccia all'interno. Il piano seminterrato è collegato con una scala ed è composto da tre vani destinati a cantina e deposito, aventi accesso diretto anche dal cortile interno.</p> <p>La struttura è realizzata in muratura portante, i solai intermedi sono costituiti da travetti in ferro e voltine in laterizio, gli infissi sono in legno, la pavimentazione del piano terra è in granigliato. Le pareti interne sono in parte tinteggiate ed in parte coperte da carta da parati, il bagno è rifinito con piastrelle in ceramica.</p> <p>Negli ambienti che danno sul cortile interno, nei soffitti e sulle pareti, si è potuto constatare un evidente distacco di intonaco e delle copiose macchie di umidità, dovute, molto probabilmente ad infiltrazioni di acque meteoriche provenienti dal solaio di copertura, anch'esso in scarse condizioni di manutenzione, nonché dei canali di gronda, completamente divelti, che non permettono il normale deflusso.</p> <p>E' presente un seminterrato, accessibile da scala interna all'appartamento, in stato manutentivo scarso.</p> <p>Gli impianti tecnologici seppur presenti non sono funzionanti, e comunque non idonei alle normative vigenti.</p> <p>Accesso: da Via Conte Verde</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento immobili allo Stato del 22/10/2003 Cron. 1405. Proprietà dello Stato pari a 1/1</p> <p>Destinazione urbanistica: "C – Completamento secondo le tipologie del PRG 1954 attraverso norme modificate.</p> <p>Regolarità edilizia: Comune di Campobasso ha comunicato che il bene in argomento è edificato in data anteriore al 01/06/1967.</p> <p>Certificazione impianti:-----</p> <p>Classe energetica: in fase di rilascio</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 7869 del 18/07/2019.</p>	<p>€. 68.500,00</p> <p>Euro sessantottomila-cinquecento/00</p> 	<p>Rea Silvia -085.4411083 Silvia.rea@agenziaedemano.it</p>



<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
<u>18</u>	<p>Scheda: CBB0804</p> <p>Comune: Guglionesi (CB), C.da Perazzeto</p> <p>Catasto Terreni Fg. n. 60, p.lla 322</p> <p>Superficie : 810 mq.</p> <p>Categoria: seminativo, CL.2;</p> <p>Stato occupazionale: Occupato senza titolo.</p> <p>Stato manutentivo:--</p>	<p>Descrizione: Appezamento di terreno posto a Est del comune di Guglionesi, in zona periferica e con destinazione agricola.</p> <p>Accesso: Limitato, in quanto terreno intercluso tra le p.lle 301,288,323 e 321 del Foglio 60 del comune di Guglionesi.</p> <p>Titolo: Decreto del Ministero delle Politiche Agricole alimentari e forestali del 25/03/2009 - Passaggio dal Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica – a Demanio dello Stato (Patrimonio).</p> <p>Destinazione urbanistica: zona urbanistica "E1 – Zona Agricola".</p> <p>Regolarità edilizia: ---.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.025,00</p> <p>Euro Duemila-venticinque/00</p>  	<p>Rea Silvia – Tel. 085 4411083 silvia.rea@agenziaedemanio.it</p>
<u>19</u>	<p>Scheda: CBB0828</p> <p>Comune: Sepino (CB) – C.da Piana D'Olmo</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 15, p.la 261 sub 1-2</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 15, p.la 262 - 263</p> <p>Superficie : 165,26 mq. (F/3 abitazione in corso di costruzione)</p> <p>1221 mq. (terreni)</p> <p>Categoria: F/3; Seminativo, Cl.3;</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: In corso di costruzione</p>	<p>Descrizione: Il bene in argomento è costituito da un immobile in corso di costruzione privo di qualsiasi impianto e finitura, costituito da due livelli, realizzato negli anni 90, oltre un'area circostante adibita a corte del fabbricato, sito nel comune di Sepino, in zona periferica con destinazione di tipo C "Zona Rurale".</p> <p>Accesso: da S.P. n° 53.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione e di mancata vendita al terzo incanto n. 97/2000 del 22.10.2003 - Tribunale di Campobasso.</p> <p>Regolarità edilizia: Regolare.</p> <p>Certificazione impianti: Non presente.</p> <p>Classe energetica: Non presente.</p> <p>Il bene risulta essere libero, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 27.220,00.</p> <p>Euro Ventisettemila- duecentoventi/00</p>  	<p>Rea Silvia – Tel. 085 4411083 silvia.rea@agenziaedemanio.it</p>



<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
<u>20</u>	<p>Scheda: CBB0842</p> <p>Comune: Roccavivara C.da Canneto</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 1, p.la 450</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 1, p.la 461</p> <p>Superficie : 49.080 mq</p> <p>Categoria : Incolto/area urbana</p> <p>Stato occupazionale: Occupato</p> <p>Stato manutentivo:--</p>	<p>Descrizione: suoli caratterizzati da un' ampia area pianeggiante sulla quale insistono materiali di risulta provenienti dalla produzione di inerti (p.la 450), alcune rampe in cls per l'accesso alle tramogge e gli impianti metallici dell'ex impianto di stoccaggio e lavorazione (p.la 461)</p> <p>Accesso: attraverso aree pubbliche</p> <p>Titolo Decreto Direttoriale 2015/13091 del 03.12.2015. Passaggio dal Demanio Pubblico dello Stato – a Demanio dello Stato (Patrimonio) –</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona " F/8 Parco Pubblico"</p> <p>Regolarità edilizia: ---</p> <p>Certificazione impianti: ----</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 21.000,00 Euro</p> <p>Ventunomila/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenziaedemanio.it</p>
<u>21</u>	<p>Scheda: ISB0484</p> <p>Comune: Colli al Volturno</p> <p>Via San Lorenzo snc</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. n.6 , p.la 1280</p> <p>Superficie : 575 mq</p> <p>Categoria : in corso di costruzione</p> <p>Stato occupazionale: parzialmente occupato</p> <p>Stato manutentivo:--</p>	<p>Descrizione: Il fabbricato nasce con un progetto per la realizzazione di 2 fabbricati per civile abitazione, negli elaborati progettuali individuato come fabbricato "A".</p> <p>Il manufatto si compone di n. 3 piani fuori terra. All'attualità è stata realizzata solo la struttura portante in c.a. e le murature di tomagno.</p> <p>Accesso: attraverso aree private</p> <p>Titolo Decreto di Devoluzione emesso dal Tribunale di Isernia n. 534/99 del 15.06.2000</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "B2 – Completamento"</p> <p>Regolarità edilizia: ---</p> <p>Certificazione impianti: ----</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 29.000,00 Euro</p> <p>Ventinovemila/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenziaedemanio.it</p>



