



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Avviso prot. n. 2020/ 6301 /DRAM del 26/05/2020

AVVISO DI VENDITA

di immobili di proprietà dello Stato ad uso residenziale e non residenziale

Il presente avviso ha per oggetto la vendita di immobili, ad uso residenziale e non residenziale, di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.



Le regioni e gli enti locali territoriali sul cui territorio insistono gli immobili offerti in vendita non hanno esercitato il diritto di opzione all'acquisto di cui all'articolo 1, comma 437, della L. 311/2004.



L'AGENZIA DEL DEMANIO



istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173

RENDE NOTO

che il giorno **29 luglio 2020, alle ore 10:00**, presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione dei sottodescritti immobili:

Lotto N.	Dati Identificativi	Descrizione del bene	Prezzo a base d'Asta ----- Caucione	Referente
1	<p>Scheda: CBB0397</p> <p>Comune: Ripabottoni (CB) C.da Colle Guardiola</p> <p>Catasto Terreni Fg. 3 p.lla 253.</p> <p>Superficie : 33.900 mq</p> <p>Categoria : Seminativo 3° cl</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Apezzamento di terreno posto a Nord-est del comune di Ripabottoni (CB), in zona periferica e con destinazione residenziale.</p> <p>Accesso: dalla vecchia SS 87.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – Pretura Circondariale di Larino – S.S. Casacalenda – N. 3047/94. Del 05/12/1994.</p> <p>Destinazione urbanistica: zona urbanistica "E2 – Rurale".</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 01/2021.</p> <p>Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 17.000,00 Euro Diciassettemila/00</p>  <p>Caucione € 1.700,00 Euro Millesettecento/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziaedemania.it</p>
2	<p>Scheda: CBB0408</p> <p>Comune: Guglionesi (CB), C.da Colle di Breccia</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 1, p.lla 67</p> <p>Superficie: 10.420 mq.</p> <p>Categoria: seminativo.</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: appezzamento di terreno posto a Nord – Ovest del comune di Guglionesi, in zona periferica e con destinazione agricola.</p> <p>Accesso: dalla S.P. 127 ci si immette in una via denominata catastalmente stradella sita in C.da di Breccia.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione del 19/05/1994 n. 2066/94 R.E. - Pretura Circondariale di Larino.</p> <p>Destinazione urbanistica: zona urbanistica "E1 – Agricola".</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/08/2024.</p> <p>Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 15.950,00 Euro Quindicimila-novecento-cinquanta/00</p>  <p>Caucione € 1.595,00 Euro Millecinquecentonovantacinque/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziaedemania.it</p>



<p>3</p>	<p>Scheda: CBB0421</p> <p>Quota 1/2</p> <p>Comune: Montenero di Bisaccia (CB), via Don Luigi Sturzo n.14</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 41, p.lla 208 sub. 26 e 209 sub. 4</p> <p>Superficie : 126mq (A/7); 15mq (C/6)</p> <p>Categoria : A/2 -C/6</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo.</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: quota di 1/2 di appartamento ubicato al primo piano di un complesso residenziale realizzato negli ultimi anni settanta, articolato in cinque piani fuori terra, più uno sottotetto e con annesso garage sito al piano terra.</p> <p>Accesso: misto</p> <p>Titolo: decreto di devoluzione n. 2162 del 04/07/1995, emesso dalla Pretura di Larino;</p> <p>Regolarità edilizia: L'immobile è stato realizzato con C.E. n. 56/8 del 1977, C.E. n. 58/8 del 1978 (variante) e C.E. n. 73/41 del 1979 e Autorizzazione di Abitabilità del 28/12/1979.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 31.100,00 Euro Trentunomila-cento/00</p>  <p>Cauzione € 3.110,00 Euro Tremilacentodieci/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 - Silvia.rea@agenziaademano.it</p>
<p>4</p>	<p>Scheda: CBB0430</p> <p>Quota: 2/9</p> <p>Comune: Termoli (CB), Loc. Marinelle;</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 36, p.lla 14</p> <p>Superficie: 14.750,00 mq.</p> <p>Categoria: seminativo, Cl. 2</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: quota di proprietà di 2/9 di un terreno ubicato nelle immediate adiacenze della foce del fiume Biferno, in c.da Marinelle, nel territorio del Comune di Termoli. Dalla conformazione abbastanza regolare, il terreno, in parte recintato, si presenta totalmente pianeggiante e confina con la strada interpodereale che ne permette l'accesso.</p> <p>Accesso: da strada sterrata</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione Immobili allo Stato del 04/03/1997 Cron. 2451/91. Destinazione urbanistica: il ricade in zona urbanistica "F6- - Attrezzature Portuali e Marittime" del vigente strumento urbanistico comunale.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 34.650,00 Euro trentaquattromila seicentocinquanta/00</p>  <p>Cauzione € 3.465,00 Euro Tremilaquattrocento sessantacinque/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 - Silvia.rea@agenziaademano.it</p>


<p>5</p>	<p>Scheda: CBB0438</p> <p>Comune: Toro C.da Parco</p> <p>Catasto Terreni Fg. n.1, p.lle 101-378</p> <p>Superficie: 30.050 mq</p> <p>Categoria : Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Striscia di terreno in forte declivio verso la zona nord. Soggetto a smottamenti superficiali nei mesi invernali.</p> <p>Accesso: Fondo intercluso, raggiungibile passando attraverso fondi appartenenti a terzi.</p> <p>Titolo: Decreti di devoluzione n. 1017/96 e 1020/96 del 02.04.1997 emessi dalla Pretura di Campobasso.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona " E – agricola."</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza il 09.11.2023.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ 13.000,00 Euro Tredicimila/00</p>  <p>Cauzione € 1.300,00 Euro Milletrecento/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziaedemania.it</p>
<p>6</p>	<p>Scheda: CBB0466</p> <p>Comune: Larino (CB) Via E. de Rosa, n. 15 loc. Piano San Leonardo</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 77 p.lla 28, Sub 5, Sub 6</p> <p>Superficie: Sub 5: 167 mq Sub 6: 172 mq.</p> <p>Categoria : Cat. C/6, Cl. 4 Cat. C/3, Cl. 2</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: Autorimessa e rimessaggio al piano seminterrato, utilizzato per i mezzi di proprietà dell'Enel agenzia di Larino, fa parte di un complesso edilizio destinato prevalentemente a Caserma dei Carabinieri ed è stato realizzato nei primi anni '70,.</p> <p>Accesso: attraverso una servitù di passaggio sulla p.lla 350, dalla strada statale n. 87 e n. 3.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – Pretura di Larino N. 16/98 RE del 22/04/1998</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "C2" – Zona di espansione."</p> <p>Regolarità edilizia: Il complesso è stato realizzato con licenza edilizia datata 19.10.1972 e successiva variante datata 08.07.1973; Cambio Destinazione Urbanistica permesso di costruire in sanatoria, n. 3/2009 del 25.11.2009; . data 29/09/2015 con prot. 11623, è stato rilasciato, dal comune di Larino un Permesso di Costruire in Sanatoria n. 14/2015</p> <p>Certificazione impianti: ---.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene, è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 03/2020.</p> <p>Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 79.500,00 Euro Settantanovemila- cinquecento/00</p>  <p>Cauzione € 7.950,00 Euro Settemilanovecentocin- quanta/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziaedemania.it</p>


<p>Z</p>	<p>Scheda: CBB0468</p> <p>Comune: Montenero di Bisaccia (CB) Via Bainsizza</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 56 p.lia 2042 Sub 1-2</p> <p>Superficie: 120 mq.</p> <p>Categoria : Cat. C/3, Cl. U</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: Locale artigianale realizzato agli inizi degli anni 80 con struttura mista in cemento amato e muratura. E' composto da ampio locale, un servizio igienico ed un piccolo locale deposito</p> <p>Accesso: da via Bainsizza ed è collegato direttamente con altra unità immobiliare, tra le due unità immobiliari non ci sono elementi divisorii</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – Pretura di Larino N. 2669/98 del 16/04/1998</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "B1."</p> <p>Regolarità edilizia: Concessione edilizia n. 87/2 del 1981 rilasciata il 03/02/1982, Concessione Edilizia n. 97/19 del 1962 rilasciata il 15/03/1982, Concessione Edilizia n. 169/6 del 1989 rilasciata il 01/02/1989</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 38.500,00 Euro Trentottomila- cinquecento/00</p>  <p>Cauzione € 3.850,00 Euro Tremilaottococin- quanta/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 - Silvia_rea@agenziaemanio.it</p>
-----------------	--	---	---	---



<p>8</p>	<p>Scheda: CBB0495</p> <p>Comune: Santa Croce di Magliano (CB), via Don Lorenzo Milani;</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n.10, p.lla 545 sub. 11, 18, 29, 30 e 31.</p> <p>Superficie lorda: 370,00 mq</p> <p>Categoria : A/2 e C/2</p> <p>Stato occupazionale: sub. 11,18, 29, 30 e 31 liberi</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: Unità immobiliari di diversa tipologia, poste all'interno di un complesso edilizio, costruito con strutture portanti in cemento armato e solai in travetti di cemento armato precompresso e pignatte. Le unità immobiliari in questione risultano ubicate al terzo ed al quarto piano, con accesso dall'atrio condominiale e risultano così composte:</p> <p>a) sub. 11, consistente in un appartamento posto al piano quarto (sottotetto) di circa 60 mq. ripartiti tra un soggiorno, una cucina, una camera e un bagno. Il tutto corredato da un ampio terrazzo fronte strada ed un piccolo balcone sul retro;</p> <p>b) sub. 18, consistente in un appartamento posto al piano terzo di circa 110 mq., ripartiti tra una cucina, un ampio soggiorno, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio, oltre un ampio ingresso e un disimpegno nella zona notte. Il tutto corredato da un balcone posto sul fronte strada e un altro balcone di superficie minore posto sul retro;</p> <p>c) sub. 29, consistente principalmente in un locale tecnico destinato alla manutenzione dell'ascensore collocata nel vano scala condominiale individuato al sub. 26;</p> <p>d) sub. 30, consistente in un appartamento ripartito su due livelli, precisamente ai piani terzo e quarto, collegati da una scala a chiocciola. L'unità risulta ripartita tra un soggiorno, una cucina con annesso ripostiglio, due camere e due bagni, il tutto corredato da due balconi posti uno sul fronte strada ed uno sul retro;</p> <p>e) sub. 31, consistente principalmente in un locale tecnico destinato alla manutenzione dell'ascensore collocata nel vano scala condominiale individuato al sub. 25.</p> <p>Tutte le unità si presentano in mediocre stato di manutenzione e conservazione, con la presenza degli impianti idrici, elettrici e del gas, interamente da rivedere ed adeguare alle attuali normative in materia di sicurezza. I pavimenti, appaiono in piccole zone, disconnessi e bisognevoli di manutenzione. Le pareti, tinteggiate con pittura a tempera, risultano lesionate e con distacchi dell'intonaco, molto probabilmente a causa dell'umidità infiltratasi dal soprastante terrazzo, impermeabilizzato in maniera non efficace.</p> <p>Accesso: via Don Milani</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione n. 3532 del 09.12.1996;</p> <p>Regolarità edilizia: Concessione Edilizia n. 46 del 27.04.1976 e successivo Permesso di Costruire in Sanatoria n. 2 del 03.02.2014</p> <p>Certificazione impianti: Assente;</p> <p>Classe energetica: i sub 11,18 e 30 sono in classe G, per i subb. 29 e 31 non necessario.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 92.000,00 Euro Novantaduemila/00</p>  <p>€ 9.200,00 Euro Novemiladuecento/00</p>	<p>Silvia Rea - Tel. 085 4411083 - Silvia.rea@agenziaademanio.it</p>
-----------------	--	--	--	---



<p>9</p>	<p>Scheda: CBB0573</p> <p>Quota 1/2</p> <p>Comune: Ripalimosani (CB), c.da Iontapede</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 28, p.lia 342, sub.9,10,11;</p> <p>Superficie: 214mq (A/7); 43mq (C/6); Categoria: A/7 -C/6</p> <p>Stato occupazionale: locato;</p> <p>Stato manutentivo: scarso;</p>	<p>Descrizione: Quota di 1/2 di appartamento facente parte di un compendio bifamiliare con struttura portante in cemento armato, articolato su quattro livelli fuori terra -</p> <p>Accesso: L'accesso al bene avviene da una traversa della strada comunale contrada Iontapede.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione e Verbale di mancata vendita al terzo incanto di cui al rep. 657/97 del 03.02.1998 emesso dalla Pretura Circondariale di Campobasso</p> <p>Regolarità edilizia: regolare</p> <p>Certificazione impianti: non presente</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/10/2023;</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 57.000,00 Euro Cinquanta- settemila/00</p>  <p>Cauzione € 5.700,00 Euro Cinquemilasette- cento/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 - Silvia.rea@agenzialedemania.it</p>
<p>10</p>	<p>Scheda: CBB0618</p> <p>Comune: Campobasso (CB), C.da Macchie</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 44 p.lie 90, 570, 101,191,192, 235, 193, 194, 582, 584, 586, 588, 590, 102.</p> <p>Superficie: 16.310 mq.</p> <p>Categoria: Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: area situata in zona strategica prossima al nucleo urbano della città, in un contesto ambientale in espansione abitativa.</p> <p>Accesso: sono presenti due accessi, uno dalla Strada Provinciale 41, protetto da un cancello in ferro a battente di notevoli dimensioni che si presenta in stato di degrado, l'altro da Contrada Macchie, privo di cancellata ed in inserito in un contesto di ville residenziali</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale di Campobasso N. 677 del 10/04/2000</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "F" e Zona "N"</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 72.000,00 Euro Settantaduemila/00</p>  <p>Cauzione € 7.200,00 Euro Settemiladuecento/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 - Silvia.rea@agenzialedemania.it</p>



