



Scadenza offerte:
giorno 03/09/2026 ore 12,00

Apertura buste:
giorno 04/09/2026 ore 10,30

n. protocollo informatico

AVVISO DI VENDITA

**di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale
siti nelle province di Catanzaro, Vibo Valentia, Reggio Calabria e Cosenza**

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'articolo 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	<p>Scheda: CZB0816 Denominazione: "ex alveo Torrente Uria località in fregio alla SS 106" Comune: Sellia Marina (CZ) Lo. Petrizia Indirizzo: Strada Statale 106 snc I Catasto: C.T. foglio 9, particella 295 Superficie: 6.100,00 mq catastale- fondiaria Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p><i>Trattasi di un terreno a destinazione prevalentemente agricola, caratterizzato dalla presenza di alcuni alberi da frutto e piante di ulivo, con prevalente destinazione "seminativo". Il fondo è situato in fregio alla SS106, nel Comune di Sellia Marina (CZ), in adiacenza alle sponde del torrente Uria, ed è accessibile tramite una strada locale che si dirama dalla strada statale 106 che costeggia il torrente. Il bene presenta un'orografia prevalentemente pianeggiante. La superficie complessiva catastale è di mq 6.100,00.</i> Il terreno, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio, ricade per circa mq 6.002,00 in zona "E" – Agricola e per 98 mq circa a destinazione "Aree urbanizzate a destinazione produttiva e/o commerciale" zona "B".</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 61.600,00 (euro sessantunomilaseicento/00)</p> <p>Cauzione: € 6.160,00 (similacentosessanta/00)</p>	<p>Salvatore Marinelli 0961/778929 e-mail salvatore.marinelli@agenziademani.it o.it</p>
2	<p>Scheda: CZB0979 Denominazione: "Appartamento eredità giacente" Comune: Squillace (CZ) Indirizzo: Viale Fuori le Porte Catasto: C.F. foglio 36, particella 291, sub.10; Superficie lorda coperta: 141,00 mq circa Superficie scoperta (balconi): 30,00 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: buono</p>	<p><i>L'unità immobiliare oggetto di vendita si colloca all'interno di un edificio a struttura intelaiata in cemento armato a quattro piani fuori terra oltre seminterrato e sottotetto con copertura a falde inclinate. La tamponatura esterna è del tipo a cassa vuota, intonacata con intonaco di tipo civile tinteggiato con pittura al quarzo. Lo stato manutentivo dell'intero stabile risulta complessivamente buono e la sua destinazione d'uso prevalentemente è quella residenziale. L'edificio in cui è ubicato l'appartamento non è dotato di impianto ascensore. L'unità immobiliare si colloca al primo piano del suddetto fabbricato e vi si accede attraverso un pianerottolo di arrivo che funge da disimpegno all'altra unità immobiliare posta al medesimo piano. Ubicato nella zona suburbana di Squillace (CZ), è costituito da 5 vani oltre doppi servizi, accessori e balconi.</i></p> <p><i>Classe energetica: D</i></p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 70.385,40 (euro settantamilatrecentottanta-cinque/40)</p> <p>Cauzione: € 7.038,54 (euro settemilaetrentotto/54)</p>	<p>Valentina Barbieri 0961 778980 e-mail valentina.barbieri@agenziademani.it o.it</p>
3	<p>Scheda: VVB0110 Denominazione: "Porzione di fabbricato rustico a due piani f.t. con corte " Comune: Rombiolo (VV) Indirizzo: Contrada Contura Catasto: C.F. foglio 11, particella 466 sub.5 graffata alla u.i.u</p>	<p><i>Trattasi di due unità immobiliari (comunicanti tra di loro) poste a piano terra di un fabbricato a due piani in elevazione ubicate nella zona suburbana del Comune di Rombiolo (VV). Completa la proprietà un'ampia area cortilizia ad uso esclusivo delle unità immobiliari in argomento, delimitata da recinzione in calcestruzzo armato con sovrastante ringhiera in ferro battuto. L'accesso all'area è garantito dalla presenza di cancelli pedonali e carrabili. Sulla corte pertinenziale esterna grava una servitù di passaggio a favore delle unità immobiliari</i></p>	<p>Prezzo base: € 168.300,00 (euro centosessantottomilatrecento/00)</p>	<p>Valentina Barbieri 0961/778980 e-mail valentina.barbieri@agenziademani.it o.it</p>