<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
<u>22</u>	<p>Scheda: ISB0531</p> <p>Comune: Cerro al Volturno (IS), via Aldo Moro n. 23</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 43, p. IIa 451 sub. 4</p> <p>Superficie : 88 mq</p> <p>Categoria : Cat. A/4</p> <p>Stato occupazionale: Occupato</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: Appartamento posto al piano primo, si sviluppa per un totale di 88 mq ove sono ubicati: un ingresso, una cucina, un bagno e due camerere da letto. I vani sono collegati tra loro attraverso un piccolo disimpegno che permette inoltre l'accesso alla parte retrostante al fabbricato, ove è posto un pollaio di pertinenza esclusa dell'appartamento, realizzato in muratura con copertura a falda, di circa 23 mq.</p> <p>Accesso: Via Aldo Moro</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 680 del 20/09/2001</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "C1" e Zona "B"</p> <p>Regolarità edilizia: Edificata prima del 01 Settembre 1967</p> <p>Certificazione impianti: Assente</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 6754 del 19/06/2019.</p>	<p>€ 10.886,00 Euro</p> <p>Diecimila-ottocentottanta-sei/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenziaedemano.it</p>
<u>23</u>	<p>Scheda: ISB0532</p> <p>Comune: Cerro al Volturno (IS), Via Aldo Moro n. 31</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 43, p. IIa 469 sub. 1</p> <p>Superficie : 42 mq.</p> <p>Categoria : Cat. C/2</p> <p>Stato occupazionale: Occupato</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: Locale megazzino posto al piano terra, si sviluppa su una superficie di 42 mq., composto da un unico ambiente di forma rettangolare</p> <p>Accesso: Via Aldo Moro</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 1.008 del 20/09/2001</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "B"</p> <p>Regolarità edilizia: Edificata prima del 01 Settembre 1967</p> <p>Certificazione impianti: -----</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 6756 del 19/06/2019.</p>	<p>€ 1.741,00 Euro</p> <p>Mille-settecento-quarantuno/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenziaedemano.it</p>



Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
24	<p>Scheda: ISB0541</p> <p>Comune: Civitanova del Sannio (IS) C.da Sprondasino</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 7 p.lle, 3,5,6,7,8</p> <p>Superficie : 5.160 mq</p> <p>Categoria : Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo:--</p>	<p>Descrizione: Terreno assimilabile ad una lunga e stretta striscia di terreno, la giacitura è pressochè pianeggiante il soprassuolo è caratterizzato in parte da terreno vegetale ed in parte da materiale inerte.</p> <p>L'area risulta ben distante rispetto all'agglomerato urbano comunale e precisamente si trova a nord rispetto ad esso, la zona è caratterizzata da pochissimi fabbricati a carattere industriale principalmente impegnati all'estrazione d'inerti.</p> <p>Accesso: intecluso</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale di Isernia N. 833 del 29/08/2005</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "D – Industriale e artigianale con lottizzazione"</p> <p>Regolarità edilizia: ---</p> <p>Certificazione impianti: ----</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 41.300,00 Euro</p> <p>Quarantunomila-trecento/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenzialedemano.it</p>
25	<p>Scheda: ISB0542</p> <p>Comune: Civitanova del Sannio (IS) C.da Sprondasino</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 7, p.la 14</p> <p>Superficie : 550 mq</p> <p>Categoria : Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo:--</p>	<p>Descrizione: Terreno assimilabile ad una lunga e stretta striscia di terreno, la giacitura è pressochè pianeggiante il soprassuolo è caratterizzato in parte da terreno vegetale ed in parte da materiale inerte.</p> <p>L'area risulta ben distante rispetto all'agglomerato urbano comunale e precisamente si trova a nord rispetto ad esso, la zona è caratterizzata da pochissimi fabbricati a carattere industriale principalmente impegnati all'estrazione d'inerti.</p> <p>Accesso: intecluso</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale di Isernia N. 833 del 29/08/2005</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "D – Industriale e artigianale con lottizzazione"</p> <p>Regolarità edilizia: ---.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.400,00 Euro</p> <p>Quattromila-quattrocento/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenzialedemano.it</p>