<p>11</p>	<p>Scheda: CBB0621</p> <p>Comune: Ripalimosani (CB) - Loc. Fonte Covatta</p> <p>Catasto Terreni</p> <p>Fg. 12 p.lle: 17, 23, 24, 226, 229, 247, 248, 249, 250, 362, 509, 511, 512, 514, 515</p> <p>Superficie: 60.980 mq.</p> <p>Categoria : Sem, Uliveto e altre</p> <p>Stato occupazionale:</p> <p><u>Liberi:</u> Terreni contraddistinti al CT sul foglio 12 p.lle 17/p - 23 - 24 - 229 - 509 - 362 - 250/p- 247/p - 248/p - 226/p - 511/p.</p> <p>Terreni contraddistinti al CT sul foglio 12 p.lle 248/p - 226/p - 249 - 250/p - 512/p - 511/p</p> <p><u>Occupati:</u> Terreni contraddistinti al CT sul foglio 12 p.lle 509/p - 247/p - 248/p - 250/p - 511/p - 512/p;</p> <p>Terreni contraddistinti al CT sul foglio 12 p.lle 514 - 515 ;</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Gli immobili costituiscono un compendio di ampia metratura, situati in C.da Fonte della Covatta, in prossimità della frazione di Santo Stefano, appartenente alla municipalità del comune di Campobasso, considerato periferico rispetto all'agglomerato urbano di Ripalimosani, in una zona caratterizzata esclusivamente da attività agricola, ben servita da infrastrutture quali strade comunali, elettrodotti, acquedotti ecc.</p> <p>L'appezzamento nel suo insieme ha una giacitura in declivio verso nord, ha una forma irregolare ed il soprassuolo è caratterizzato da più colture quali seminativo, bosco ceduo, uliveto e terreno incolto.</p> <p>Accesso: i terreni sono raggiungibili da una stradina parte asfaltata e parte realizzata in terra battuta sui terreni facenti parte della devoluzione ed inventariati sulla scheda mod. 199 n. CBB0620</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato - Tribunale di Campobasso N. 677/99 del 10/04/2000</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E1 -Agricola"</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 51.000,00 Euro Cinquantunomila/00</p>   <p>Cauzione € 5.100,00 Euro Cinquemilacento/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411093 - Silvia.rea@agenzialedemanio.it</p>
------------------	---	---	--	--


<p>12</p>	<p>Scheda: CBB0631</p> <p>Comune: Campobasso (CB) - Via S. Antonio Abate, 21</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 118 p.la: 355 Sub 3 p.la 356 Sub 17 p.la 357 Sub 13 e 14</p> <p>Superficie: 162 mq, Vani 8,5</p> <p>Categoria : A3, Cl. 2</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: L'unità immobiliare in esame, posta al primo piano, è parte di un fabbricato realizzato in pietra e solai in legno, nella seconda metà dell'800, costituito da quattro piani di cui tre fuori terra. L'intero fabbricato versa in condizioni pessime, sono completamente assenti gli impianti, le finiture interne e sono visibili ampi segni di degrado. L'unità immobiliare in esame risulta composta da ingresso-cucina, soggiorno, due camere, un w.c., una corte di pertinenza esclusiva di circa 28 mq., oltre ad un ulteriore vano dotato di w.c. La proprietà si completa con una cantina di circa mq. 4,00.</p> <p>Accesso: dalla strada pubblica, dalla scala condominiale.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – n. 574 del 09/12/1997 emesso dalla Pratura di Campobasso.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "A – Centro Storico".</p> <p>Regolarità edilizia: Si precisa che l'immobile è stato realizzato ante '42, anno dell'entrata in vigore della legge n. 1150/1942, che istituisce per gli immobili realizzati all'interno del centro abitato, l'obbligo della "Licenza Edilizia". Inoltre per gli stessi motivi, il bene è privo di certificato di agibilità; Tuttavia risultano depositati presso l'ufficio tecnico comunale richieste per l'apertura di una apertura finestra e trasformazione finestra in balcone autorizzati rispettivamente con Decreti Sindacali del 17/08/1980 e del 25/02/1961 e, altresì, con Licenza edilizia n. 79 del 25/09/1965. Inoltre è presente la scia n. 11009 del 05/06/2012 di sostituzione del solaio comprensiva di collaudo statico riportante lo stato di fatto del bene. Con Decreto del Ministero Beni e Attività Culturali per il Molise il bene è stato dichiarato "liberamente alienabile".</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;">€ 51.700,00 Euro Cinquantunomila- settecento/00</p>  <p style="text-align: center;">Cauzione € 5.170,00 Euro Cinquemilacento- settanta</p>	<p style="text-align: center;">Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziaemano.it</p>
------------------	--	--	--	--


<p>13</p>	<p>Scheda: CBB0632</p> <p>Comune: Campobasso (CB) - Via S. Antonio Abate, 21</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 118 p.la: 357 Sub 12</p> <p>Superficie: 99 mq, Vani 6</p> <p>Categoria : A4, Cl. 4</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: Appartamento posto al secondo e terzo piano di un fabbricato realizzato in pietra e solai in legno, nella seconda metà dell'800, costituito da quattro piani di cui tre fuori terra. E' composto da soggiorno-cucina, due camere, un ripostiglio, un bagno per un totale di mq. 66 ed è dotato di una cantina di circa mq 52. Sono presenti, a causa dell'attuale inutilizzo, segni di degrado da umidità dovuti, presumibilmente, a infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura a tetto</p> <p>Accesso: dalla strada pubblica, dalla scala condominiale</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – n. 574 del 09/12/1997 emesso dalla Pretura di Campobasso.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "A – Centro Storico."</p> <p>Regolarità edilizia: Si precisa che l'immobile è stato realizzato ante '42, anno dell'entrata in vigore della legge n. 1150/1942, che istituisce per gli immobili realizzati all'interno del centro abitato, l'obbligo della "Licenza Edilizia". Inoltre per gli stessi motivi, il bene è privo di certificato di agibilità; Tuttavia, risultano depositati presso l'ufficio tecnico comunale richieste per l'apertura di una apertura finestra e trasformazione finestra in balcone, che riguardano l'intero fabbricato. Sono presenti i Decreti Sindacali del 17/08/1960 e del 25/02/1961 e, altresì, la Licenza edilizia n. 79 del 25/09/1965. Con Decreto del Ministero Beni e Attività Culturali per il Molise il bene è stato dichiarato "liberamente alienabile".</p> <p>Certificazione impianti: ---.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 47.000,00 Euro Quarantasettemila/00</p>  <p>€ 4.700,00 Euro Quattromilasettecento/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziaedemania.it</p>
------------------	--	--	--	---


<p>14</p>	<p>Scheda: CBB0664</p> <p>Comune: San Martino in Pensilis (CB), Via E. Medi n. 7</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 31, p.lla 351 sub. 14 e sub. 6</p> <p>Superficie : 130 mq.</p> <p>Categoria : Cat. A/3 e C/6</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: appartamento al piano primo di circa 96 mq., con annesso balcone di 20 mq. e annesso posto auto scoperto di 14 mq. L'abitazione è così composta: un ingresso sala, cucina, due camere da letto, bagno e un ripostiglio.</p> <p>Accesso: Da via Enrico Medi n. 7</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato-Tribunale di Larino N. 433 del 08/06/2000</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "B"</p> <p>Regolarità edilizia: L'immobile risulta licenziato dalla Concessione Edilizia n. 637 rilasciata il 14/05/1977, licenza di abitabilità e usabilità del 31/12/1988 rilasciata il 16/01/1989</p> <p>Certificazione impianti: Assente</p> <p>Classe energetica: classe "G".</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 45.800,00 Euro Quarantacinquemilaottocento/00</p>  <p>Cauzione € 4.580,00 Euro Quattromilacinquecentottanta/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 - Silvia.rea@agenziaademanio.it</p>
<p>15</p>	<p>Scheda: CBB0672</p> <p>Comune: Lucito (CB)</p> <p>Catasto Terreni: Fg.6, p.lla 101</p> <p>Superficie : 3290 mq.</p> <p>Categoria : Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo di forma irregolare posto in leggero declivio, ricade in aderenza alla strada pubblica sterrata posta a servizio della zona ed è pertanto direttamente accessibile dalla stessa.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006.</p> <p>Destinazione urbanistica: il suolo in oggetto ricade nel vigente P. di F. in zona "E1" – Agricola propriamente detta.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.415,00 Euro Millequattrocentoquindici/00</p>  <p>Cauzione € 141,50 Euro Centoquarantuno/50</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 - Silvia.rea@agenziaademanio.it</p>

<p>16</p>	<p>Scheda: CBB0684</p> <p>Comune: Lucito (CB)-Via Vincenzo Cuoco snc</p> <p>Catasto Terreni: Fg.20, p.lla 313</p> <p>Superficie: 61 mq.</p> <p>Categoria: Seminativo Arborato</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo dalla forma abbastanza regolare, difficilmente raggiungibile a causa della folta vegetazione e dell'orografia dell'area. Lo stesso risulta in condizioni di abbandono, all'attualità è ricoperto prevalentemente da arbusti e sterpaglie.</p> <p>Accesso: Partendo dalla pubblica viabilità (Via Vincenzo Cuoco), il fondo in oggetto, risulta accessibile solo mediante attraversamento dei terreni limitrofi di proprietà di terzi; pertanto trattasi di fondo intercluso.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006.</p> <p>Destinazione urbanistica: il suolo in oggetto ricade nel vigente P. di F. in zona "E1" – Agricola propriamente detta.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 40,00</p> <p>Euro Quarantia/00</p>  <p>Cauzione € 4,00</p> <p>Euro Quattro/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziaademanio.it</p>
<p>17</p>	<p>Scheda: CBB0691</p> <p>Comune: Ferrazzano, C.da San Giacomo 2</p> <p>Catasto fabbricati: Fg. n. 77, p.lla 105 sub. 4-5</p> <p>Superficie: 350 mq</p> <p>Categoria: A/2</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: scarso</p>	<p>Descrizione: porzione di immobile composto di 3 piani fuori terra ed uno seminterrato con copertura a falde. Tutti i piani sono collegati da una scala interna realizzata a due rampe, il piano terra o rialzato è accessibile direttamente dal giardino (catastalmente BCNC) attraverso una scala esterna.</p> <p>La corte risulta recintata su tutti i lati, dal lato della strada sono presenti sia il cancello pedonale che quello carroia, sulla parte ovest la recinzione è stata danneggiata dalla recente costruzione a confine. Le unità immobiliari oggetto di vendita sub. 4 e 5 sono ubicate al piano seminterrato e primo. L'immobile si compone di altre unità immobiliari, precisamente, sub. 6 e 7 appartenenti ad altri privati.</p> <p>Accesso: attraverso aree pubbliche</p> <p>Titolo Decreto di Trasferimento n. 858 del 27.10.2004 emesso dal Tribunale di Campobasso</p> <p>Destinazione urbanistica: ---</p> <p>Regolarità edilizia: ---</p> <p>Certificazione impianti: ---</p> <p>Classe energetica: E</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 207.200,00</p> <p>Euro Duecentosettemila- duecento/00</p>  <p>Cauzione € 20.720,00</p> <p>Euro Ventimilasettecento_ venti/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziaademanio.it</p>


<p>18</p>	<p>Scheda: CBB0708</p> <p>Comune: Montefalcone nel Sannio (CB) - Via Istonia</p> <p>Catasto Terreni Fg. 8 p.lla: 456</p> <p>Superficie: 3.940 mq.</p> <p>Categoria : Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno pianeggiante avente forma regolare, posto a pochi chilometri dal centro abitato</p> <p>Accesso: Il bene è raggiungibile per mezzo di strada comunale sterrata</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – n. 11/2002 Cron. 1657, Rep. 540 del 10/11/2003 emesso dal Tribunale di Campobasso.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "D1 – Insediamenti produttivi industriali commerciali ed artigianali".</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 13.000,00 Euro Tredicimila/00</p>  <p>Cauzione € 1.300,00 Euro Milletrecento/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziaademanio.it</p>
<p>19</p>	<p>Scheda: CBB0710</p> <p>Comune: San Felice del Molise (CB), via Ideo Bellucci</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 14, p.lla 759</p> <p>Superficie : 930 mq.</p> <p>Categoria: seminativo, CL.2</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: appezzamento di terreno posto a Sud – Ovest del comune di San Felice del Molise, in zona semi-periferica e con destinazione espansione estensiva, di forma pressoché rettangolare, con un dislivello abbastanza consistente. Il suolo risulta completamente libero da vegetazione ed è accessibile mediante un cancello carrabile.</p> <p>Accesso: da via Ideo Bellucci.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione Procedimento Esecutivo n. 104/02 del 26.09.2002 - Tribunale di Larino – Sezione Distaccata di Termoli.</p> <p>Destinazione urbanistica: zona urbanistica "C – Espansione Estensiva".</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/08/2024.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.357,30 Euro Tremilatrecento-cinquantasette/30</p>  <p>Cauzione € 335,73 Euro Trecentotrentacinque/ 73</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziaademanio.it</p>