	<p>foglio 11, particella 901 sub.2 Superficie lorda coperta: 592,00 m² circa Superficie scoperta (corte esterna): 1.792,00 m² circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p><i>poste al primo piano del fabbricato.</i></p> <p><i>Classe energetica: G</i></p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Cauzione: € 16.830,00 (euro sedecimilaottocentotrenta /00)</p>	
4	<p>Scheda: VVB0108 Denominazione: "Immobile ad uso residenziale" Comune: Serra San Bruno (VV) Indirizzo: Via VII Dolori Catasto: C.F. foglio 5, particella 187 sub 2 graffata con particella 190 sub 2; Superficie lorda coperta: 130,00 mq circa Superficie scoperta: 7,00 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo</p>	<p><i>L'immobile è ubicato nel centro storico di Serra S. Bruno, l'accessibilità all'immobile è garantita attraverso la via dei Sette dolori che si innesta sul corso principale (Corso Umberto I) e alla Piazza Mons. Peronaci. Trattasi di un fabbricato a tre elevazioni e copertura a due falde. La struttura portante è in muratura e la copertura in legno e tegole., il piano terra è destinato a deposito/taverna, il piano primo e il piano secondo ad abitazione. L'immobile è stato edificato in data antecedente al 17/08/1942 ed è stato ristrutturato con concessione edilizia n. 31 del 06/09/1999 rilasciata dal Comune di Serra S. Bruno. Si segnala l'assenza dei requisiti minimi di abitabilità in quanto l'immobile è sprovvisto sia delle certificazioni impiantistiche che, degli infissi interni ed alcuni infissi esterni. Si presenta in pessime condizioni igienico sanitarie. Non si segnalano evidenti infiltrazioni di acqua né umidità di risalita.</i></p> <p><i>Classe energetica: G</i></p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 16.198,20 (euro (sedecimilacentonovantotto /20)</p> <p>Cauzione: € 1.619,82 (euro milleseicentodiciannove/8 2)</p>	<p>Valentina Barbieri 0961/778980 e-mail valentina.barbieri@agenziademani.it o.it</p>
5	<p>Scheda: VVB0116 Denominazione: "Immobile oggetto di rinuncia abdicativa" Comune: Acquaro (VV) Indirizzo: Via Flavio Gioia Catasto: C.F. foglio 12, particella 1417 sub 1 Superficie lorda totale: 146 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo</p>	<p><i>L'immobile è ubicato nel centro storico di Acquaro (VV), caratterizzato dalla presenza di unità immobiliari a destinazione residenziale di epoca antica, con tipologia costruttiva prevalente in muratura ordinaria disposte su più livelli. Nello specifico, l'immobile è costituito da un unico corpo di fabbrica con struttura in muratura mista. Si sviluppa su due piani (terra e primo,) collegati internamente da un vano scala. Allo stato attuale, la struttura principale versa in condizioni scadenti; per tale motivo la struttura è stata opportunamente messa in sicurezza.</i></p> <p><i>Classe energetica: unità collabente per cui non necessita di Attestazione di prestazione energetica, per come indicato nell'art. 3 comma 3 del D.lgs. 192/2005 e richiamato nell'appendice A del DM del 26/06/2015</i></p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> <p><i>Sono attualmente in corso, presso la competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Rc e VV le verifiche di interesse culturale/storico/artistico/archeologico ai sensi del D.lgs. 42 /2004; pertanto la designazione del contraente avverrà secondo le istruzioni operative riportate a pag.16, punto 7 del presente avviso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 6.390,00 (euro seimilatrecentonovanta/00)</p> <p>Cauzione: € 639,00 (euro seicentotrentanove/00)</p>	<p>Valentina Barbieri 0961/778980 e-mail valentina.barbieri@agenziademani.it o.it</p>