<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
<u>26</u>	<p>Scheda: ISB0543</p> <p>Comune: Civitanova del Sannio (IS) C.da Sprondasino</p> <p>Catasto Terreni Fg. n.7, p.lle 16,17</p> <p>Superficie : 1600 mq</p> <p>Categoria : Seminativo e Vigneto</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo:--</p>	<p>Descrizione: Terreno assimilabile ad una lunga e stretta striscia di terreno, la giacitura è pressochè pianeggiante il soprassuolo è caratterizzato in parte da terreno vegetale ed in parte da materiale inerte.</p> <p>L'area risulta ben distante rispetto all'agglomerato urbano comunale e precisamente si trova a bnord rispetto ad esso, la zona è caratterizzata da pochissimi fabbricati a carattere industriale principalmete impegnati all'estrazione d'inerti.</p> <p>Accesso: intecluso</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale di Isernia N. 833 del 29/08/2005</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "D – Industriale e artigianale con lottizzazione"</p> <p>Regolarità edilizia: ---.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 12.800,00 Euro</p> <p>Dodicimila-ottocento/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenzialedemanio.it</p>
<u>27</u>	<p>Scheda: ISB0544</p> <p>Comune: Civitanova del Sannio (IS) C.da Sprondasino</p> <p>Catasto Terreni Fg. n. 7, p.lle 20, 21</p> <p>Superficie : 1130 mq</p> <p>Categoria : Seminativo e Vigneto</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo:--</p>	<p>Descrizione: Terreno assimilabile ad una lunga e stretta striscia di terreno, la giacitura è pressochè pianeggiante il soprassuolo è caratterizzato in parte da terreno vegetale ed in parte da materiale inerte.</p> <p>L'area risulta ben distante rispetto all'agglomerato urbano comunale e precisamente si trova a nord rispetto ad esso. La zona è caratterizzata da pochissimi fabbricati a carattere industriale principalmete impegnati all'estrazione d'inerti.</p> <p>Accesso: intecluso</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale di Isernia N. 833 del 29/08/2005</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "D – Industriale e artigianale con lottizzazione"</p> <p>Regolarità edilizia: ---.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 9.000,00 Euro</p> <p>Novemila/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenzialedemanio.it</p>



<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
<u>28</u>	<p>Scheda: ISB0545</p> <p>Comune: Civitanova del Sannio (IS), C.da Sprondasino</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 7, p.lle 28,29</p> <p>Superficie : 1090 mq.</p> <p>Categoria : Seminativo e Vigneto</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo:--</p>	<p>Descrizione: Terreno assimilabile ad una lunga e stretta striscia di terreno, la giacitura è pressochè pianeggiante il soprassuolo è caratterizzato in parte da terreno vegetale ed in parte da materiale inerte.</p> <p>L'area risulta ben distante rispetto all'agglomerato urbano comunale e precisamente si trova a bnord rispettoad esso, la zona è caratterizzata da pochissimi fabbricati a carattere industriale principalmete impegnati all'estrazione d'inerti.</p> <p>Accesso: intecluso</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale di Isernia N. 833 del 29/08/2005</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "D – Industriale e artigianale con lottizzazione"</p> <p>Regolarità edilizia: ---</p> <p>Certificazione impianti: ----</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 8.700,00 Euro</p> <p>Ottomila- settecento/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenziaedemania.it</p>
<u>29</u>	<p>Scheda: ISB0545</p> <p>Comune: Civitanova del Sannio (IS), C.da Sprondasino</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 7, p.la 32</p> <p>Superficie: 3130 mq</p> <p>Categoria : Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo:--</p>	<p>Descrizione: Terreno assimilabile ad una lunga e stretta striscia di terreno, la giacitura è pressochè pianeggiante il soprassuolo è caratterizzato da terreno vegetale.</p> <p>Accesso: intecluso</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale di Isernia N. 833 del 29/08/2005</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "D – Industriale e artigianale con lottizzazione"</p> <p>Regolarità edilizia: ---</p> <p>Certificazione impianti: ----</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 25.000,00 Euro</p> <p>Venticinquemila/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenziaedemania.it</p>



<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
<u>30</u>	<p>Scheda: ISB0757</p> <p>Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Fannoni</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 8, p.IIa 25</p> <p>Superficie: 400 mq</p> <p>Categoria : Seminativo irriguo</p> <p>Stato occupazionale: contratto di locazione</p> <p>Stato manutentivo: --</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno ubicato in zona periferica, precisamente nella parte nord-ovest del territorio comunale. Si presenta con giacitura pianeggiante.</p> <p>Accesso: Strada in terra battuta.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato - Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Regolarità edilizia: ---.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/05/2024.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 664,24 Euro</p> <p>Seicento- sessantaquattro/24</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenziaedemano.it</p>
<u>31</u>	<p>Scheda: ISB0758</p> <p>Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Fannoni</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 8, p.IIe 203 e 204</p> <p>Superficie: 1.050 mq.</p> <p>Categoria: Seminativo irriguo e Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: contratto di locazione</p> <p>Stato manutentivo: --</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno dalla conformazione lunga e stretta. In particolare, la particella n. 203 ha qualità seminativa, mentre la particella n. 204 si presenta ricoperta da alberi di medio fusto.</p> <p>Accesso: sia dalla strada comunale per Fornelli, posta a valle, sia dalla strada comunale Sant'Angelo con cui confina a monte</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Regolarità edilizia: ---.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/05/2024.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.104,66 Euro</p> <p>Mille- centoquattro/66</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenziaedemano.it</p>



Lotto	Dati Identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
32	<p>Scheda: ISB0759</p> <p>Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Fannoni</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 8, p.lla 191</p> <p>Superficie : 550 mq</p> <p>Categoria : Seminativo irriguo</p> <p>Stato occupazionale: contratto di locazione</p> <p>Stato manutentivo: --</p>	<p>Descrizione: Appezamento di terreno, consiste in una striscia di terreno lungo e stretta posta in leggero declivio e totalmente ricoperta da vegetazione boschiva.</p> <p>Accesso: Strada Comunale Sant'Angelo</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Regolarità edilizia: ---.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/05/2024.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 317,68 Euro</p> <p>Trecentodiciasette/6 8</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenzialedemanio.it</p>
33	<p>Scheda: ISB0760</p> <p>Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Vicende</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n.11, p.lla 254</p> <p>Superficie : 2.110 mq</p> <p>Categoria : Seminativo irriguo</p> <p>Stato occupazionale: contratto di locazione</p> <p>Stato manutentivo: --</p>	<p>Descrizione: Appezamento di terreno di forma regolare ubicato a nord-est del territorio comunale, si presenta completamente pianeggiante</p> <p>Accesso: Strada comunale Scafa</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Regolarità edilizia: ---.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/05/2024.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3503,87 Euro</p> <p>Tremila- cinquecentotre/87</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia.rea@agenzialedemanio.it</p>