<p>20</p>	<p>Scheda: CBB0758</p> <p>Comune: Tavenna (CB) - Via Incoronata, 2</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 15 p.la: 631 Sub 3</p> <p>Superficie: 353 mq.</p> <p>Categoria : C/3 Cl. U.</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: L'unità immobiliare, si sviluppa su tre livelli di cui uno seminterrato, realizzato in muratura portante in epoca antecedente l'anno 1967. L'immobile è stato da sempre adibito ad attività di laboratorio lavorazioni carni, ma allo stato attuale non risulta utilizzato.</p> <p>Accesso: Il bene è raggiungibile per mezzo di strada comunale sterrata</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione e di mancata vendita al terzo incanto n. 586/08 del 09.03.2011, emesso dal Tribunale di Larino – Sezione Distaccata di Termoli.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "B1" – Completamento Edilizio.</p> <p>Regolarità edilizia: Il complesso è stato realizzato in epoca ante '67. Con Concessione Edilizia n. 31 del 28/11/1994, furono autorizzati i lavori di adattamento a laboratorio artigianale. Infine, in data 02/06/1998 fu rilasciata la Concessione Edilizia a Sanatoria n. 12/98, per le opere abusive realizzate sul fabbricato.</p> <p>Certificazione impianti: ---</p> <p>Classe energetica: Non viene redatto l'Attestato di Prestazione Energetica, in quanto l'immobile rientra nei casi riportati all'art. 3 comma 3 del d.lgs. 192/2005; ovvero gli ambienti del fabbricato artigianale, sono riscaldati (raffrescati) per esigenze del processo produttivo.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 44.500,00 Euro Quarantaquattromila cinquecento/00</p>  <p>Cauzione € 4.450,00 Euro Quattromilaquattro centocinquanta/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 - Silvia.rea@agenziaemanio.it</p>
------------------	--	--	---	---



<p>21</p>	<p>Scheda: CBB0782</p> <p>Comune: Campobasso (CB), Via Conte Verde n.13</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n.122, p.lla 94 sub. 1</p> <p>Superficie: 47,00 mq.</p> <p>Categoria : C/2</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: vano deposito, raggiungibile da una scala esterna di un ampio compendio, realizzato con struttura portante in muratura e tetto in legno. Le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate, la porta esterna è in legno, la pavimentazione prevalente è costituita da cemento battuto. Il solaio di copertura risulta parzialmente crollato.</p> <p>Accesso: dalla corte del complesso immobiliare di cui fa parte.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento immobili allo Stato del 22/10/2003 Cron. 1405. Proprietà dello Stato parla 1/1.</p> <p>Destinazione urbanistica: *C – Completamento secondo le tipologie del PRG 1954 attraverso norme modificate.</p> <p>Regolarità edilizia: Comune di Campobasso ha comunicato che il bene in argomento è edificato in data anteriore al 01/06/1967.</p> <p>Certificazione impianti:-----</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 7868 del 18/07/2019.</p>	<p>€ 2.290,00 Euro duemiladuecento- novanta/00</p>  <p>Cauzione € 229,00 Euro Duecentoventinove/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 - Silvia.rea@agenziaemanic.it</p>
------------------	--	--	---	---



22	<p>Scheda: CBB0763</p> <p>Comune: Campobasso (CB), Via Conte Verde n.13</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 122, p.lia 95 sub. 7</p> <p>Superficie : 47,00 mq.</p> <p>Categoria: C/2</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: Due vani destinati a deposito/cantina, raggiungibili da una scala esterna attraversando un portico comune ad altre unità immobiliari. Realizzato con struttura portante in pietra, le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate, la porta esterna è in legno, la pavimentazione prevalente è costituita da cemento battuto.</p> <p>Accesso: dalla corte del complesso immobiliare di cui fa parte.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento immobili allo Stato del 22/10/2003 Cron. 1405. Proprietà dello Stato pari a 1/1</p> <p>Destinazione urbanistica: "C – Completamento secondo le tipologie del PRG 1954 attraverso norme modificate.</p> <p>Regolarità edilizia: Comune di Campobasso ha comunicato che il bene in argomento è edificato in data anteriore al 01/06/1967.</p> <p>Certificazione impianti:-----</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica, che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 7869 del 18/07/2019.</p>	<p>€ 6.050,00 Euro seimilacinquanta/00</p>  <p>Cauzione € 605,00 Euro Seicentocinqua/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 - Silvia.rea@agenziaedemania.it</p>
----	--	--	--	---

<p>23</p>	<p>Scheda: CBB0784</p> <p>Comune: Campobasso (CB), Via Conte Verden. 13;</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 122, p.lla 95 sub. 8</p> <p>Superficie: 12,00 mq.</p> <p>Categoria: C/2</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione piccolo vano destinato a deposito/cantina raggiungibile dalla scala esterna e dalla corte interna, attraversando un portico comune ad altre unità immobiliari. Realizzato con struttura portante in pietra, le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate, la porta esterna è in legno, la pavimentazione prevalente è costituita da cemento battuto.</p> <p>Accesso: dalla corte del complesso immobiliare di cui fa parte.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento immobili allo Stato del 22/10/2003 Cron. 1405. Proprietà dello Stato pari a 1/1</p> <p>Destinazione urbanistica: "C - Completamento secondo le tipologie del PRG 1954 attraverso norme modificate.</p> <p>Regolarità edilizia: Comune di Campobasso ha comunicato che il bene in argomento è edificato in data anteriore al 01/06/1967.</p> <p>Certificazioni impianti:-----</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 7869 del 18/07/2019.</p>	<p>€ 1.545,00 Euro millecinquecento- quarantacinque/00</p>  <p>Cauzione € 154,50 Euro Centocinquantaquattro /50</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 - Silvia.rea@agenziaemanio.it</p>
------------------	--	--	--	---



<p>24</p>	<p>Scheda: CBB0785</p> <p>Comune: Campobasso (CB), Via Conte Verde n.13</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 122, p.lla 95 sub. 9</p> <p>Superficie ragguagliata: 133,80 mq.</p> <p>Categoria: A/4</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: unità residenziale sita al piano terra. Si compone di quattro vani principali, un disimpegno, un bagno ed un terrazzo che affaccia all'interno. Il piano seminterrato è collegato con una scala ed è composto da tre vani destinati a cantina e deposito, aventi accesso diretto anche dal cortile interno. La struttura è realizzata in muratura portante, i solai intermedi sono costituiti da travetti in ferro e voltine in laterizio, gli infissi sono in legno, la pavimentazione del piano terra è in granigliato. Le pareti interne sono in parte tinteggiate ed in parte coperte da carta da parati, il bagno è rifinito con piastrelle in ceramica. E' presente un seminterrato, accessibile da scala interna all'appartamento, in stato manutentivo scarso. Gli impianti tecnologici seppur presenti non sono funzionanti, e comunque non idonei alle normative vigenti.</p> <p>Accesso: da Via Conte Verde</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento immobili allo Stato del 22/10/2003 Cron. 1405. Proprietà dello Stato pari a 1/1</p> <p>Destinazione urbanistica: "C – Completamento secondo le tipologie del PRG 1954 attraverso norme modificate.</p> <p>Regolarità edilizia: Comune di Campobasso ha comunicato che il bene in argomento è edificato in data anteriore al 01/06/1967.</p> <p>Certificazione impianti:-----</p> <p>Classe energetica: classe "G".</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 7869 del 18/07/2019.</p>	<p>€ 68.500,00 Euro sessantottomila- cinquecento/00</p>  <p>Cauzione € 6.850,00 Euro Seimilaottocento- cinquanta/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 - Silvia.rea@agenziaademanio.it</p>
------------------	---	---	---	---


<p>25</p>	<p>Scheda: CBB0798</p> <p>Comune: Campomarino (CB) - C.da Vallone delle Poste</p> <p>Catasto Terreni Fg. 11 p.lle: 1611 e 1612</p> <p>Superficie: 14.868 mq.</p> <p>Categoria : Uliveto</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Terreno censito ai mappali n. 1611 e 1612, foglio n. 11 del comune di Campomarino (CB).La <u>particella n. 1612</u> ha configurazione regolare ed è destinata ad uliveto, la stessa è priva di un ordinato sistema di canalizzazione di irrigazione. La <u>particella n. 1611</u> ha configurazione irregolare e allo stato attuale si presenta incolta ricoperta di vegetazione erbacea spontanea nonché di arbusti tipici della macchia mediterranea.</p> <p>Accesso: Il bene è raggiungibile, alla periferia est del centro abitato, attraverso il tratto intermedio della strada provinciale del Rettifilo, a circa 2 km da Campomarino Alto.</p> <p>Titolo: Passaggio dal Demanio Pubblico dello Stato – a Demanio dello Stato (Patrimonio) in seguito al Decreto di Sclassifica del Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio Direzione Abruzzo e Molise prot. 4848 del 10.04.2014 in ottemperanza alla legge di conversione 18 maggio 2004 n. 140.</p> <p>Destinazione urbanistica: "F/2" (servizi al turismo) e per circa 710 mq destinata a sede stradale</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 280.000,00 Euro Duecentottantamila /00</p>  <p>Cauzione € 28.000,00 Euro Ventottomila/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziaedemanio.it</p>
<p>26</p>	<p>Scheda: CBB0804</p> <p>Comune: Guglionesi (CB), C.da Perazzeto</p> <p>Catasto Terreni Fg. n. 60, p.lla 322</p> <p>Superficie : 810 mq.</p> <p>Categoria: seminativo, CL2;</p> <p>Stato occupazionale: Occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Appezamento di terreno posto a Est del comune di Guglionesi, in zona periferica e con destinazione agricola.</p> <p>Accesso: Limitato, in quanto terreno intercluso tra le p.lle 301,288,323 e 321 del Foglio 60 del comune di Guglionesi.</p> <p>Titolo: Decreto interdirettoriale di sdemanializzazione del 25/03/2009 - Passaggio dal Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica – a Demanio dello Stato (Patrimonio).</p> <p>Destinazione urbanistica: zona urbanistica "E1 – Zona Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.025,00 Euro Duemila_venticinque/00</p>  <p>Cauzione € 202,50 Euro Duecentodieci/50</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziaedemanio.it</p>



<p>27</p>	<p>Scheda: CBB0806</p> <p>Comune: Guglionesi (CB), C.da Perazzeto</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 60, p.lla 324</p> <p>Superficie : 1.470 mq.</p> <p>Categoria: seminativo, Cl.2;</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: appezzamento di terreno posto a Est del comune di Guglionesi, in zona periferica e con destinazione agricola.</p> <p>Accesso: Limitato, in quanto terreno intercluso tra le p.lle 290,334,323 del Foglio 60, e p.lla 186 del Foglio 70 del comune di Guglionesi (CB);</p> <p>Titolo: Decreto interdirettoriale di sdemarializzazione del 25/03/2009 - Passaggio dal Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica – a Demanio dello Stato (Patrimonio).</p> <p>Destinazione urbanistica: zona urbanistica "E1 – Zona Agricola".</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/07/2020;</p> <p>il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.700,00 Euro Tremila-settecento/00</p>  <p>Cauzione € 370,00 Euro Trecentosettanta/00</p>	<p>Silvia Rea - Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziaedemanio.it</p>
<p>28</p>	<p>Scheda: CBB0843</p> <p>Comune: Roccavivara (CB) Contrada Canneto</p> <p>Catasto Terreni: Fg.1, p.lla 452- Zona F/1 "Attrezzature di Pubblico interesse"</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg.1, p.lla 462-F/8 Parco pubblico</p> <p>Superficie Ragg.: CT:1570mq.;CF: 660mq</p> <p>Categoria</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Ampia area pianeggiante consistente in un piazzale in parte bitumato e in parte costituito da battuto di cemento.</p> <p>Accesso: Da aree pubbliche.</p> <p>Titolo: Passaggio dal Demanio Pubblico dello Stato – a Demanio dello Stato (Patrimonio) in seguito al Decreto di Sclassifica del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Abruzzo e Molise prot. 13091 del 03.12.2015..</p> <p>Destinazione urbanistica: la p.lla 452 ricade in zona "F1 – Attrezzature di pubblico interesse" mentre la p.lla 462 in zona "F8 – parco pubblico".</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 11.150,00 Euro undicimilacento_ cinquanta/00</p>  <p>Cauzione € 1.115,00 Euro Millecentoquindici/00</p>	


<p>29</p>	<p>Scheda: CBB0844</p> <p>Comune: Roccavivara (CB) Contrada Canneto</p> <p>Catasto Terreni: Fg.1, p.la 463</p> <p>Superficie Ragg.: 160 mq.</p> <p>Categoria: F/1 –AREA URBANA</p> <p>Stato occupazionale: LIBERO</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Area completamente pianeggiante prospiciente il cancello di ingresso del complesso contraddistinto al NCEU fg.1, p.la 375. Il soprassuolo è realizzato in conglomerato bitumoso.</p> <p>Accesso: Attraverso aree pubbliche</p> <p>Titolo: Passaggio dal Demanio Pubblico dello Stato – a Demanio dello Stato (Patrimonio) in seguito al Decreto di Sclassifica del Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio Direzione Abruzzo e Molise prot. 13091 del 03.12.2015..</p> <p>Destinazione urbanistica: “F8 – parco pubblico”</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 290,00 Euro Duecentonovanta/00</p>  <p>Cauzione € 2,90 Euro Due/90</p>	
<p>30</p>	<p>Scheda: CBB0845/p</p> <p>Comune: Roccavivara (CB) Contrada Canneto</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 1 p.la: 375 Sub 1 e 2</p> <p>Superficie Ragg.: 1131 mq</p> <p>Categoria : D/8</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: Complesso Immobiliare di tipo produttivo, composto da a) piazzale esterno di uso comune ai fabbricati mq. 5860, b) Capannone di tipo industriale e deposito mq. 930, c) Edificio ad uso Uffici, e depositi al piano terra mq. 300, d) Piccolo fabbricato adibito a deposito mq. 52.</p> <p>Accesso: Il compendio è raggiungibile dalla strada comunale di S. Maria del Canneto.</p> <p>Titolo: Passaggio dal Demanio Pubblico dello Stato – a Demanio dello Stato (Patrimonio) in seguito al Decreto di Sclassifica del Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio Direzione Abruzzo e Molise prot. 13091 del 03.12.2015..</p> <p>Destinazione urbanistica: “E1” Zona agricola speciale.</p> <p>Regolarità edilizia: Immobile edificato anteriormente al 1/09/1967.</p> <p>Certificazione impianti: ----</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 30.06.2023</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 147.100,00 Euro Centoquaranta- settemilacento/00</p>  <p>Cauzione € 14.710,00 Euro Quattordicimilasette- centodieci/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziaidemanio.it</p>