6	<p>Scheda: VVD0009 Denominazione: "Case ex popolari Va Cafaro" Comune: Limbadi (VV) Indirizzo: Via Piave n. 67 Catasto: C.F. foglio 18, particella 124-125 CT particella 8; Superficie lorda coperta: 300 mq circa Superficie scoperta: 620 circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo</p>	<p><i>Complesso immobiliare costituito da due corpi di fabbrica ad un piano fuori terra, le cui facciate esterne risultano caratterizzate dalla presenza di un alto cornicione scanalato e di modanature aggettanti in corrispondenza dei cantonali e delle finestre. La struttura portante di entrambi gli edifici è realizzata in muratura di pietrame a "lista", mentre la copertura del tetto, a due falde inclinate, è costituita da capriate lignee con sovrastanti arcarecci, anch'essi in legno, poggiati sia sulle capriate medesime sia sui timpani laterali in muratura; il manto di copertura è realizzato in tegole di cotto. L'accesso al complesso avviene mediante cancelletto pedonale, fissato su due pilastri in muratura piena, che immette nella corte pertinenziale ad uso esclusivo. La corte si presenta alla medesima quota della sede stradale, mentre la restante porzione risulta pressoché pianeggiante ma posta a quota superiore rispetto all'area di ingresso. Il dislivello tra le due quote è superato mediante la presenza di due scalinate esterne simmetriche. L'intera proprietà è delimitata da una recinzione costituita da muratura perimetrale con sovrastante recinzione metallica.</i></p> <p><i>Classe energetica: G</i></p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 61.860,00 (euro sessantunomilaottocentes- santa/00)</p> <p>Cauzione: € 6.186,00 (euro seimilacentottantasei/00)</p>	<p>Valentina Barbieri 0961/778980 e-mail valentina.barbieri@agenziademani.it</p>
7	<p>Scheda: KRB0001 Denominazione: "Fondo Bisciglietto" Comune: San Mauro Marchesato (KR) Catasto: C.T. foglio 11, particelle 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39 e foglio 15, particella 1 Superficie: 399.290,00 mq superficie catastale - fondiaria Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p><i>Trattasi di terreno agricolo situato alle periferie del Comune di San Mauro Marchesato (KR). Il bene è caratterizzato da un'ortografia a carattere montagnoso con presenza massiccia di alberi di eucalipto. La natura del terreno si presta alla coltivazione avendo determinate caratteristiche che lo rendono adatto allo sviluppo delle piante, ovvero, produzione di essenze arboree finalizzate al commercio. Inoltre, il terreno è adatto alla pratica di allevamenti e pascolo. Questi elementi apprestano il terreno per un proficuo utilizzo a scopi commerciali, quindi, nei settori dell'agricoltura, dell'allevamento, della produzione di legname e altro. La superficie complessiva è di mq 399.290,00.</i></p> <p><i>Il terreno, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio, ricade in "zona di uso agricolo E".</i></p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 189.637,20 (euro centottantanovemilasei- centotrentasette/20)</p> <p>Cauzione: € 18.963,72 euro diciottomilanovecentoses- santatre/72)</p>	<p>Salvatore Marinelli 0961/778929 e-mail salvatore.marinelli@agenziademani.it</p>
8	<p>Scheda: RCB1425 Denominazione: "Lotto di terreno agricolo pascolo " Comune: Mammola (RC) Indirizzo: Strada Provinciale 5 – Mammola (RC) Catasto: C.T. foglio 48, particelle 223,224,227 Foglio 49 particella 2</p>	<p>Appezzamento di terreno di mq 11.570,00 qualità/ classe pascolo arborato 1 -2; Uliveto 5; Pascolo U; di forma irregolare, giacitura fortemente acclive, si presenta in un corpo unico con i terreni limitrofi in quanto non risulta recintato. Il lotto confina da nord ed in senso orario con le particelle: "strade", 1,3,20, (Foglio 49) "acque",232, 231,226,67 (Foglio 48) È raggiungibile da una stradina vicinale, risulta ricoperto da una bassa e rada vegetazione spontanea (pascolo).</p>	<p>Prezzo base: € 7.680,00 (euro settemilaseicentottanta/0 0)</p>	<p>Agostino Verbaro Tel. 0961/778911 e-mail agostino.verbaro@agenziademani.it</p>