<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
<u>34</u>	<p>Scheda: ISB0761</p> <p>Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Cesa Data</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n.14, p.lla 127</p> <p>Superficie : 3.970 mq</p> <p>Categoria : Bosco Ceduo</p> <p>Stato occupazionale: contratto di locazione.</p> <p>Stato manutentivo: --</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno posto in prossimità del cimitero comunale, di forma irregolare e posto in forte declivio verso la strada comunale posta a valle</p> <p>Accesso: Strada comunale</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Regolarità edilizia: ---</p> <p>Certificazione impianti: ---</p> <p>Classe energetica: ---</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/05/2024.</p> <p>Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.293,07 Euro</p> <p>Duemila- duecentonovantatre/ 07</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia_rea@agenziaedemanio.it</p>
<u>35</u>	<p>Scheda: ISB0762</p> <p>Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Colle Santa Croce</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 19, p.la 185</p> <p>Superficie : 3.670 mq</p> <p>Categoria: Pascolo arborato</p> <p>Stato occupazionale: contratto di locazione</p> <p>Stato manutentivo: --</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno di natura boschiva, di forma irregolare ubicato a sud del territorio comunale di Macchia d'Isernia.</p> <p>Accesso: Pedonale</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Regolarità edilizia: ---</p> <p>Certificazione impianti: ---</p> <p>Classe energetica: ---</p> <p>Il bene, è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/05/2024.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.119,79 Euro</p> <p>Duemila- centodiciannove/79</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 0854411083 silvia_rea@agenziaedemanio.it</p>

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
36	<p>Scheda: ISB0884</p> <p>Quota 1/4</p> <p>Comune: Venafro (IS), V.le San Nicandro n.1;</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 18, p.lla 18 sub. 24</p> <p>Superficie lorda: 124,80 mq</p> <p>Categoria : A/4</p> <p>Stato occupazionale: occupato;</p> <p>Stato manutentivo: scarso;</p>	<p>Descrizione: L'unità abitativa in oggetto consiste in un fabbricato a schiera edificato su due livelli, precisamente, piano terra e piano primo. Realizzato intorno ai primi del 1940 e destinato originariamente come stalla, l'intero manufatto è stato ristrutturato nel 1967 e trasformato in appartamento, composto da zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo. Il bene risulta realizzato in muratura portante con copertura a falde, tipico del luogo e del contesto ove realizzato. Si compone di sala da pranzo con angolo cottura e soggiorno al piano terra, mentre attraverso una scala realizzata centralmente è possibile accedere al reparto notte dove sono collocate le due camere da letto, un servizio igienico ed un ripostiglio. Tutte le finiture sono tipiche degli anni 60', non essendo lo stesso mai oggetto di alcuna manutenzione ordinaria – Quota di proprietà dello Stato ¼;</p> <p>Accesso: Corso Molise;</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione n. 31 del 27.05.1998 emesso dal Tribunale di Isernia, sezione distaccata di Venafro (IS);</p> <p>Regolarità edilizia: Regolare</p> <p>Certificazione impianti: Assente</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 9288 del 02/09/2019.</p>	<p>€ 12.000,00</p> <p>Euro Dodicimila/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 085.4411083 silvia.rea@agenziaedemanio.it</p>
37	<p>Scheda: CBB0806</p> <p>Comune: Guglionesi (CB), C.da Perazzeto</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 60, p.lla 324</p> <p>Superficie : 1.470 mq.</p> <p>Categoria: seminativo, Cl.2;</p> <p>Stato occupazionale: contratto di locazione.</p> <p>Stato manutentivo:--</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno posto a Est del comune di Guglionesi, in zona periferica e con destinazione agricola.</p> <p>Accesso: Limitato, in quanto terreno intercluso tra le p.lle 290,334,323 del Foglio 60, e p.lla 186 del Foglio 70 del comune di Guglionesi (CB);</p> <p>Titolo: Decreto del Ministero delle Politiche Agricole alimentari e forestali del 25/03/2009 - Passaggio dal Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica – a Demanio dello Stato (Patrimonio).</p> <p>Destinazione urbanistica: zona urbanistica "E1 – Zona Agricola".</p> <p>Regolarità edilizia: ---.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/07/2020;</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.700,00.</p> <p>Euro Tremila-settecento/00</p>  	<p>Rea Silvia – Tel. 085 4411083 silvia.rea@agenziaedemanio.it</p>



Lotto	Dati Identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
38	<p>Scheda: CBB0573</p> <p>Quota 1/2</p> <p>Comune: Ripalimosani (CB), c.da Lontapede</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 28, p.lla 342, sub.9,10,11;</p> <p>Superficie: 214mq (A/7); 43mq (C/6);</p> <p>Categoria: A/7 -C/6</p> <p>Stato occupazionale: contratto di locazione;</p> <p>Stato manutentivo: scarso;</p>	<p>Descrizione: Immobile ubicato alla c.da Lontapede del Comune di Ripalimosani (CB), lo stesso è parte di un compendio bifamiliare con struttura portante in cemento armato, articolato su quattro livelli fuori terra - Quota di proprietà dello Stato pari a 1/2;</p> <p>Accesso: misto</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione e Verbale di mancata vendita al terzo incanto di cui al rep. 657/97 del 03.02.1998 emesso dalla Pretura Circondariale di Campobasso</p> <p>Regolarità edilizia: regolare</p> <p>Certificazione impianti: non presente</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/10/2019;</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 57.000,00</p> <p>Euro Cinquanta- settemila/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 085.4411083 Silvia.rea@agenziaademanio.it</p>
39	<p>Scheda: CBB0430</p> <p>Quota 2/9</p> <p>Comune: Termoli (CB), Loc. Marinelle;</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 36, p.lla 14</p> <p>Superficie: 14.750,00 mq.</p> <p>Categoria: seminativo, Cl. 2</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo:--</p>	<p>Descrizione: quota di proprietà pari a 2/9 di un terreno ubicato nelle immediate adiacenze della foce del fiume Biferno, in c.da Marinelle, nel territorio del Comune di Termoli. Dalla conformazione abbastanza regolare, il suolo di che trattasi, in parte recintato, si presenta totalmente pianeggiante e confina con la strada interpodereale che ne permette l'accesso.</p> <p>Accesso: da strada sterrata</p> <p>Titolo: Verbale di mancata vendita al terzo incanto e Decreto di Devoluzione immobili allo Stato del 04/03/1997 Cron. 2451/91. Proprietà dello Stato pari a 2/9</p> <p>Destinazione urbanistica: il ricade in zona urbanistica "F6- – Attrezzature Portuali e Marittime" del vigente strumento urbanistico comunale.</p> <p>Regolarità edilizia: ---.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 34.650,00</p> <p>Euro trentaquattromila- seicento- cinquanta/00</p> 	<p>Rea Silvia – Tel. 085.4411083 Silvia.rea@agenziaademanio.it</p>