<p>31</p>	<p>Scheda: CBB0864</p> <p>Comune: Termoli (CB) – via Madonna delle Grazie n.11</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 14, p.la 300 sub. 87</p> <p>Superficie: 12 mq.</p> <p>Categoria: C/2- Deposito</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Descrizione: Vano mansardato ad uso deposito posto al piano quarto di un complesso immobiliare ubicato nel perimetro urbano del Comune di Termoli, in Via Madonna delle Grazie angolo via De Gasperi.</p> <p>All'interno, lo stesso, risulta correttamente pavimentato con piastrelle in materiale ceramico e risultano visibili anche l'impianto citofonico e l'impianto elettrico, oltre ad una apertura aggettante sul vano scala e priva di infisso. Una parte del locale risulta rialzata di un metro, in quanto, sotto tale superficie, risulta collocato il locale ascensore.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Campobasso in data 12/01/2016 e registrato al rep. 10001/16 - R.g.es. n. 76/2013.</p> <p>Regolarità edilizia: per l'intero compendio sono state rilasciate le seguenti Concessioni Edilizie: n. 114/93, n. 40/95, n.39/96 e n. 150/96. L'ultima concessione ha interessato solo la legittimazione delle modifiche di progetto che interessano il piano terra e interrato, già autorizzati con precedenti concessioni.</p> <p>Certificazione impianti: non necessaria.</p> <p>Certificazione energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.200,00 Euro Duemiladuecento/00</p>  <p>Cauzione € 220,00 Euro Duecentoventi/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziaedemano.it</p>
------------------	---	---	--	--


<p>32</p>	<p>Scheda: CBB0865</p> <p>Comune: Termoli (CB) – via Madonna delle Grazie, 11</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 14, p.lia 300 sub. 88</p> <p>Superficie: 11 mq.</p> <p>Categoria: C/2- Deposito</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Descrizione: Vano mansardato ad uso deposito posto al piano quarto di un complesso immobiliare ubicato nel perimetro urbano del Comune di Termoli, in Via Madonna delle Grazie angolo via De Gasperi.</p> <p>All'interno, risulta correttamente pavimentato con piastrelle in materiale ceramico e risultano visibili anche l'impianto citofonico e l'impianto elettrico, oltre ad una apertura aggettante sul vano scala e priva di infisso. Una parte del locale risulta rialzata di un metro, in quanto, sotto tale superficie, risulta collocato il locale ascensore.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Campobasso in data 12/01/2016 e registrato al rep. 10001/16 - R.g.es. n. 76/2013.</p> <p>Regolarità edilizia: per l'intero compendio sono state rilasciate le seguenti Concessioni Edilizie: n. 114/93, n. 40/95, n. 39/96 e n. 150/96. L'ultima concessione ha interessato solo la legittimazione delle modifiche di progetto che interessano il piano terra e interrato, già autorizzati con precedenti concessioni.</p> <p>Certificazione impianti: non necessaria.</p> <p>Certificazione energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.200,00 Euro Duemiladuecento/00</p>  <p>Cauzione € 220,00 Euro Duecentoventi/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenzialedemania.it</p>
<p>33</p>	<p>Scheda: CBB0876</p> <p>Comune: Trivento (CB), c.da Sterparo</p> <p>Catasto Terreni: Fg., 61, p.lia 377</p> <p>Superficie: 680 mq</p> <p>Qualità: seminativo</p> <p>Stato occupazionale: libero ad eccezione di una piccola porzione di terreno, a confine con la part. 365, sulla quale risultano accantonati inerti.</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Il terreno in oggetto ricade nel Comune di Trivento (CB), da cui dista circa 35 km. Trattasi di terreno di forma regolare posto in lieve pendenza. L'intero appezzamento è incolto ed è accessibile direttamente da strada comunale con cui confina per un intero lato. Il terreno risulta libero da manufatti.</p> <p>Accesso: Direttamente dalla strada comunale con cui confina per un intero lato.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione emesso dal Tribunale di Campobasso Rep. 120 del 07.10.16</p> <p>Destinazione urbanistica: zona "C/1 espansione residenziale senza lottizzazione".</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ 26.500,00 Euro Ventiseimilacinque_cento/00</p>  <p>Cauzione € 2.650,00 Euro Duemilaseicento_cinquanta/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenzialedemania.it</p>


<p>34</p>	<p>Scheda: CBB0828</p> <p>Comune: Sepino (CB) – C.da Piana D'Olmo</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 15, p.lla 281 sub 1-2</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 15, p.lla 262 - 283</p> <p>Superficie: - 165,26 mq. (F/3 abitazione in corso di costruzione) - 1221 mq. (terreni)</p> <p>Categoria: F/3; Seminativo, Cl.3;</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: In corso di costruzione</p>	<p>Descrizione: Il bene in argomento è costituito da un immobile in corso di costruzione privo di qualsiasi impianto e finitura, costituito da due livelli, realizzato negli anni 90, oltre un'area circostante adibita a corte del fabbricato</p> <p>Destinazione urbanistica: zona periferica con destinazione di tipo C "Zona Rurale".</p> <p>Accesso: da S.P. n° 53.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione e di mancata vendita al terzo incanto n. 97/2000 del 22.10.2003 - Tribunale di Campobasso.</p> <p>Regolarità edilizia: Regolare.</p> <p>Certificazione impianti: Non presente.</p> <p>Classe energetica: Non dovuta</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 27.220,00 Euro Ventisettemila- duecentoventi/00</p>  <p>Cauzione € 2.722,00 Euro Duemilasettecento- ventidue/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia_rea@agenziaidemanio.it</p>
<p>35</p>	<p>Scheda: CBB0894</p> <p>Comune: Bojano (CB), c.da Malatesta-fraz. Di Castellone</p> <p>Catasto Terreni Fg., 47, p.lla 365</p> <p>Superficie: 140 mq</p> <p>Categoria : Cl.2 – bosco ceduo-</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Terreno di forma pressoché rettangolare con leggero declivio verso nord caratterizzato da vegetazione arbustiva di piccolo medio fusto</p> <p>Accesso: raggiungibile attraverso la strada vicinale denominata Zolfatara percorribile solo con mezzi agricoli ed il tracciato è di difficile individuazione</p> <p>Titolo: Passaggio dal Demanio Pubblico dello Stato a Demanio dello Stato (Patrimonio) in seguito al Decreto interministeriale n. 3 del 09.01.2018</p> <p>Destinazione urbanistica: zona "E1" agricola;</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 30.06.2021</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 340,00 Euro Trecentoquaranta/00</p>  <p>Cauzione € 34,00 Euro Trentaquattro/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia_rea@agenziaidemanio.it</p>


<p>36</p>	<p>Scheda: CBB0895</p> <p>Comune: Bojano (CB), c.da Malatesta-fraz. Di Castellone</p> <p>Catasto Terreni Fg. 43, p.lla 525 e fg. 47 p.lla 1</p> <p>Superficie: 5480 mq</p> <p>Categoria : Cl.2 – incolto prod.-</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Fg.43 p.lla 525: Terreno con giacitura è pressoché pianeggiante il soprassuolo è caratterizzato da terreno incolto ad uso deposito e pascolo.</p> <p>Accesso: l'area è accessibile attraverso i suoli appartenenti a provati possessori.</p> <p>Fg.47 p.lla 1: Trattasi di un piccolo suolo di forma triangolare con giacitura pianeggiante e soprassuolo incolto utilizzato ad uso deposito legna.</p> <p>Accesso: accessibile attraverso la strada vicinale Santa Maria della Libera.</p> <p>Titolo: Passaggio dal Demanio Pubblico dello Stato a Demanio dello Stato (Patrimonio) in seguito al Decreto interministeriale n. 3 del 09.01.2018</p> <p>Destinazione urbanistica:</p> <p>Fg.43, p.lla 525-per circa il 25% in zona ER (frazioni e nuclei rurali) e per circa il 75% in zona A1(Agricola)</p> <p>Fg.47, p.lla n.1 –zona ER (frazioni e nuclei rurali)</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 30.06.2021</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 13.200,00 Euro Tredicimila- duecento/00</p>  <p>Cauzione € 1.320,00 Euro Milletrecentoventi/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziaidemanio.it</p>
<p>37</p>	<p>Scheda: CBB0896/parte</p> <p>Comune: Bojano (CB), c.da Malatesta-fraz. Di Castellone</p> <p>Catasto Terreni Fg., 43, p.lla 942, 943</p> <p>Superficie 2570 mq</p> <p>Categoria : Cl.2 – incolto prod.-</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: terreno incolto ad uso deposito. Insistono sulla part.lla 943 due piazzali rispettivamente di 80,00 mq circa ad uso campetto e di circa 45,00 mq. ad uso ricreativo.</p> <p>Accesso: L'area è accessibile attraverso la strada vicinale denominata Airola.</p> <p>Titolo: Passaggio dal Demanio Pubblico dello Stato a Demanio dello Stato (Patrimonio) in seguito al Decreto interministeriale n. 3 del 09.01.2018</p> <p>Destinazione urbanistica: zona "E1" agricola per circa il 90% e per circa il 10% in zona F6 (per lo sport e lo spettacolo produttivo);</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 30.06.2021</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 6.170,00 Euro seimilacentosettanta/00</p>  <p>Cauzione € 617,00 Euro Seicentodiciassette/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziaidemanio.it</p>



<p>38</p>	<p>Scheda: ISB0252</p> <p>Comune: Venafro (IS) Via del Tiro a Segno</p> <p>Catasto Terreni Fg. 4 p.lla: 29, 30 Catasto Urbano Fg. 4, p.lla: 30 sub 1</p> <p>Superficie 2460 mq</p> <p>Categoria : F/2.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: Appezamento di terreno, residuo di un lotto di maggiore consistenza, inizialmente utilizzato dal Ministero della Difesa come poligono di tiro a segno. La particella n. 29, si presenta in completo stato di abbandono con la presenza di un piccolo piazzale realizzato con battuto di Inerti, mentre nella restante parte vi sono erbacce di vario genere. La particella n. 30 invece, è caratterizzata dalla presenza di un piccolo manufatto con struttura portante in muratura di circa 40 mq. con relativo porticato in legno e area di pertinenza esclusiva. Lo stesso appare in completo stato di abbandono, mancano gli infissi e la totalità degli impianti. Poco distante dal predetto immobile, circa 10 metri, è stato realizzata una struttura in ferro che doveva servire al ricovero dei cavalli. Detta struttura risulta fatiscente e diruta</p> <p>Accesso: risulta facilmente raggiungibile sia dall'abitato che dalla strada statale 85.</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale n. 541 dell'08.09.1995, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 277 del 23.11.1995, con il quale veniva disposto il passaggio delle particelle 29 e 30 del foglio 4 del Comune di Venafro, dal Demanio Pubblico Ramo Difesa ai beni Patrimoniali dello Stato.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona Bianca.</p> <p>Regolarità edilizia: Fabbricato edificato anteriormente al 1967.</p> <p>Classe energetica: Esclusa poiché Unità Coliabente</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Si precisa che l'intera area risulta già essere stata bonificata dalle opere in amianto dal Corpo Forestale dello Stato.</p>	<p>€ 44.400,00 Euro Quarantaquattromila_ quattrocento/00</p>  <p>Cauzione € 4.440,00 Euro Quattromilaquattro_ cento/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 - Silvia_rea@agenziaidemanio.it</p>
------------------	---	---	--	---



<p>39</p>	<p>Scheda: ISB0302</p> <p>Comune: Sesto Campano(IS) - Contrada Palantoni</p> <p>Catasto Terreni Fg. 15, p.lla 15</p> <p>Superficie: 1130 mq</p> <p>Categoria: Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Il terreno ha una forma regolare, pressoché quadrata e completamente pianeggiante. Il bene, seppur posto a ridosso della strada comunale Palantoni Rontorto, risulta intercluso tra le particelle 14, 21, 25 e 16 di proprietà di terzi e la particella 52 di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica. Quest'ultima separa il terreno in questione dalla strada di accesso. Attualmente al bene è possibile accedere tramite i terreni di proprietà di soggetti terzi.</p> <p>Il terreno in questione è gravato da servitù coattiva di passaggio per circa 15 mq. costituita in favore della Regione Molise- Demanio pubblico – Ramo bonifica, trascrizione del 10.10.1994, Reg. pert. 3954, Reg. Gen. 4433.</p> <p>Accesso: risulta raggiungibile attraverso proprietà di terzi, nello specifico per mezzo della p.lla 14.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione n. 2034/1994 del 23.06.1994</p> <p>Destinazione urbanistica: zona "E" agricola;</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 840,00 Euro Ottocentoquaranta/00</p>  <p>Cauzione € 84,00 Euro Ottantaquattro/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 - Silvia.rea@agenziaedemanio.it</p>
------------------	--	--	---	---

<p>40</p>	<p>Scheda: ISB0499</p> <p>Quota: 1/2</p> <p>Comune: Comune di Isernia (IS)</p> <p>Catasto Terreni Fig. 3, p.lla 93</p> <p>Superficie 5430 mq</p> <p>Categoria: Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: quota di proprietà dello Stato pari a ½, terreno sito nel Comune di Isernia. L'appezzamento di terreno ha forma irregolare, libero da recinzione, con accesso diretto dalla strada interpodereale "Immerse" e con quest'ultima confinante per un intero lato. Il suolo di cui trattasi ha una buona esposizione con giacitura in leggera pendenza verso valle.</p> <p>Accesso: con accesso diretto dalla strada interpodereale "Colle Roto" e con quest'ultima confinante per un intero lato.</p> <p>Titolo: Decreti di Devoluzione e Verbale di mancata vendita al terzo incanto n. 147/97 del 07/05/1998 - Pretura di Isernia. (Trascrizioni n.ri 1881 e 1882 del 02/07/1998).</p> <p>Destinazione urbanistica mq 40 circa ricade in zona "E/4 agricola incolta improduttiva" mentre la residua superficie ricade in zona "E/3 agricola boscate".</p> <p>L'area oggetto di certificazione ricade nella perimetrazione del vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30-12-1923;</p> <p>Per quanto riguarda il vincolo ambientale e culturale imposto dal Testo Unico di cui al D.Lgs. 42/04 si precisa che tutto il territorio comunale, compresa l'area in oggetto, è tutelato per Legge ai sensi dell'art. 142 del citato Decreto.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ 790,00 Euro Settecentonovanta/00</p>  <p>Cauzione € 79,00 Euro Settantanove/00</p>	
------------------	---	---	--	--