	<p>Superficie: mq 11.570,00 catastale-fondiarìa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Il terreno, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio, ricade in zona "E" - Agricola.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Cauzione: € 768,00 (euro settecentosessantotto/00)</p>	
9	<p>Scheda: RCB1426 Denominazione: "Lotto di terreno agricolo pascolo arborato" Comune: Mammola (RC) Indirizzo: Strada Provinciale 5 – Mammola (RC) Catasto: C.T. foglio 49, particelle 26,28,31,32 Superficie: mq 20.640,00 catastale-fondiarìa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Appezamento di terreno di mq 20.640,00 qualità/ classe pascolo arborato 3; Uliveto 3 e 5; Bosco ceduo 4; di forma irregolare, giacitura fortemente acclive, si presenta in un corpo unico con i terreni limitrofi in quanto non risulta recintato. Il lotto confina da nord ed in senso orario con le particelle: 12,13,16,17,18 "strade",36,37,25,553 (foglio 49) e con la particella "acque" (fg. 48). È raggiungibile da una stradina vicinale, risulta ricoperto da una bassa e rada vegetazione spontanea (pascolo) ed in parte arborato (querceto).</p> <p>Il terreno, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio, ricade in zona "E" - Agricola.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 16.470,00 (sedicimilaquattrocentotet tanta/00)</p> <p>Cauzione: € 1.647,00 (euro milleseicentoquarantaset -te/00)</p>	<p>Agostino Verbaro tel. 0961/778911 e-mail agostino.verbaro@agenziademani.it</p>
10	<p>Scheda: RCB1427 Denominazione: "Lotto di terreno agricolo pascolo querceto" Comune: Mammola (RC) Indirizzo: Strada Provinciale 5 – Mammola (RC) Catasto: CTF. foglio 49, particelle 23,530,531 Superficie: mq 930 catastale-fondiarìa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Appezamento di terreno di mq 930 qualità/ classe pascolo arborato 3, di forma irregolare, giacitura naturalmente terrazzata, si presenta in un corpo unico con i terreni limitrofi in quanto non risulta recintato. Il lotto confina da nord ed in senso orario con le particelle 24,553,551,550,337 (foglio 49) e con la particella "acque" (foglio 48). È raggiungibile da una stradina sterrata che si dirama dalla SP5, risulta ricoperto da una bassa vegetazione spontanea e querce (pascolo arborato).</p> <p>Il terreno, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio, ricade in zona "E" - Agricola.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 950,00 (euro novecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 95,00 (euro novantacinque/00)</p>	<p>Agostino Verbaro tel. 0961/778911 e-mail agostino.verbaro@agenziademani.it</p>
11	<p>Scheda: RCB1393 Denominazione: "Fabbricato a due piani f.t. " Comune: Motta San Giovanni (RC) Indirizzo: Largo dei Manganelli n. 5,7 e 9 Catasto: C.F. foglio 27, particella 339 subb. 11-12-13-14-15 Superficie: mq 391,00 lordi Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Fabbricato di remota edificazione, realizzato con struttura portante in muratura, sviluppato su due piani oltre una porzione al piano secondo.L'immobile risulta composto da n. 2 unità abitative ubicate al piano primo, n. 3 locali ad uso deposito situati al piano terra ed area di corte pertinenziale esclusiva. La copertura, a falde, è realizzata in parte con lamiera metallica e in parte con lastre in cemento-amianto. La corte pertinenziale risulta delimitata mediante recinzione metallica ed accessibile sia dall'interno del fabbricato, dal piano primo, sia dalla viabilità retrostante , tramite cancello metallico carrabile/pedonale .</p> <p>Classe energetica: APE "F"</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che</i></p>	<p>Prezzo base: € 35.400,00 (euro trentacinquemilaquattro- cento/00)</p>	<p>Salvatore Papasidero Tel. 0961/778970 e-mail salvatore.papasidero@agenziademani.it</p>