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
40	<p>Scheda: CHB0726</p> <p>Comune: Chieti (CH) - Viale Abruzzo</p> <p>Catasto Terreni Fg. 40, P.IIa 4680</p> <p>Superficie: 7.800 mq.</p> <p>Categoria : Seminativo Arborato 1*</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Descrizione: Terreno patrimoniale di mq. 7800 di forma trapezoidale sito nel comune di Chieti – Loc. Chieti Scalo – in Viale Abruzzo nei pressi del centro commerciale Megalò. L'area è recintata con blocchi prefabbricati in cls con sovrastante ringhiera in ferro e pavimentazioni in ghiaia. L'area in esame rientra in un comparto prequato con obbligo del trasferimento della capacità edificatoria fuori comparto previa cessione a titolo gratuito dell'area al Comune. Detta area è destinata al potenziamento delle strutture per servizi esistenti nella MacroZona e pertanto è sottoposta alle disposizioni di cui al Capo II Art. 2 comma 8 delle NTA, secondi i paramenti riportati nell'elaborato L – Macro Zone.</p> <p>Per le aree, regolate dall'art. 2 comma 8 delle NTA, il trasferimento fuori comparto delle capacità edificatoria assegnata è obbligatorio.</p> <p>Accesso: Il bene è raggiungibile da Viale Abruzzo , S.S. 5 Tiburtina</p> <p>Titolo: Atti di Cessione di diritti reali a titolo oneroso repertorio 2218 e 2219 del 28.03.1996</p> <p>Destinazione urbanistica: Macrozona 4 – Area 9 – art. 2, comma 8 delle NTA</p> <p>Regolarità edilizia: ---".</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: ---</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;">€ 345.000,00 Euro Trecentoquaranta- cinquemila/00</p> 	<p style="text-align: right;">La Cioppa Germano - Tel. 085 4411039 – germano.lacioppa@agenziaidemanio.it</p>
41	<p>Progressivo: CHD0019 – CHD0020</p> <p>Comune: Francavilla al Mare (CH) - Via San Francesco</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 24, P.IIa 417, Sub. 1 - 2</p> <p>Superficie: 124 mq.</p> <p>Categoria : C/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Descrizione: Locali commerciali adibiti ad uso ristorante nel centro storico di Francavilla al Mare. Ubicato al piano terra di una palazzina costruita nel successivo dopoguerra a seguito di eventi bellici</p> <p>Accesso: Il bene è raggiungibile da Via San Francesco.</p> <p>Titolo: Verbale di ripresa in possesso prot. 2018/11053/DRAM del 04.10.2018</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona 12 – Restauro e risanamento attuazione previo strumento urbanistico</p> <p>Regolarità edilizia: Ante 1967</p> <p>Certificazione impianti: non presente</p> <p>Classe energetica: Classe C</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;">€ 112.505,00 Euro Centododicimila- cinquecentocinque/00</p> 	<p style="text-align: right;">La Cioppa Germano - Tel. 085 4411039 – germano.lacioppa@agenziaidemanio.it</p>

<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
<u>42</u>	<p>Scheda mod. 199 CHB0752 e CHB0478 parte</p> <p>Comune: Villa Santa Maria (CH) - Contrada Turcano</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 16, P.lle 320 - 862</p> <p>Superficie: 822 mq.</p> <p>Categoria : Fabbricato Urbano da accertare e Ferrovia</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: Ex casello ferroviario in disuso appartenente alla ex ferrovia Adriatico Sangritana con annesso terreno incolto.</p> <p>Ubicazione: Strada Provinciale 119, contrada Turcano</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Decreto interministeriale n. 577 del 14.02.1951</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona di rispetto stradale art. 13 del N.T.A.</p> <p>Regolarità edilizia: ante 1967</p> <p>Certificazione Impianti: nessuno.</p> <p>Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 6.800,00 Euro Seimilaottocento/00</p> 	<p>La Cioppa Germano - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenziaedemano.it</p>
<u>43</u>	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE) - Contrada Pretaro</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 9, P.lle 534, 535, 537</p> <p>Superficie: 2.450 mq.</p> <p>Categoria : Ferrovia</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo di forma irregolare con giacitura in lieve pendio con accesso dalla strada statale 151</p> <p>Ubicazione: Contrada Pretaro</p> <p>Accesso: dalla S.S. 151</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 7.100,00 Euro Settemilacento/00</p> 	<p>La Cioppa Germano - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenziaedemano.it</p>