<p>41</p>	<p>Scheda: ISB0583</p> <p>Quota 1/2</p> <p>Comune: Comune di Isernia (IS)</p> <p>Catasto Terreni Fg.7, p.lla 44 e 46</p> <p>Superficie: 8.420 mq</p> <p>Categoria: Seminativo e Pascolo cesp.</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Quota di proprietà dello Stato pari a 1/2. Striscia di terreno lunga e scoscesa verso valle, caratterizzata dalla presenza di piccoli arbusti, sterpaglie e di una folta colta erbosa oltre ad alberi di piccolo taglio.</p> <p>Accesso: per raggiungerlo bisogna attraversare fondi di proprietà altrui, la strada più vicina all'appezzamento di terreno è la strada vicinale denominata "Macchia". Fondo intercluso.</p> <p>Titolo: Decreti di Devoluzione e Verbale di mancata vendita al terzo incanto n. 147/97 del 07/05/1998 - Pretura di Isernia. (Trascrizioni n.ri 1881 e 1882 del 02/07/1998).</p> <p>Destinazione urbanistica: Foglio 7, p.lla 44 per mq 2130 circa ricade in zona "E/3 agricola boscata", la residua superficie ricade in zona "E/4 agricola improduttiva".</p> <p>Foglio 7, p.lla 46, zona "E/3 agricola boscata".</p> <p>L'area oggetto di certificazione ricade nella perimetrazione del vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30-12-1923;</p> <p>Per quanto riguarda il vincolo ambientale e culturale imposto dal Testo Unico di cui al D.Lgs. 42/04 si precisa che tutto il territorio comunale, compresa l'area in oggetto, è tutelato per Legge ai sensi dell'art. 142 del citato Decreto.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 970,00 Euro novecentosettanta/00</p>  <p>Cauzione € 97,00 Euro Novantasette/00</p>	
------------------	---	--	---	--



<p>42</p>	<p>Scheda: ISB0584</p> <p>Quota 1/2</p> <p>Comune: Comune di Isernia (IS)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 7, p.lia 8</p> <p>Superficie: 5630 mq</p> <p>Categoria: Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: quota di proprietà dello Stato pari a 1/2. Terreno dalla conformazione pressoché quadrangolare e scosceso verso valle. Lo stesso è caratterizzato dalla presenza di piccoli arbusti, sterpaglie oltre ad alberi di piccolo taglio.</p> <p>Accesso: accesso diretto dalla strada interpodereale "Immerse" e con quest'ultima confinante per un intero lato e comunque nelle vicinanze del confine del territorio comunale di Miranda e Roccasicura.</p> <p>Titolo: Decreti di Devoluzione e Verbale di mancata vendita al terzo incanto n. 147/97 del 07/05/1998 - Pretura di Isernia. (Trascrizioni n.ri 1881 e 1882 del 02/07/1998).</p> <p>Destinazione urbanistica: per mq 1371 circa ricade in zona "E/3 agricola boscata", la residua superficie ricade in zona "E/4 agricola improduttiva";</p> <p>L'area oggetto di certificazione ricade nella perimetrazione del vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30-12-1923;</p> <p>Per quanto riguarda il vincolo ambientale e culturale imposto dal Testo Unico di cui al D.Lgs. 42/04 si precisa che tutto il territorio comunale, compresa l'area in oggetto, è tutelato per Legge ai sensi dell'art. 142 del citato Decreto.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 820,00 Euro Ottocentoventi/00</p>  <p>Cauzione € 82,00 Euro Ottantadue/00</p>	
------------------	---	--	--	--



<p>43</p>	<p>Scheda: ISB1105 Quota 1/2</p> <p>Comune: Comune di Carovilli (IS)</p> <p>Catasto Terreni Fg.40, p.lla 142</p> <p>Superficie: 4500 mq</p> <p>Categoria: Seminativo e Pascolo</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: quota di proprietà dello Stato pari a ½. Terreno dalla conformazione irregolare e posto in forte declivio.</p> <p>Accesso: Il suolo di cui trattasi risulta intercluso, pertanto raggiungibile solo attraverso lotti di proprietà di terzi.</p> <p>Titolo: Decreti di Devoluzione e Verbale di mancata vendita al terzo incanto n. 147/97 del 07/05/1998 - Prefettura di Isernia. (Trascrizioni n.ri 1881 e 1882 del 02/07/1998).</p> <p>Destinazione urbanistica: Per l'intera superficie, in zona "E" Agricola del programma di fabbricazione vigente del Comune di Carovilli.</p> <p>L'area oggetto di certificazione ricade nella perimetrazione del vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30-12-1923.</p> <p>Per quanto riguarda il vincolo ambientale e culturale imposto dal Testo Unico di cui al D.Lgs. 42/04 si precisa che tutto il territorio comunale, compresa l'area in oggetto, è tutelato per Legge ai sensi dell'art. 142 del citato Decreto.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 520,00 Euro Cinquecentoventi/00</p>  <p>Cauzione € 52,00 Euro Cinquantadue/00</p>	
<p>44</p>	<p>Scheda: ISB0537</p> <p>Comune: Macchiagodena (IS) C.da Pietrarina</p> <p>Catasto Terreni Fg. 5 p.lla: 428</p> <p>Superficie: 1440 mq.</p> <p>Categoria : Seminativo, Cl. 2</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Terreno in leggero declivio ricoperto da arbusti e piante di medio fusto</p> <p>Accesso: raggiungibile dalla strada comunale.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – n. 747 del 03/04/2006 emesso dal Tribunale di Isernia</p> <p>Destinazione urbanistica: zona "C/1 – espansione residenziale".</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 26.000,00 Euro Ventiseimila/00</p>  <p>Cauzione € 2.600,00 Euro Duemilaseicento/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziaemanio.it</p>



<p>45</p>	<p>Scheda: ISB0757</p> <p>Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Fannoni</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 8, p.lla 25</p> <p>Superficie: 400 mq</p> <p>Categoria : Seminativo irriguo</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: piccolo terreno con giacitura pianeggiante.</p> <p>Accesso: Strada in terra battuta.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato - Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/05/2024.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 664,24 Euro Seicento- sessantaquattro/24</p>  <p>Cauzione € 66,42 Euro Sessantasei/42</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 - Silvia_rea@agenziaedemania.it</p>
<p>46</p>	<p>Scheda: ISB0758</p> <p>Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Fannoni</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 8, p.lla 203 e 204</p> <p>Superficie: 1.050 mq.</p> <p>Categoria: Seminativo irriguo e Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Appezamento di terreno dalla conformazione lunga e stretta. In particolare, la particella n. 203 ha qualità seminativa, mentre la particella n. 204 si presenta ricoperta da alberi di medio fusto.</p> <p>Accesso: sia dalla strada comunale per Fornelli, posta a valle, sia dalla strada comunale Sant'Angelo con cui confina a monte</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/05/2024.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.104,66 Euro Millecentoquattro/66</p>  <p>Cauzione € 110,46 Euro Centodieci/46</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 - Silvia_rea@agenziaedemania.it</p>

<p>47</p>	<p>Scheda: ISB0759</p> <p>Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Fannoni</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 8, p.lla 191</p> <p>Superficie: 550 mq</p> <p>Categoria: Seminativo irriguo</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Striscia di terreno lunga e stretta posta in leggero declivio e totalmente ricoperta da vegetazione boschiva.</p> <p>Accesso: Strada Comunale Sant'Angelo</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato-Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/05/2024.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 317,68 Euro Trecentodiciasette/68</p>  <p>Cauzione € 31,76 Euro Trentuno/76</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziaemanio.it</p>
<p>48</p>	<p>Scheda: ISB0760</p> <p>Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Vicende</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n.11, p.lla 254</p> <p>Superficie: 2.110 mq</p> <p>Categoria: Seminativo irriguo</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Apezzamento di terreno di forma regolare ubicato a nord-est del territorio comunale, si presenta completamente pianeggiante</p> <p>Accesso: Strada comunale Scafa</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato-Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Il bene, è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/05/2024.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.503,87 Euro Tremila-cinquecentotré/87</p>  <p>Cauzione € 350,38 Euro Trecentocinquanta/38</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 – Silvia.rea@agenziaemanio.it</p>



<p>49</p>	<p>Scheda: ISB0761</p> <p>Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Cesa Data</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n.14, p.lla 127</p> <p>Superficie: 3.970 mq</p> <p>Categoria: Bosco Caduo</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno posto in prossimità del cimitero comunale, di forma irregolare in forte declivio verso la strada comunale</p> <p>Accesso: Strada comunale</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato-Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/05/2024.</p> <p>Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.293,07 Euro Duemiladuecento_ novantatre/07</p>  <p>Cauzione € 229,30 Euro Duecentoventinove/30</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 - Silvia.rea@agenziaemanio.it</p>
<p>50</p>	<p>Scheda: ISB0762</p> <p>Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Colle Santa Croce</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 19, p.lla 185</p> <p>Superficie: 3.670 mq</p> <p>Categoria: Pascolo arborato</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno di natura boschiva, di forma irregolare ubicato a sud del territorio comunale di Macchia d'Isernia.</p> <p>Accesso: fondo intercluso, l'accesso avviene attraverso terreni di proprietà privata.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato-Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Il bene, è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/05/2024.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.119,79 Euro Duemilacentocinque_ diciannove/79</p>  <p>Cauzione € 211,97 Euro Duecentoundici/97</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 4411083 - Silvia.rea@agenziaemanio.it</p>

<p>51</p>	<p>Scheda: ISB0899/parte</p> <p>Comune: Sesto Campano (IS) Via marciano</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 33 p.lia: 84</p> <p>Superficie: 1710 mq.</p> <p>Categoria: Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: terreno coltivato a uliveto con giacitura pianeggiante e di forma pressochè regolare.</p> <p>Accesso: raggiungibile dalla strada statale 85 (Venafra)</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – 67/1997 del 08.05.1997 emesso dalla Pretura di Venafra (IS)</p> <p>Destinazione urbanistica: per la superficie di mq. 100 in zona "B – Completamento" e per la restante parte in zona "E – Agricola".</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 5.000,00 Euro Cinquemila/00</p>  <p>Cauzione € 500,00 Euro Cinquecento/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 441 1083 - Silvia.rea@agenziaademanio.it</p>
<p>52</p>	<p>Scheda: ISB0982</p> <p>Comune: Castelpetroso (IS) SS 17 Appulo Sannitica</p> <p>Catasto Terreni Fg. 60 p.lie: 114, 116, 150, 151, 152, 153, 154, 398, 401, 402, 403, 404, 405</p> <p>Superficie: 2250 mq</p> <p>Categoria : Seminativo Cl. 2</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Terreno con giacitura pianeggiante e di forma pressochè regolare.</p> <p>Accesso: raggiungibile dalla SS 17 (Appulo Sannitica)</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – N. 174/13 del 19.03.2013 emesso dal Tribunale di Isernia (IS)</p> <p>Destinazione urbanistica: parte del terreno ricade in zona "D – Inseidiamenti produttivi industriali commerciali ed artigianali" ed in parte in zona "Strada di previsione del Programma di fabbricazione".</p> <p>Il bene è condotto con regolare contratto di locazione con scadenza il 13/09/2021</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ 30.300,00 Euro Trentamilatrecento/00</p>  <p>Cauzione € 3.030,00 Euro Tremilatrenta/00</p>	<p>Silvia Rea- Tel. 085 441 1083 - Silvia.rea@agenziaademanio.it</p>



<p>53</p>	<p>Scheda: ISB0993 Comune: Pesche (IS) Zona Industriale Catasto Terreni Fg. 21 p.lla: 265, 395 Superficie: 7390 mq Categoria: Seminativo Cl. 2 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: terreno di forma irregolare ed in forte declivio caratterizzato da terrazzamenti naturali. Accesso: Sito in Zona Industriale, dalla strada pubblica viale Ippocrate Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – N. 882/14 del 22.08.2014 emesso dal Tribunale di Isernia (IS) Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in zona "D Piccole Industrie," si precisa che la p.lla 395 con estensione pari a 7.220 mq. È stata asservita per una superficie pari a 946 mq. Nell'ambito della costruzione dell'adiacente fabbricato industriale. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 34.900,00 Euro Trentaquattromila_novecento/00</p>  <p>Cauzione € 3.490,00 Euro Tremilaquattrocento_novanta/00</p>	<p>Silvia Rea - Tel. 085 4411083 - Silvia_rea@agenziaermanio.it</p>
<p>54</p>	<p>Progressivi: CHD0019 – CHD0020 Comune: Francavilla al Mare (CH) - Via San Francesco Catasto Fabbricati Fg. 24, P.lla 417, Sub. 1 – 2 Superficie: 124 mq. Categoria: C/1 Stato occupazionale: occupato extracontrattuale Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Descrizione: Locali commerciali adibiti ad uso ristorante nel centro storico di Francavilla al Mare. Ubicato al piano terra di una palazzina costruita nel successivo dopoguerra a seguito di eventi bellici Accesso: Il bene è raggiungibile da Via San Francesco. Titolo: Verbale di ripresa in possesso prot. 2018/11053/DRAM del 04.10.2018 Destinazione urbanistica: Zona 12 – Restauro e risanamento attuazione previo strumento urbanistico Regolarità edilizia: Ante 1967 Certificazione impianti: non presente Classe energetica: Classe C Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 112.505,00 Euro Centododiecimila_cinquecentocinque/00</p>  <p>Cauzione € 11.125,05 Euro Undicimilacentoventici_nque/05</p>	<p>La Cioppa Germano - Tel. 085 4411039 - germano_lacioppa@agenziaermanio.it</p>