		<p>nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Sono attualmente in corso, presso la competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Reggio Calabria e Vibo Valentia le verifiche di interesse culturale/storico/artistico/archeologico ai sensi del D.lgs. 42 /2004; pertanto la designazione del contraente avverrà secondo le istruzioni operative riportate a pag.16, punto 7 del presente avviso.</p>	<p>Cauzione: € 3.540,00 (euro tremilacinquecentoquaranta/00)</p>	
12	<p>Scheda: RCB1312 Denominazione: Negozio al piano terra Comune: Reggio Calabria (RC) Indirizzo: Via Nazionale Archi n. 30 Catasto: C.F. foglio 2, particella 314 sub. 2 Cat. C01 Superficie: 33 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Unità immobiliare al piano terra con destinazione commerciale. L'accesso avviene da Via Nazionale Archi attraverso una saracinesca ed una porta blindata. È composto da una sala espositiva e retrobottega con bagno.</p> <p>Classe energetica: APE "G".</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 24.770,00 (euro ventiquattromilasettecentosettanta/00)</p> <p>Cauzione: € 2.477,00 (euro duemilaquattrocentosettantasette/00)</p>	<p>Agostino Verbaro tel. 0961/778911 e-mail agostino.verbaro@agenziademani.it o.it</p>
13	<p>Scheda: RCB1442 Denominazione: "terreno in Località Pellaro" Comune: Reggio Calabria (RC) Indirizzo: Strada statale 106 Jonica in prossimità di Monte Lepeticchio – Pellaro Reggio Calabria Catasto: CT sez. F. foglio 27 particelle 64 e 194 Superficie: mq 10.710 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Appezamento di terreno di forma irregolare, privo di recinzioni, accessibile da una strada interpodereale di difficile percorribilità. Il terreno è costituito da vegetazione spontanea con presenza diffusa di arbusti e macchia mediterranea. La qualità colturale risulta censita in catasto rispettivamente come "Fico d'India" per la p.lla 64 e "incolto sterile" per la particella 194.</p> <p>Il terreno, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio, ricade negli ambiti A.T.U. IV. 2 Territorio periurbano (E.Oa, E.Ob, E.Oc).</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 3.748,50 (euro tremilasettecentoquarantotto/50)</p> <p>Cauzione: € 374,85 (euro trecentosettantaquattro/85)</p>	<p>Emila Pinnisi tel. 0961/778911 e-mail emilia.pinnisi@agenziademanio.it</p>
14	<p>Scheda: RCB1379 Denominazione: "Fabbricato a due piani f.t." Comune: Reggio Calabria (RC)</p>	<p>Fabbricato a due piani f.t. oltre sottotetto, con corte esterna annessa su tre lati nord/ovest/est; il lato sud è, invece, in aderenza al corpo di fabbrica privato identificato al C.F. con la particella 388. Il fabbricato si presenta in pessime condizioni manutentive e conservative, con gli impianti danneggiati.</p> <p>Classe energetica: unità collabente per cui non necessita di Attestazione di prestazione</p>	<p>Prezzo base: € 107.056,00 (euro centosetteemilacinquantesei/00)</p>	<p>Emanuela Pelle tel.: 0961 778917 e-mail emanuela.pelle@agenziademanio.it</p>