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
44	<p>Scheda mod. 199 PEB0410</p> <p>Comune: Collecervino (PE) - Contrada Renzetti</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 23, P.IIa 679</p> <p>Superficie: 135 mq.</p> <p>Categoria : Ferrovia</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: Area di forma rettangolare, con giacitura piana appartenente all'ex ferrovia FEA</p> <p>Ubicazione: Contrada Renzetti</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "D3- Zone industriali di Completamento" Art. 33 NTA</p> <p>Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.300,00 Euro Quattromila-trecento/00</p> 	<p>La Cioppa Germano - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenziaedemaniaio.it</p>
45	<p>Scheda mod. 199 PEB0410</p> <p>Comune: Collecervino (PE) - Contrada Renzetti</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 29, P.IIa 1563, 1564, 1566, 1567</p> <p>Superficie: 92 mq.</p> <p>Categoria : Ferrovia</p> <p>Stato occupazionale: Occupato con regolare contratto</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Descrizione: Area di forma rettangolare, con giacitura piana appartenente all'ex ferrovia FEA</p> <p>Ubicazione: Contrada Renzetti</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "C1 – a piano Particolareggiato" Art. 32 NTA</p> <p>Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.100,00 Euro Duemilacento/00</p> 	<p>La Cioppa Germano - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenziaedemaniaio.it</p>

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
46	<p>Scheda: PEB0688</p> <p>Comune: Pescara – Via dei Bastioni</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 25 p.IIa: 78, Sub. 34</p> <p>Superficie dell'area di sedime circa 30 mq.</p> <p>Categoria :F2 - unità collabenti</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: Immobile diruto sito nel centro storico di Pescara, originariamente costituito da 3 piani fuori terra più terrazzo e locale di sgombero all'ultimo piano. Allo stato attuale è costituito dai soli muri perimetrali (cassa muraria e copertura provvisoria in lamiera) ai quali sono state applicate delle opere provvisorie di rinforzo strutturale per la messa in sicurezza.</p> <p>Accesso: tramite via dei Bastioni</p> <p>Titolo: Eredità giacente art. 586 c.c. Decreto direttoriale prot. 2009/12362/FAM del 14.12.2009</p> <p>Destinazione urbanistica: "A" Complessi ed edifici storici</p> <p>Regolarità edilizia: Immobile edificato anteriormente al 1/09/1967.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica:</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 31.000,00 Euro Trentunomila/00</p> 	<p>La Cioppa Germano - Tel. 085 4411039 – germano.lacioppa@agenziaedemania.it</p>
47	<p>Scheda: AQB1706</p> <p>Comune: Anversa degli Abruzzi (AQ)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 13; p.IIa 370, Sub. 3</p> <p>Categoria A/3 classe 1, vani 3,5 – sup. catastale totale 81 mq.</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Descrizione: Appartamento sito nel centro storico di Anversa degli Abruzzi, ubicato ai piani primo e secondo di un fabbricato con struttura portante in muratura, solai misti in acciaio e laterizio; tetto con orditura portante in legno e manto di copertura in coppi. Al piano primo sono presenti un ingresso/disimpegno, cucina, sala da pranzo e soggiorno; mentre al secondo piano la zona notte è composta da una camera da letto e un bagno. L'impianto elettrico è del tipo a sottotraccia con placche in plastica e con corpi illuminanti a soffitto; il riscaldamento, a gas con caldaia autonoma e termosifoni in alluminio. Sono presenti spore di muffa e macchie di umidità causate da vecchie perdite d'acqua dall'appartamento attiguo.</p> <p>Accesso: Via Porta Maggiore n. 21.</p> <p>Titolo: atto unilaterale rinuncia abdicativa alla proprietà rep 46935 del 15/6/2017 notaio G. Napoleone di Civitavecchia.</p> <p>Destinazione urbanistica: "zona residenziale – Centro Storico" regolata dagli articoli 12 e 19 delle N.T.A.</p> <p>Regolarità edilizia: immobile ante '67 – da accertare la regolarità delle ultime modifiche interne.</p> <p>Certificazione impianti: impianti da certificare.</p> <p>Classe energetica: "E" (EPgl 110,42 kWh/m² anno).</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 17.600,00 Euro Diciassettemila-seicento/00</p> 	<p>Umberto D'Arcangelo - Tel. 085 4411050 – umberto.darcangelo@agenziaedemania.it</p>

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
48	<p>Scheda: TEB0865/parte</p> <p>Comune: Notaresco (TE) località Pianura Vomano</p> <p>Catasto Terreni Fg. 35; p.IIa 1045</p> <p>Superficie catastale: 12.843 mq.</p> <p>Qualità: Seminativo irriguo.</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Descrizione: Terreno edificabile di forma irregolare, ubicato a sud di un piccolo parco pubblico in Piazza Antonio Santarelli, in prossimità della chiesa della Madonna del Carmine. Possibilità edificatoria di circa mq. 500 commerciali e circa mq. 2.800 di destinazione terziaria. Non è prevista l'edificazione del residenziale. Il terreno è per la maggior parte incolto, con presenza di circa 40 piante di ulivo in stato di abbandono.</p> <p>Accesso: Il lotto è raggiungibile sia dalla viabilità pubblica ricadente su area dello Stato che dalla strada comunale posta a sud del lotto.</p> <p>Titolo: Eredità giacente: Decreto del Tribunale ordinario di Roma, 8ª sez. civile – ufficio successioni del giorno 8 febbraio 2013 nell'ambito della curatela n. 15688/07.</p> <p>Destinazione urbanistica: Il bene ricade in: "Zona C": Ambiti di espansione residenziale e riqualificazione urbana; "Zona G": aree destinate alle attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico.</p> <p>Regolarità edilizia: ---.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: ---</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 342.000,00 Euro trecento- quarantaduemila/00</p> 	<p>Lorenzo Lamonica - Tel. 085 4411024 – lorenzo.lamonica@agenziaedemanio.it</p>
49	<p>Scheda: TEB0865/parte</p> <p>Comune: Notaresco (TE) località Pianura Vomano</p> <p>Catasto Terreni Fg. 35; p.IIa 571</p> <p>Superficie catastale: 1.680 mq.</p> <p>Qualità: Seminativo irriguo.</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Descrizione: Terreno incolto a destinazione "verde pubblico" senza alcuna potenzialità edificatoria per via della conformazione geometrica (fascia rettangolare lunga e stretta), confinante a nord con la Strada Statale 150, ad est con particelle di proprietà privata, a sud e a ovest con la strada che collega Piazza Antonio Santarelli con Via delle Macchie Nere e a nord ovest con la suddetta piazza.</p> <p>Accesso: Il lotto è accessibile agevolmente in quanto circondato su tre lati da viabilità pubblica ricadente in parte su area dello Stato.</p> <p>Titolo: Eredità giacente: Decreto del Tribunale ordinario di Roma, 8ª sez. civile – ufficio successioni del giorno 8 febbraio 2013 nell'ambito della curatela n. 15688/07.</p> <p>Destinazione urbanistica: "Zona G": aree destinate alle attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico.</p> <p>Regolarità edilizia: ---.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: ---</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.800,00 Euro tremilaottocento/00</p> 	<p>Lorenzo Lamonica - Tel. 085 4411024 – lorenzo.lamonica@agenziaedemanio.it</p>