<p>55</p>	<p>Scheda: CHB0619</p> <p>Comune: San Vito Chietino (CH) C.da Bufara</p> <p>Catasto Terreni Fg. 7, P.lle 186, 191, 243, 4030, 4031, 4161, 4162</p> <p>Superficie : 4.870 mq</p> <p>Categoria: Incolto Produttivo, e 2 fabbricati diruti</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno agricolo, facente parte dell'ex sedime del Tiro a Segno, utilizzato come viabilità di mezzi agricoli a servizio delle aree limitrofe. Sono presenti 4 diaframmi costituiti da mura in mattoni risalenti al vecchio fabbricato adibito al tiro a segno.</p> <p>È oggetto di attraversamento di condotta idrica della ex Cassa del Mezzogiorno.</p> <p>Accesso: Strada Comunale</p> <p>Titolo: Verbale di Dismissione dal Ministero della Difesa – Esercito del 04 febbraio 1959</p> <p>Destinazione urbanistica: zona urbanistica "E-Agricola".</p> <p>Il bene, è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza il 30.04.2021.</p> <p>si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 14.400,00</p> <p>Euro Quattordicimila-quattrocento/00</p>  <p>Cauzione € 1.440,00 Euro Millequattrocento_ quaranta/00</p>	<p>La Cioppa Germano - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenziaclademano.it</p>
<p>56</p>	<p>Scheda: CHB0730</p> <p>Comune: San Giovanni Teatino (CH) Via Melatti</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 18 p.lla 4321</p> <p>Superficie: 137 mq</p> <p>Categoria: Area Rurale</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Descrizione: Striscia di terreno appartenente ad un ex canale di bonifica, ora incolto</p> <p>Accesso: Raggiungibile attraverso Via Melatti.</p> <p>Titolo: Delibera Commissariale n. 332 del 03.10.2018 del Consorzio di Bonifica Centro Bacino Saline – Pescara – Alento - Foro</p> <p>Destinazione urbanistica: Sottozona "B5 n. 9" – Zona di completamento della struttura urbana."</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ 7.500,00</p> <p>Euro Settemilacinquecento /00</p>  <p>Cauzione € 750,00 Euro Settecento_ cinquanta/00</p>	<p>La Cioppa Germano - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenziaclademano.it</p>

<p>57</p>	<p>Scheda: CHB0736 Comune: San Giovanni Teatino (CH) Via P. Nenni, 280 Catasto Terreni Fg. 18 p.la 4451 Superficie: 350 mq Categoria: F.U. da accertare Stato occupazionale: occupazione extracontrattuale Stato manutentivo: buono</p>	<p>Descrizione: Striscia di terreno appartenente ad un ex canale di bonifica, ora utilizzato a parcheggio e spazio di manovra veicoli. Accesso: dalla SS 5 Tiburtina Titolo: Delibera Commissariale n. 332 del 03.10.2018 del Consorzio di Bonifica Centro Bacino Saline – Pescara – Alento - Foro Destinazione urbanistica: zona urbanistica "D2 – Aree soggette a trasformazioni urbanistico edilizie; NTA art- 57 Aree per attività produttive, terziarie e ricettive compatibili con la residenza." Il bene, è utilizzato extracontrattualmente, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 20.500,00 Euro Ventimilacinquecento /00</p>  <p>Cauzione € 2.050,00 Euro Duemilacinquanta/00</p>	<p>La Cioppa Germano - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenziaedemania.it</p>
------------------	--	--	---	---

<p>58</p>	<p>Scheda: CHB0789 Comune: Fossacesia - S.S. 16 Catasto Terreni: Fg. 7, P.lla 4181 Superficie: 484 mq. Categoria: Relitto Stradale Stato occupazionale: locato Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: Terreno espropriato per la realizzazione della Strada Statale 16 e mai utilizzato. Ha una giacitura pianeggiante e risulta incolto. Accesso: Il bene è raggiungibile dalla S.S. 16 - Adriatica Titolo: Decreto di inservibilità prot. 5945 del 26.10.2011 Destinazione urbanistica: Zona "B6 - Ristrutturazione urbanistico - ambientale", vige il vincolo paesaggistico di cui al D.M. 10.06.1970 adottato dal Consiglio Regionale nella seduta del 29.07.1985 al n. 141/21. L'occupante risultava essere in possesso di un contratto di locazione con scadenza il 31.08.2020 Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 15.360,00 Euro Quindicimilatrecentosessanta/00</p>  <p>Cauzione € 1.536,00 Euro Millecinquecentotrentasei/00</p>	<p>La Cioppa Germano - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenziaidemanio.it</p>
<p>59</p>	<p>Scheda: PEB0652 Comune: Penne (PE) Catasto Terreni Fg. 56 p.lla 59 Superficie: mq. 3060 Stato occupazionale libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Descrizione: Terreno edificabile Accesso: Strada Provinciale n. 52 Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato n. 1037/2012 del Tribunale Civile di Pescara (art. 586 c.c.) Destinazione urbanistica: Zona B/4 - Completamento delle Contrade Agricole art. 17 del N.T.A. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 26.000,00 Euro Ventiseimila/00</p>  <p>Cauzione € 2.600,00 Euro Duemilaseicento/00</p>	<p>La Cioppa Germano - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenziaidemanio.it</p>

<p>60</p>	<p>Scheda: CHB0771 Comune: Chieti (CH) Via Liri, 66 Catasto Terreni: Fg. 46, p.lia 4269 Superficie: 155 mq. Categoria: Seminativo Classe 1 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Buono</p>	<p>Descrizione: Striscia di terreno appartenente ad un ex canale di bonifica, ora incolto Accesso: raggiungibile attraverso Via Liri Titolo: Delibera Commissariale n. 332 del 03.10.2018 del Consorzio di Bonifica Centro Bacino Saline – Pescara – Alento - Foro Destinazione urbanistica: Zona Agricola. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 8.500,00 Euro Ottomilacinque_cento/00</p>  <p>Cauzione € 850,00 Euro Ottocentocinqualla/00</p>	<p>Germano La Cioppa - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenziaidemanio.it</p>
<p>61</p>	<p>Scheda: PEB0402 Comune: Loreto Aprutino (PE) – C.da Remartello Catasto Terreni Fg. 13, P.lie 312 – 313 Superficie: 98 mq. Categoria: Ferrovia Sp. Stato occupazionale: locato Stato manutentivo: Buono</p>	<p>Descrizione: Terreno di forma rettangolare a giacitura piana utilizzato ad uso corte da una attività commerciale Accesso: dalla viabilità locale. Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona D/1 Zona Artigianale art. 40 NTA Il bene, è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza il 31.10.2021 Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 2.300,00 Euro Duemilatrecento/00</p>  <p>Cauzione € 230,00 Euro Duecentotrenta/00</p>	<p>Germano La Cioppa - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenziaidemanio.it</p>

<p>62</p>	<p>Scheda: PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE) - C.da Pretaro</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 8, P.lla 468 - 469 - 470 - 471 - 472</p> <p>Superficie: 2.187 mq.</p> <p>Categoria: Ferrovia SP.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Descrizione: Terreno in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto, in parte coltivato (sicuri sia libero?) facente parte dell'ex ferrovia Montesilvano - Penne.</p> <p>Accesso: dalla Strada Statale 151</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.750,00 Euro Quattromilasettecento cinquanta/00</p>  <p>Cauzione € 475,00 Euro Quattrocentosettanta_ cinque/00</p>	<p>Germano La Cioppa - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenziaedemania.it</p>
<p>63</p>	<p>Scheda: PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE) - C.da Pretaro</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 8, P.lla 461 - 462 - 463 - 464 - 465 - 466 - 467</p> <p>Superficie: 2.180 mq.</p> <p>Categoria: Ferrovia SP.</p> <p>Stato occupazionale: - particella 464 locata - parte rimanente libera</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Descrizione: Terreno in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto, in parte coltivato facente parte dell'ex ferrovia Montesilvano - Penne.</p> <p>Accesso: dalla Strada Statale 151</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA.</p> <p>Il contratto di locazione per la sola particella 464 ha scadenza il 30.09.2021.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.750,00 Euro Quattromilasettecento cinquanta/00</p>  <p>Cauzione € 475,00 Euro Quattrocentosettanta_ cinque/00</p>	<p>Germano La Cioppa - Tel. 085 4411039 germano.lacioppa@agenziaedemania.it</p>

<p>64</p>	<p>Scheda: PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE) - C.da Remartello</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 23 P.lle 525 - 526 - 528 - 529 - 530</p> <p>Superficie: 3620 mq.</p> <p>Categoria: Ferrovia Sp</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Descrizione: Terreno in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto, in corrispondenza della ex stazione di Pianella, a giacitura piana.</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA.</p> <p>Il bene, è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza il 31.07.2020.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 6.000,00 Euro Seimila/00</p>  <p>Cauzione € 600,00 Euro Seicento/00</p>	<p>Germano La Cioppa - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenziaedemano.it</p>
<p>65</p>	<p>Scheda PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE) - Contrada Pretaro</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 9, P.lle 534, 535, 537</p> <p>Superficie: 2.450 mq.</p> <p>Categoria: Ferrovia</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo di forma irregolare con giacitura in lieve pendio</p> <p>Accesso: dalla S.S. 151</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 Zona Agricola Normale art. 45 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 7.100,00 Euro Settemilacento/00</p>  <p>Cauzione € 710,00 Euro Settecentodieci/00</p>	<p>Germano La Cioppa - Tel. 085 4411039 -</p>

<p>66</p>	<p>Scheda: AQB1706 Comune: Anversa degli Abruzzi (AQ) Catasto Fabbricati Fg. 13; p.lla 370, Sub. 3 Categoria A/3 classe 1, vani 3,5 - sup. catastale totale 81 mq. Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Descrizione: Appartamento sito nel centro storico di Anversa degli Abruzzi, ubicato ai piani primo e secondo di un fabbricato con struttura portante in muratura, solai misti in acciaio e laterizio; tetto con orditura portante in legno e manto di copertura in coppi. Al piano primo sono presenti un ingresso/disimpegno, cucina, sala da pranzo e soggiorno; al secondo piano la zona notte è composta da una camera da letto e un bagno. L'impianto elettrico è del tipo a sottotraccia con placche in plastica e con corpi illuminanti a soffitto; il riscaldamento, a gas con caldaia autonoma e termosifoni in alluminio. Sono presenti spore di muffa e macchie di umidità causate da vecchie perdite d'acqua dall'appartamento attiguo.</p> <p>Accesso: Via Porta Maggiore n. 21.</p> <p>Titolo: Decreto ricognitivo beni appartenenti al Demanio dello Stato prot. n. 4130 del 6 marzo 2020</p> <p>Destinazione urbanistica: "zona residenziale - Centro Storico" regolata dagli articoli 12 e 19 delle N.T.A.</p> <p>Regolarità edilizia: immobile ante '67 - da accertare la regolarità delle ultime modifiche interne.</p> <p>Certificazione impianti: impianti da certificare.</p> <p>Classe energetica: "E" (EPgl 110,42 kWh/m² anno).</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 17.600,00</p> <p>Euro Diciassettemila_ seicento/00</p>  <p>Cauzione € 1.760,00 Euro Millesettrecento_ sessanta</p>	<p>Umberto D'Arcangelo - Tel. 085 441 1050 - umberto.darcangelo@agenziaedemanio.it</p>
------------------	---	--	---	--

<p>67</p>	<p>Scheda: AQB1709</p> <p>Comune: Collarmele (AQ) Via Po, 10</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 11; p.lla: 420</p> <p>Categoria : A/3 cl. 1, vani 4,5.</p> <p>Superficie catastale: 113 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: fabbricato con struttura in muratura portante, disposto su due piani fuori terra (sul lato nord - via Mazzini - risulta essere lievemente al di sotto del piano stradale) e destinato ad abitazione. Vi si accede attraverso un portoncino in legno risalente all'epoca di costruzione e in mediocre stato di conservazione. Al piano terra vi è la cucina e il saloncino. Una scala rivestita in marmo, ubicata a sinistra dell'ingresso, conduce al piano primo dove sono presenti altri due locali ed il bagno. Nel corridoio del piano primo è presente una botola che porta al sottotetto. Gli infissi del lato sud (finestre e antine) sono in legno e, molto probabilmente, risalenti all'epoca di costruzione; quelli del lato nord, invece, sono stati sostituiti con più moderne finestre con vetrocamera e persiane orientabili, entrambe in alluminio anodizzato. I pavimenti sono in gres porcellanato. Il tetto è in legno con copertura in tegole.</p> <p>Accesso: Via Po n. 10</p> <p>Titolo: Decreto ricognitivo beni appartenenti al Demanio dello Stato prot. n. 4129 del 6 marzo 2020</p> <p>Destinazione urbanistica: "Zona di completamento intensivo B/1" art.li 26, 15 e seguenti delle N.T.A.</p> <p>Regolarità edilizia: costruzione ante 1967.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: ----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 18.430,00</p> <p>Euro diciottomilaquattrocentotrenta/00</p>  <p>Cauzione € 1.843,00</p> <p>Euro Milleottocentoquarantatre/00</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Lorenzo Lamonica - Tel. 085 4411024 - lorenzo.lamonica@agenziaLademanio.it</p>
------------------	---	--	--	---

68

Scheda:
TEB0865/parte

Comune: Notaresco
(TE) località Pianura
Vomano

Catasto Terreni Fg.
35; p.lla 1045

Superficie catastale:
12.843 mq.