	<p>Indirizzo: Strada Valanidi snc Catasto: C.F. foglio 30, particella 362 sub. 11 Superficie lorda coperta: 555,60 mq Superficie scoperta: 334,20 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessime condizioni</p>	<p>energetica, per come indicato nell'art. 3 comma 3 del D.lgs. 192/2005 e richiamato nell'appendice A del DM del 26/06/2015.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Cauzione: € 10.705,60 (euro diecimilasettecentocinque /60)</p>	
15	<p>Scheda: RCB1445 Denominazione: Appartamento in Via Villini Svizzeri Comune: Reggio Calabria (RC) Indirizzo: Via Villini Svizzeri n. 27 Catasto: C.F. foglio 87 particella 70 sub. 1 Cat. A/3 Superficie: 64 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Appartamento posto al piano terra di un fabbricato residenziale con struttura in cemento armato, composto da n. 3 piani fuori terra. L'unità immobiliare è costituita da n. 4 vani catastali. Le finiture risultano di tipo ordinario; gli infissi interni sono in legno. Le finestre prospicienti la strada si affacciano su un accesso pedonale al fabbricato e sono dotate di inferriate di protezione.</p> <p>Classe energetica: APE "G".</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 44.270,00 (euro quarantaquattromiladuecentosettanta/00)</p> <p>Cauzione: € 4.427,00 (euro quattromilaquattrocentoventisette/00)</p>	<p>Agostino Verbaro tel. 0961/778911 e-mail agostino.verbaro@agenziademani.it</p>
16	<p>Scheda: RCB1432 Denominazione: "Terreno agricolo" Comune: Laganadi (RC) Catasto: C.T. foglio 5, Particelle 272 e 293 Superficie scoperta: 1280 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno ricompreso in un più ampio costone montuoso scosceso, privo di accessibilità diretta, ricoperto da vegetazione spontanea ed alberature tipiche dei luoghi boschivi/montani. È ubicato in zona periferica del comune di Laganadi fuori dal tessuto urbano ed in zona prettamente boschiva.</p> <p>Il terreno, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio, ricade in Zona Omogenea Verde Agricolo. Le particelle non risultano assoggettata a nessun vincolo.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 1.085,00 (euro milleottantacinque/00)</p> <p>Cauzione: € 108,50 (euro centootto/50)</p>	<p>Agostino Verbaro tel. 0961/778911 e-mail agostino.verbaro@agenziademani.it</p>
17	<p>Scheda: RCB1433 Denominazione: "Terreno agricolo" Comune: Sant'Alessio in Aspromonte (RC) Catasto: C.T. foglio 3, Particella 14 Superficie scoperta: 6120 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno ricompreso in un più ampio costone montuoso scosceso, privo di accessibilità diretta, ricoperto da vegetazione spontanea ed alberature tipiche dei luoghi boschivi/montani. È ubicato in zona periferica del comune di Sant'Alessio in Aspromonte fuori dal tessuto urbano ed in zona prettamente boschiva.</p> <p>Il terreno, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio, ricade in Zona Omogenea Verde Agricolo. Le particelle non risultano assoggettata a nessun vincolo.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 4.960,00 (euro quattromilanovecentosessantanta/00)</p> <p>Cauzione: € 496,00 (euro quattrocentonovantasei/00)</p>	<p>Agostino Verbaro tel. 0961/778911 e-mail agostino.verbaro@agenziademani.it</p>