1. CONDIZIONI GENERALI

1. La vendita è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensive di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. **Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richiesti ai referenti indicati per ciascun lotto, ovvero consultando il sito internet www.agenziademanio.it.**
2. La procedura sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.
3. Nell'ipotesi in cui un lotto sia composto da più unità immobiliari, l'offerta dovrà essere presentata per l'intero lotto. **Non sono ammesse, pertanto, offerte parziali o limitate solo a taluni beni componenti il singolo lotto.**
4. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso, disponibile presso la Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio oppure sul sito internet www.agenziademanio.it. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it e via pec dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it.
5. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
6. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
7. La procedura sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.
8. Il presente avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

1. Ai fini della partecipazione alla procedura, gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, per ciascun lotto per il quale intendono presentare offerta, un apposito plico contenente l'offerta economica per il lotto e la documentazione indicata al successivo par. 3, alla sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, Piazza Italia n. 15, 65121, PESCARA (PE) **entro e non oltre le ore 12:00 del 18/10/2019**. Tali plichi potranno essere consegnati a mano presso il sopramenzionato Ufficio dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00; prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta. I Plichi potranno altresì essere recapitati a mezzo di raccomandata A/R. In tal caso, ai fini del rispetto dei termini suddetti, farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
2. L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico contenente l'offerta, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.
3. Non sono ammesse offerte per telegramma.
4. Per ciascun lotto per il quale si intende partecipare dovrà essere presentato apposito plico con le modalità di cui sopra. **Non saranno ammesse offerte per più lotti contenute in un unico plico.**

3. COMPOSIZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

1. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull'esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise Piazza Italia, 15 – C.A.P. 65121 Pescara (PE).

2. Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"A DOCUMENTI";

"B OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

3. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

1) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione conformemente all'Allegato 2, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, corredata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento sottoscritta in originale dall'Offerente, attestante:

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- b) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- c) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- e) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- f) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- g) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere

prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011);

- h) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente Avviso di vendita, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- i) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 del cod. civ.;
- j) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

2) La documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi¹:

- ❖ deposito presso la Tesoreria Territoriale dello Stato;
- ❖ fidejussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- ❖ polizza assicurativa, **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall'ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 120 giorni dalla data dell'asta.

3) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante, se l'offerta è presentata da un legale rappresentante del soggetto Offerente.

4) Copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro in caso di soggetti offerenti diversi da persone fisiche; tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione);

5) Procura in originale o in copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione, se l'offerta è presentata dal procuratore del soggetto offerente;

6) Informativa sulla privacy di cui all'allegato 3 del presente avviso, sottoscritta per presa visione.

4. Nella busta **“B OFFERTA per il LOTTO”**, dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, l'offerta compilata conformemente all'allegato 1, datata e firmata, con l'espressa indicazione nell'offerta del **“Lotto”** oggetto dell'Avviso di vendita. Il prezzo offerto, dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.

¹ Per le modalità di costituzione della cauzione vedere l'allegato 4.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato.

5. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale **con firma autenticata** o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la relativa dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione di accettazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, mediante atto pubblico o scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 1 del comma 3.

6. Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

7. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

4. IRREVOCABILITÀ DELLE OFFERTE

1. Tutte le offerte sono vincolanti e irrevocabili sino all'esito della procedura.

2. In caso di aggiudicazione, l'offerta si riterrà in ogni caso vincolante ed irrevocabile per l'Aggiudicatario per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria.

3. La sottoscrizione dell'offerta implica esplicita accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere, in relazione al Lotto per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere.

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 21/10/2019, alle ore 10:00**, una Commissione, appositamente costituita, procederà alla verifica dell'integrità e della corretta intestazione dei plichi, i quali, se conformi alle caratteristiche sopra indicate, verranno aperti per l'esame della documentazione contenuta al loro interno. Dopo di che la suddetta Commissione procederà all'individuazione degli aggiudicatari per ciascun lotto. **L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia nel presente avviso, e ciò anche quando vi fosse una sola offerta valida.**

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Avviso di vendita prot. n..... del.....Offerta per il LOTTO...". Consegnate le buste al Presidente della Commissione giudicatrice, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione.

4. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, l'aggiudicatario decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

5. L'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

6. Nel caso di cui al punto 3, la notifica dell'intervenuta aggiudicazione verrà effettuata, fatto salvo quanto previsto al capoverso che precede, non appena ricevuto l'esito della verifica di interesse culturale e/o la prevista autorizzazione alla vendita.