Qualità: Seminativo
irriguo – cl1.

Stato occupazionale:
Libero

Stato manutentivo:
buono

Descrizione: Terreno edificabile di forma irregolare, ubicato a sud di un piccolo parco pubblico in Piazza Antonio Santarelli, in prossimità della chiesa della Madonna del Carmine. Possibilità edificatoria di circa mq. 500 commerciali e circa mq. 2.800 di destinazione terziaria. Non è prevista l'edificazione del residenziale. Il terreno è per la maggior parte incolto, con presenza di circa 40 piante di ulivo in cattivo stato di manutenzione.

Accesso: Il lotto è raggiungibile sia dalla viabilità pubblica ricadente su area dello Stato che dalla strada comunale posta a sud del lotto.

Titolo: Decreto del Tribunale ordinario di Roma, 8ª sez. civile – ufficio successioni dell'8 febbraio 2013 nell'ambito della curatela n. 15685/07.

Destinazione urbanistica: Il bene ricade in:
"Zona C": Ambiti di espansione residenziale e riqualificazione urbana;
"Zona G": aree destinate alle attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico.

Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.

€ 342.000,00

Euro
trecentoquarantaduem
ila/00





Cauzione
€ 34.200,00



Euro
Trentaquattromila
duecento/00

Domenico Laurenzi - Tel. 085 4411048 - domenico.laurenzi@agenziaedemania.it

<p>69</p>	<p>Scheda: TEB0865/parte Comune: Notaresco (TE) località Pianura Vomano</p> <p>Catasto Terreni Fg. 35; p.lla 571</p> <p>Superficie catastale: 1.680 mq.</p> <p>Qualità: Seminativo irriguo – cl 1.</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Descrizione: Terreno incolto a destinazione "verde pubblico" senza alcuna potenzialità edificatoria per via della conformazione geometrica (fascia rettangolare lunga e stretta), confinante a nord con la Strada Statale 150, ad est con particelle di proprietà privata, a sud e a ovest con la strada che collega Piazza Antonio Santarelli con Via delle Macchie Nere e a nord ovest con la suddetta piazza.</p> <p>Accesso: Il lotto è accessibile agevolmente in quanto circondato su tre lati da viabilità pubblica ricadente in parte su area dello Stato.</p> <p>Titolo: Decreto del Tribunale ordinario di Roma, 8ª sez. civile – ufficio successioni dell'8 febbraio 2013 nell'ambito della curatela n. 15888/07.</p> <p>Destinazione urbanistica: "Zona G": aree destinate alle attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.800,00 Euro tremilaottocento/00</p>  <p>Gauzione € 380,00 Euro Trecento_ottanta/00</p>	<p>Domenico Laurenzi - Tel. 085 4411048 - domenico.laurenzi@agenziaedemania.it</p>
------------------	---	--	--	--

<p>70</p>	<p>Scheda: TEB0868 Comune: Teramo (TE) Via Arno, 2</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 148; p.lla: 206 Sub 13</p> <p>Consistenza catastale: 22 mq. Superficie catastale totale: 41 mq.</p> <p>Categoria: C/6 cl. 2</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: locale deposito/magazzino (catastalmente garage) avente un'altezza di circa m. 1,80 ubicato nel piano seminterrato di un edificio di edilizia residenziale pubblica. L'immobile, ricavato da un locale tombato, ha rifiniture interne scadenti e pavimentazione in battuto di cemento. La superficie calpestabile è di circa 32 mq. La porta di accesso è in metallo (alta circa 1,70 m e larga circa 1,90 m).</p> <p>Accesso: il bene è raggiungibile percorrendo la stradina che circonda il complesso residenziale, parallela a via Arno. Accesso pedonale da Via Arno mediante una scala in metallo.</p> <p>Titolo: Verbale di assunzione in consistenza del 12 dicembre 2018. (Il compendio immobiliare di cui fa parte, costruito a totale carico dello Stato in base alla legge n.640/54, venne consegnato dal Ministero Lavori Pubblici all'Amministrazione Finanziaria con verbale del 28 gennaio 1965 – Circolare Direzione Generale del Demanio n. 62 del 30/10/49).</p> <p>Destinazione urbanistica: "B12" – Zone edificate sature in area urbana.</p> <p>Regolarità edilizia: concessione in sanatoria n. 87 del giorno 8/09/1987, prot. 249/S.</p> <p>Certificazione impianti: ---.</p> <p>Classe energetica: ---.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 5.520,00 Euro Cinquemilacinque_ centoventi/00</p>  <p>Cauzione € 552,00 Euro Cinquecentocinquanta due/00</p>	<p>Lorenzo Lamonica - Tel. 085 4411024 – lorenzo.lamonica@agenzialedemania.it</p>
<p>71</p>	<p>Scheda PEB0005</p> <p>Comune: Cignoli (PE) - Fonte Tudico</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 2, P.lle 178 – 179 - 181</p> <p>Superficie: 10.640 mq.</p> <p>Categoria: Terreno agricolo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo con giacitura in leggero pendio</p> <p>Accesso: confina a giro con la Strada Vicinale Lipariti</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona Agricola</p> <p>Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 8.100,00 Euro Ottomilacenti/00</p>  <p>Cauzione € 810,00 Euro Ottocentodieci/00</p>	<p>Germano La Cioppa - Tel. 085 4411039 – germano.lacioppa@agenzialedemania.it</p>

<p>72</p>	<p>Scheda PEB0003 Comune: Cugnoli (PE) - Contrada Vadalloni Catasto Terreni: Fg. 3, P.IIa 342, Fg. 4, P.IIa 212 Superficie: 2.199 mq. Categoria: Terrreno agricolo Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da due appezzamenti regolari a giacitura planeggiante Accesso: confina con la strada Civitaquana Cugnoli Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona Agricola Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condiziona manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.245,00 Euro Duemiladuecentoquar antacinque/00</p>  <p>Cauzione € 224,50 Euro Ottocentodieci/00</p>	<p>Germano La Cioppa - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenzialedemanio.it</p>
<p>73</p>	<p>Scheda PEB0007 Comune: Cugnoli (PE) - Loc. Fonte Tudico Catasto Terreni: Fg. 2, P.IIe 479 - 480 - 481 - 482 - 483 - 484 Superficie: 9.100 mq. Categoria: Terrreno agricolo Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo in medio pendio posto in posizione collinare a confine con il torrente Cigno Accesso: tramite strada in terra battuta interpodereale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona Agricola Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condiziona manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 5.205,00 Euro Cinquemiladuecentoc nque/00</p>  <p>Cauzione € 520,50 Euro Cinquecentoventi/50</p>	<p>Germano La Cioppa - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenzialedemanio.it</p>

<p>74</p>	<p>Scheda PEB0001</p> <p>Comune:Cugnoli (PE) - Loc. Fonte Tudico</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 2, P.lle 1 - 211 - 216 - 683 Superficie: 10.250 mq.</p> <p>Categoria: Terreno agricolo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da due appezzamenti di terreni posti al di sopra ed al di sotto della strada provinciale in parte pianeggiante ed in parte in leggero pendio. Accesso: tramite strada provinciale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona Agricola</p> <p>Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.380,00 Euro quattromilatrecento_ottantia/00</p>  <p>Cauzione € 438,00 Euro Quattrocentotrentotto/00</p>	<p>Germano La Cioppa - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenziaedemanio.it</p>
<p>76</p>	<p>Scheda PEB0008</p> <p>Comune: Cugnoli (PE) - Loc. Piano Torretta</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 2, P.lle 8 - 9</p> <p>Superficie: 2.670 mq.</p> <p>Categoria: Terreno agricolo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da un appezzamento di terreno in leggero pendio. Accesso: tramite strada in terra battuta interpodereale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona Agricola</p> <p>Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.030,00 Euro duemilatrecenta/00</p>  <p>Cauzione € 203,00 Euro Duecentotre/00</p>	<p>Germano La Cioppa - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenziaedemanio.it</p>

<p>76</p>	<p>Scheda PEB0008</p> <p>Comune: Cugnoli (PE) - Loc. Piano Torretta</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 2, P.lle 10 - 11</p> <p>Superficie: 2.400 mq.</p> <p>Categoria: Terreno agricolo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da un appezzamento di terreno in leggero pendio.</p> <p>Accesso: tramite strada in terra battuta interpodereale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona Agricola</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.825,00 Euro milleottocentoventi_ cinque/00</p>  <p>Cauzione € 182,50 Euro Centottantadue/50</p>	<p>Germano La Cioppa - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenzialedemanio.it</p>
<p>77</p>	<p>Scheda CHB0005</p> <p>Comune: Castelguidone (CH)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 12 p.lla 177</p> <p>Superficie: 174 mq</p> <p>Categoria: Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno dalla superficie di mq. 174, lungo via del Rettifilo, nella zona compresa tra due fabbricati residenziali</p> <p>Ubicazione: Via del Rettifilo</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Decreto Prefettizio del 08.05.1906</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona B "parzialmente edificate"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 2.200,00 Euro duemiladuecento/00</p>  <p>Cauzione € 220,00 Euro Duecentoventi/00</p>	<p>Germano La Cioppa - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenzialedemanio.it</p>

<p>78</p>	<p>Scheda CHB0024</p> <p>Comune: Castelguidone (CH)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 12 p.lla 176</p> <p>Superficie: 25 mq</p> <p>Categoria: Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno della superficie di mq. 25, lungo via del Rettifilo, nella zona compra tra due fabbricati residenziali</p> <p>Ubicazione: Via del Rettifilo</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Decreto Prefettizio del 08.05.1906</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona B "parzialmente edificate"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 335,00 Euro trecentotrenta_ cinque/00</p>  <p>Cauzione € 33,50 Euro Trentatre/50</p>	<p>Germano La Cioppa - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenziaedemano.it</p>
<p>79</p>	<p>Scheda CHB0008</p> <p>Comune: Castelguidone (CH)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 12 p.lla 178</p> <p>Superficie: 23 Mq</p> <p>Categoria: Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Terreno della superficie di mq. 23, lungo via del Rettifilo, nella zona compra tra due fabbricati residenziali</p> <p>Ubicazione: Via del Rettifilo</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Decreto Prefettizio del 08.05.1906</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona B "parzialmente edificate"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 300,00 Euro trecento/00</p>  <p>Cauzione € 30,00 Euro Trenta/00</p>	<p>Germano La Cioppa - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenziaedemano.it</p>

<p>80</p>	<p>Scheda CHB0752 e CHB0478 parte</p> <p>Comune: Villa Santa Maria (CH)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 16, P.lle 320 - 862</p> <p>Superficie mq. 822</p> <p>Categoria: Terreno agricolo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Ex casello ferroviario in disuso appartenente alla ex ferrovia Adriatico Sangritana con annesso terreno incolto.</p> <p>Ubicazione: Strada Provinciale 119, contrada Turcano</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Decreto interministeriale n. 577 del 14.02.1951</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona di rispetto stradale art. 13 del N.T.A.</p> <p>Regolarità edilizia: ante 1967</p> <p>Certificazione Impianti: nessuno.</p> <p>Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 8.000,00 Euro ottomila/00</p>  <p>Cauzione € 800,00 Euro Ottocento/00</p>	<p>Germano La Cioppa - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenziaedemano.it</p>
<p>81</p>	<p>Scheda CHB0559</p> <p>Comune: Rocca San Giovanni (CH)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 2 Part. 853</p> <p>Superficie: 887 mq</p> <p>Categoria: Pascolo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Terreno edificabile parzialmente incolto e parte coperto da vegetazione spontanea a confine con la Strada Statale 16 "Adriatica"</p> <p>Accesso: Strada Statale 16</p> <p>Dati catastali: Comune di Rocca San Giovanni (CH); C.T. Fg. 2 Part. 853 Qualità Pascolo U 887 mq</p> <p>Titolo: Esproprio a seguito di Decreto Prefettizio del 17.08.1957 e del 24.10.1960</p> <p>Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di Rocca San Giovanni (CH) ricade in "Zona G1 - Fascia costiera ad elevato valore ambientale" disciplinato dall'art. 39 del N.T.A</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Certificato di destinazione urbanistica: presente</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	<p>€ 25.000,00 Euro venticinquemila/00</p>  <p>Cauzione € 2.500,00 Euro Duemilacinque_cento/00</p>	<p>Germano La Cioppa - Tel. 085 4411039 - germano.lacioppa@agenziaedemano.it</p>

1. CONDIZIONI GENERALI

1. La vendita è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensive di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richiesti ai referenti indicati per ciascun lotto, ovvero consultando il sito internet www.agenziaedemano.it.

2. La procedura sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base.

3. Nell'ipotesi in cui un lotto sia composto da più unità immobiliari, l'offerta dovrà essere presentata per l'intero lotto. Non sono ammesse, pertanto, offerte parziali o limitate solo a taluni beni componenti il singolo lotto.
4. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso, disponibile presso la sede di Pescara e presso l'ufficio di Campobasso della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, oppure sul sito internet www.agenziademano.it. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.abruzzomolise@agenziademano.it e via pec dre_abruzzomolise@pce.agenziademano.it.
5. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
6. Sono ammessi a partecipare all'avviso di vendita tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
7. La procedura sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.
8. Il presente avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

1. Ai fini della partecipazione alla procedura, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, per ciascun lotto per il quale intendono presentare offerta, un apposito plico contenente l'offerta economica e la documentazione indicata al successivo par. 3, alla sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, Piazza Italia n. 15, 65121, Pescara (PE) **entro e non oltre le ore 12:30 del 27/07/2020**. Tali plichi potranno essere consegnati a mano presso il sopramenzionato Ufficio il lunedì, il mercoledì e il venerdì, dalle ore 09:00 alle 12:30; prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta. I Plichi potranno altresì essere recapitati a mezzo di raccomandata A/R. In tal caso, ai fini del rispetto dei termini suddetti, farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
2. L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico contenente l'offerta, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.
3. Non sono ammesse offerte per telegramma.
4. Per ciascun lotto per il quale si intende partecipare dovrà essere presentato apposito plico con le modalità di cui sopra. Non saranno ammesse offerte per più lotti contenute in un unico plico.

3. COMPOSIZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

1. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la dicitura "*Avviso di vendita prot. n. 6301 del 26/05/2020 LOTTO.....*" ed essere indirizzato alla sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise Piazza Italia, 15 – C.A.P. 65121 Pescara (PE).
2. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- "A Documenti";

• "B Offerta per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

3. In particolare, nella busta "A Documenti" andrà inserita, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione conformemente all'**Allegato 2**, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, sottoscritta in originale dall'Offerente, corredata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento, attestante:

a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

b) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

c) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

d) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

e) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

f) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

g) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011);

h) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente Avviso di vendita, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

i) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 del cod. civ.;

j) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

2) Documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi¹:

- fidejussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- polizza assicurativa, "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall'ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta.

3) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante, se l'offerta è presentata da un legale rappresentante del soggetto Offerente.

4) Copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro in caso di soggetti offerenti diversi da persone fisiche; tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione);

5) Procura in originale o in copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione, se l'offerta è presentata dal procuratore del soggetto offerente;

6) Informativa sulla privacy, di cui all'allegato 3 del presente avviso, sottoscritta per presa visione.

4. Nella busta "B Offerta per il LOTTO", dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta compilata conformemente all'**allegato 1**, datata e firmata, con l'espressa indicazione nell'offerta del "Lotto" oggetto dell'Avviso di vendita. Il prezzo offerto, dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato.

5. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la relativa dichiarazione ovvero potrà presentare

¹ Per le modalità di costituzione della cauzione vedere l'allegato 4.

detta dichiarazione di accettazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, mediante atto pubblico o scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 1 del comma 3.

6. Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

7. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

4. IRREVOCABILITÀ DELLE OFFERTE

1. Tutte le offerte sono vincolanti e irrevocabili sino all'esito della procedura.

2. In caso di aggiudicazione, l'offerta si riterrà in ogni caso vincolante ed irrevocabile per l'Aggiudicatario per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria.

3. La sottoscrizione dell'offerta implica esplicita accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere, in relazione al Lotto per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere.

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **29/07/2020, alle ore 10:00**, una Commissione, appositamente costituita, procederà alla verifica dell'integrità e della corretta intestazione dei plichi, i quali, se conformi alle caratteristiche sopra indicate, verranno aperti per l'esame della documentazione contenuta al loro interno. Dopo di che la suddetta Commissione procederà all'individuazione degli aggiudicatari per ciascun lotto. L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia nel presente avviso, e ciò anche quando vi fosse una sola offerta valida.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Avviso di vendita prot. n. 6301 del 26/05/2020 - Offerta per il LOTTO". Consegnate le buste al Presidente della Commissione giudicatrice, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione.

4. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, l'aggiudicatario decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

5. L'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

6. Nel caso di cui al punto 3, la notifica dell'intervenuta aggiudicazione verrà effettuata, fatto salvo quanto previsto al capoverso che precede, non appena ricevuto l'esito della verifica di interesse culturale e/o la prevista autorizzazione alla vendita.

7. Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla data di espletamento della gara, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

8. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto. Sono inoltre dovute le spese e le imposte quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere.

9. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. La fidejussione bancaria o assicurativa fatta a garanzia dell'offerta sarà trattenuta fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, e solo allora le somme poste a garanzia verranno svincolate.

10. Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 8. Ove l'evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso. La partecipazione alla procedura implica l'accettazione senza riserve dei contenuti qui espressi. L'immobile può essere visionato dal potenziale acquirente previo contatto con i referenti dell'Agenzia del demanio indicati nel presente Avviso per ciascuno dei lotti in vendita. Nessuna responsabilità può essere imputata all'Agenzia del demanio per le eventuali difformità del bene con quanto riportato nei documenti relativi. L'eventuale diversità, comunque, non costituirà elemento di variazione del prezzo di vendita. Nel caso in cui il lotto aggiudicato sia privo della documentazione di cui all'art. 7 del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo anche conto del fatto che il Lotto è stato offerto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'Aggiudicatario prende atto di tale mancanza e nel rogito di compravendita rinuncerà

esplicitamente alla garanzia di cui alla citata norma e ad ogni contestazione in merito; in sede di atto di compravendita l'Aggiudicatario rinuncerà altresì esplicitamente alle garanzie per vizi e alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

11. Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

12. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

13. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. I dati personali forniti dagli offerenti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità degli offerenti in relazione all'Avviso di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che l'offerente, se intende partecipare, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti della procedura. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

2. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

3. Titolare del trattamento dei dati per l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

4. Si allega al riguardo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente all'interno della Busta A (Allegato Informativa trattamento dati personali – All. 3).

7. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il presente bando e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Pescara.

8. DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente Avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'ing. Marcello Bosica, in forza presso la Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio in qualità di Vicedirettore, (tel. 085/4411046).

3. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente Avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

AVVERTENZE

A) FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile non garantisce l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

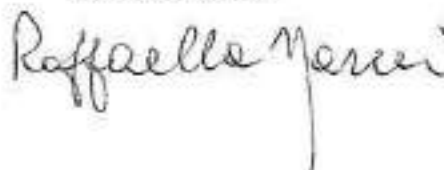
Gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e i contatti per ottenere informazioni di dettaglio, sono illustrati nell'appendice al presente avviso della quale si invita a prendere visione.

B) Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Pescara, 26/05/2020

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni



ALLEGATO 1
OFFERTA D'ASTA

All'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Abruzzo
e Molise
Piazza Italia, 15
65121 Pescara

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel comune dialibrato alla scheda patrimoniale n.lottodell'avviso d'asta prot. n. del

Il sottoscritto
nato a (Prov.) il
residente in Via
n.
e domiciliato in Via
n.
Codice Fiscale, in possesso della piena
capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui alla scheda n....., lotto, ubicato nel comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto.
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
- pagare le spese accessorie.

Luogo e data

Firma

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____, n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma. L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 4

ELENCO ASSICURAZIONI ABILITATE AL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI PER ENTI PUBBLICI

Sulla G.U.R.I. del 06 febbraio 2003 l'I.S.V.A.P. (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di interesse collettivo) ha specificato le imprese di assicurazione in possesso dei requisiti prescritti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, ai fini dell'inserimento nell'elenco aggiornato delle società autorizzate a costituire cauzioni con polizze fidejussorie, a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici.

Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06.02.2003

ISTITUTO PER LA VIGILANZA SULLE ASSICURAZIONI PRIVATE E DI INTERESSE COLLETTIVO

COMUNICATO

Elenco delle imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzione alla data del 31 dicembre 2002*

(* Per le rappresentanze di imprese con sede legale nell'Unione europea e per le imprese con sede legale nell'Unione europea ammesse ad operare in libertà di prestazione di servizi nel territorio della Repubblica, autorizzate al ramo 15, si rinvia all'elenco pubblicato trimestralmente dall'ISVAP ai sensi dell'art. 87 del decreto legislativo n. 175/1995.

(GU n- 30 del 6-2-2003)

Denominazione sociale ed indirizzo

Imprese nazionali:

1. Alba S.p.a., Assicurazioni e Riassicurazioni, via Spalato, 11/2 - 20124 Milano;
2. Allianz Subalpina S.p.a., Società di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Alfieri, 22 - 10121 Torino;
3. Antoniana Veneta Popolare Assicurazioni S.p.a., (già Giuliana Assicurazioni S.p.a.), largo Ugo Imeri, 1 - 34123 Trieste;
4. Arca Assicurazioni S.p.a., via San Marco, 48 - 37100 Verona;
5. Assicuratrice Edile S.p.a., via Aristide De Togni, 2 - 20123 Milano;
6. Assicurazioni Generali S.p.a., piazza Duca degli Abruzzi, 2 - 34132 Trieste;
7. Assimoco S.p.a., Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni Movimento Cooperativo, via Cassanese, 224 Milano Oltre - 20090 Segrate (Milano);
8. Assitalia - Le Assicurazioni d'Italia S.p.a., corso d'Italia, 33 - 00198 Roma;
9. Augusta Assicurazioni S.p.a., via O. Morgari, 19 - 10125 Torino;
10. Axa Assicurazioni S.p.a., via Consolata, 3 - 10122 Torino;
11. B.P.B. Assicurazioni S.p.a., piazzale Fratelli Zavattari, 12 - 20149 Milano;
12. Bernese Assicurazioni Compagnia Italo-Svizzera di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Tolmino, 6 - 00198 Roma;
13. Carige R.D. Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., viale Certosa, 222 - 20156 Milano;
14. Commercial Union Insurance S.p.a., viale Abruzzi, 94 - 20131 Milano;
15. Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.a., via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna;
16. Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Marco Ulpio Traiano, 18 - 20149 Milano;
17. CreditRas Assicurazioni S.p.a., corso Italia, 23 - 20122 Milano;
18. Egida Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Pietro Micca, 9 - 10121 Torino;
19. Euler-Siac Società Italiana Assicurazione Crediti S.p.a., via R. Matarazzo, 19 - 00139 Roma;
20. F.A.T.A. Fondo Assicurativo tra Agricoltori S.p.a., di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Urbana, 189/A - 00184 Roma;
21. Fondiaria - SAI S.p.a., piazza della Libertà, 6 - 50129 Firenze;
22. Friuli Venezia Giulia Assicurazioni "La Carnica" S.p.a., viale Venezia, 99 - 33100 Udine;
23. Gan Italia S.p.a., Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Guidubaldo del Monte, 45 - 00197 Roma;

24. HDI Assicurazioni S.p.a., via Abruzzi, 10 - 00187 Roma;
25. Il Duomo Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Inverigo, 4 - 20151 Milano;
26. Itas Istituto Trentino Alto Adige per Assicurazioni s.m.a., via Mantova, 67 - 38100 Trento;
27. La Nazionale Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Galbani, 68 - 00100 Roma;
28. La Piemontese Assicurazioni S.p.a., corso Palestro, 5 - 10122 Torino;
29. Liguria Società di Assicurazioni S.p.a., via Milano, 2 - 20090 Segrate (Milano);
30. Lloyd Adriatico S.p.a., largo Ugo Imeri, 1 - 34123 Trieste;
31. Lloyd Italiano Assicurazioni S.p.a., via Fieschi, 9 - 16121 Genova;
32. Mediolanum Assicurazioni S.p.a., via Paleocapa, 3 - 20121 Milano;
33. Meieaurora S.p.a., corso di Porta Vigentina, 9 - 20122 Milano;
34. Milano Assicurazioni S.p.a., Strada 6 - Pal.A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano);
35. Mondial Assistance Italia S.p.a., [1] via Ampere, 30 - 20131 Milano;
36. Navale Assicurazioni S.p.a., via Borgoleoni, 16 - 44100 Ferrara;
37. New Win Assicurazioni S.p.a., piazza Missori, 2 - 20100 Milano;
38. Nuova Maa Assicurazioni S.p.a., via Senigallia, 18/2 - 20161 Milano;
39. Nuova Tirrena S.p.a., di Assicurazioni, Riassicurazioni e Capitalizzazioni, via Massimi, 158 - 00136 Roma;
40. Padana Assicurazioni S.p.a., via Maastricht, 1 - 20097 San Donato Milanese (Milano)
41. REM Assicurazioni S.p.a., Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Pietro Micca, 9 - 10121 Torino;
42. Riunione Adriatica di Sicurtà S.p.a., corso Italia, 23 - 20122 Milano;
43. Sara Assicurazioni S.p.a., via Po, 20 - 00198 Roma;
44. Sasa Assicurazioni Riassicurazioni S.p.a., Riva Tommaso Gulli, 12 - 34123 Trieste;
45. Siat Società Italiana Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via V Dicembre, 3 - 16121 Genova;
46. Sis Compagnia di Assicurazioni S.p.a., via Cristoforo Colombo 70 - 00147 Roma;
47. Società Cattolica di Assicurazione Coop. a r.l., Lungadige Cangrande, 16 - 37126 Verona;
48. Società Italiana Cauzioni Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Crescenzo, 12 - 00193 Roma;
49. Società Reale Mutua di Assicurazioni, via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino;
50. Ticino - Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Aldo Fabrizi, 9 - 00128 Roma;
51. Toro Assicurazioni S.p.a., via Mazzini, 53 - 10123 Torino;
52. Toro Targa Assicurazioni S.p.a., via Mazzini, 53 - 10123 Torino;
53. Uni One Assicurazioni S.p.a., - via Aurelia, 294 - 00165 Roma;
54. Viscontea Coface Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Giovanni Spadolini, 4 - 20100 Milano;
55. Vittoria Assicurazioni S.p.a., via Caldera, 21 - 20153 Milano;
56. Winterthur Assicurazioni S.p.a., piazza Missori, 2 - 20122 Milano;
57. Zurich International Italia S.p.a., piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano.

Rappresentanze di imprese extra Unione Europea:

1. Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni, via G.B. Cassinis, 21 - 20139 Milano;
2. Zurigo Compagnia di Assicurazioni S.a., piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano.

[1] Limitatamente ai rischi connessi ai settori del turismo, dello sport e dello spettacolo

APPENDICE – SCHEDA INFORMATIVA

FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html>

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.***

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un contributo in c/interessi dell'1,00%, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

2.2 Mutuo Light 2.0

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.296.278



Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per l'**acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero>

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

*Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'**acquisto e la ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguano uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale>

3. RESTO AL SUD

*Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la **ristrutturazione di immobili e avvio delle attività** correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

<http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html>

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368