7. **Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita**, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla data di espletamento della gara, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

8. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto. Sono inoltre dovute le spese e le imposte quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere.

9. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta o la fidejussione bancaria o assicurativa qualora il concorrente abbia optato per tale modalità di costituzione della fideiussione, verrà trattenuto, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, e solo allora le somme poste a garanzia verranno svincolate.

10. Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad

aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 8. Ove l'evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso. La partecipazione alla procedura implica l'accettazione senza riserve dei contenuti qui espressi. L'immobile può essere visionato dal potenziale acquirente previo contatto con i referenti dell'Agenzia del demanio indicati nel presente Avviso per ciascuno dei lotti in vendita. Nessuna responsabilità può essere imputata all'Agenzia del demanio per le eventuali difformità del bene con quanto riportato nei documenti relativi. L'eventuale diversità, comunque, non costituirà elemento di variazione del prezzo di vendita. Nel caso in cui il lotto aggiudicato sia privo della documentazione di cui all'art. 7 del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo anche conto del fatto che il Lotto è stato offerto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'Aggiudicatario prende atto di tale mancanza e nel rogito di compravendita rinuncerà esplicitamente alla garanzia di cui alla citata norma e ad ogni contestazione in merito; in sede di atto di compravendita l'Aggiudicatario rinuncerà altresì esplicitamente alle garanzie per vizi e alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

11. Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

12. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

13. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. I dati personali forniti dagli offerenti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità degli offerenti in relazione all'Avviso di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che l'offerente, se intende partecipare, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti della procedura. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

2. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.
3. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.
4. Si allega al riguardo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente all'interno della Busta A (Allegato Informativa trattamento dati personali – All. 3).

7. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il presente bando e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Pescara.

8. DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente Avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'ing. Marcello Bosica, in forza presso la Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio in qualità di Vicedirettore, (tel. 085/4411046).
3. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente Avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

AVVERTENZE

A) FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile non garantisce l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e i contatti per ottenere informazioni di dettaglio, sono illustrati nell'appendice al presente avviso della quale si invita a prendere visione.

B) Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro

chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Pescara, 19/09/2019

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Raffaella Narni

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Raffaella Narni", written over a horizontal line. A vertical line extends downwards from the end of the signature.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

ALLEGATO 1 DA INSERIRE NELLA BUSTA B

OFFERTA

All'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Piazza Italia n. 15
C.A.P 65121
Pescara (PE)

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel comune di,allibrato alla scheda patrimoniale n.lottodell'avviso di vendita prot. n. del

Il sottoscritto
nato a (Prov.) il.....
residente in, Via n.
.....e domiciliato in,
Via.....n.
Codice Fiscale, in possesso della piena
capacità di agire,
CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui alla scheda n....., lotto, ubicato nel comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;

che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di aggiudicazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria;

che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto,
ovvero

che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.
(selezionare la modalità di pagamento prescelta)

Al riguardo si impegna a:

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel predetto Avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
2. pagare le spese accessorie.

Data

Firma

.....

.....



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

ALLEGATO 2 DA INSERIRE NELLA BUSTA A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la

cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso di vendita, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3 DA INSERIRE NELLA BUSTA A

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

ALLEGATO 4

MODALITA' PER LA COSTITUZIONE DELLA CAUZIONE DI CUI ALL'ART. 3 DELL'AVVISO DI GARA

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

a. **CON BONIFICO**, da effettuare in favore di:

Banca d'Italia –Tesoreria di L'Aquila

IBAN: IT44T0100003245401400000001

Nella causale dovranno essere riportati i seguenti quattro gruppi di informazioni (separati tra di loro da uno spazio) con l'ordine di seguito indicato:

- I. **cognome e nome o ragione sociale** del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di **26 caratteri**;
- II. **codice IPA KY5J0D** su un numero massimo di 6 caratteri;
- III. **codice CIG**: inserire il **codice scheda seguito dal segno underscore e dalla specificazione del lotto** (es: **AQB0000_lotto00**, su un numero massimo di **15 caratteri**);
- IV. **codice fiscale del depositante** su un numero massimo di **16 caratteri** (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

In tal caso dovrà essere inserita nella busta A la ricevuta di avvenuto bonifico rilasciata dalla Banca del depositante, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore o suo procuratore.

b. **CON ASSEGNO CIRCOLARE** intestato al Capo della Tesoreria di L'Aquila da depositare presso i relativi uffici che provvederanno al versamento del controvalore per la costituzione del "deposito provvisorio in contanti", di cui all'articolo 172 delle I.S.T..

In tal caso, l'operatore economico dovrà inserire nella busta A la ricevuta del deposito dell'assegno, firmata dal legale rappresentante del depositante o suo procuratore, **specificando mediante apposita dichiarazione il lotto a cui l'assegno si riferisce.**

c. **CON FIDEIUSSIONE BANCARIA O ASSICURATIVA** rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'avviso d'asta.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp.

IN CASO DI PRESTAZIONE DI GARANZIA FIDEIUSSORIA, l'operatore economico dovrà allegare all'interno della Busta A, originale della polizza con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale o copia conforme all'originale.

La **garanzia fideiussoria** dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) avere **validità per almeno 180 giorni** (dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta);
- 3) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui **all'art. 1944 del codice civile**, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui **all'art. 1957 secondo comma del codice civile**;
 - c. la operatività entro **quindici giorni** a semplice richiesta scritta dell'Agenzia del demanio.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

APPENDICE – SCHEDA INFORMATIVA

FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html>

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.***

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
 - Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).
- I mutui ordinari possono usufruire di un **contributo in c/interessi dell'1,00%**, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

2.2 Mutuo Light 2.0

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.**

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278



Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero>

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

*Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguono uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale>

3. RESTO AL SUD

*Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la **ristrutturazione** di immobili e **avvio delle attività** correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal

Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

<http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html>

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368