18	<p>Scheda: RCB1196 Denominazione: "Lotto di terreno con sovrastante fabbricato a due piani f.t. " Comune: Siderno (RC) Indirizzo: Via Pellegrina n. 2 Catasto: C.T foglio 37, particella 357 Sup.853 e C.F. foglio 37 particella 357 sub.1 Cat. A/7 superficie. mq. 119 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Occupata Stato manutentivo: normale</p>	<p>Lotto di terreno con sovrastante fabbricato a due piani f.t. con superficie coperta di mq. 60. L'edificio presenta una struttura mista in c.a. e muratura, con tetto a falde con copertura in tegole. Il piano terra è adibito a locale di sgombero, il piano primo a civile abitazione. Per il fabbricato è stata presentata domanda di condono edilizio tutt'ora non definita. L'area di corte risulta recintata ed è adibita ad area verde; sulla stessa insiste un manufatto ad un piano f.t. adibito a magazzino non sanabile sotto l'aspetto urbanistico edilizio che sarà oggetto di demolizione a cura e spese dell'aggiudicatario entro e non oltre tre mesi dall'aggiudicazione definitiva e, comunque, prima della stipula dell'atto di compravendita. L'aggiudicatario dovrà altresì provvedere alla definizione della pratica di condono edilizio relativa al fabbricato principale entro il medesimo termine.</p> <p>Classe energetica: APE "G"</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive del bene nonché degli oneri che saranno a carico dell'aggiudicatario per la definizione del condono edilizio e per la demolizione del manufatto non sanabile.</i></p>	<p>Prezzo base: € 50.805,00 (euro cinquantamilaottocento-cinque/00)</p> <p>Cauzione: € 5.080,50 (euro cinquemilaottanta/50)</p>	<p>Emanuela Pelle tel.: 0961/ 778917 e-mail emanuela.pelle@agenziademanio.it</p>
19	<p>Scheda: CSB1170 Comune: Mormanno (CS) Denominazione: "Terreno incolto ex tratta FCL posto a nord ovest del centro abitato" Catasto: C.T. foglio 16, particella 79 Superficie: 350,00 mq catastale- fondiaria Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Il terreno di mq 350,00 è caratterizzato da una morfologia ed orografia frastagliata ed irregolare e si presenta in completo stato di abbandono, incolto e con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea e naturale. È ubicato in prossimità dello svincolo autostradale dal quale dista circa 1 Km, ed è posto a Nord-Ovest rispetto al centro abitato del medesimo Comune. L'immobile è raggiungibile anche mediante la Strada Provinciale S.P. 3 che si innesta dalla S.P. 241 che proviene dal Comune di Mormanno.</p> <p>Dal punto di vista urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio, ricade in Zona E1 – "Aree Agricole con preesistenze insediative di carattere rurale" – risulta soggetto alla Legge 1497/39-431/85 Legge regionale n.3/95 Decreto Legs n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i. è assoggettato alle disposizioni di salvaguardia relative alle zone 2 di cui all'allegato A del DPR 15.11.93 (Parco Nazionale del Pollino) vincolo idrogeologico.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 675,00 (euro seicentosestantacinque/00)</p> <p>cauzione: € 67,50 (euro sessantasette/50)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
20	<p>Scheda: CSB1171 Comune: Mormanno (CS) Denominazione: "Terreno incolto ex tratta FCL ubicato ad est del centro abitato" Catasto: C.T. foglio 36, particella 3</p>	<p>Il terreno di mq 1.260,00 è caratterizzato da una morfologia ed orografia frastagliata ed irregolare e si presenta in completo stato di abbandono, incolto e con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea e naturale. L'immobile è ubicato a Est rispetto al centro abitato del Comune di Mormanno, ed è situato lungo la Strada Statale S.S. 19 delle Calabrie che conduce al medesimo Comune.</p>	<p>Prezzo base: € 2.430,00 (euro duemilaquattrocentotrenta/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it</p>

	<p>Superficie: 1.260,00 mq catastale - fondiaria Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio ricade in Zona E – “Zone Agricole” – risulta soggetto alla Legge 1497/39-431/85 Legge regionale n.3/95 Decreto Legs n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i. è assoggettato alle disposizioni di salvaguardia relative alle zone 2 di cui all'allegato A del DPR 15.11.93 (Parco Nazionale del Pollino) vincolo idrogeologico.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Cauzione: € 243,00 (euro duecentoquarantatre/00)</p>	
21	<p>Scheda: CSB0910 Denominazione: “Relitto fluviale in dx Fiume Esaro Manche di Mormanno” Comune: Roggiano Gravina (CS) Catasto: C.T. foglio 5, particella 114 Superficie: 2.730,00 mq catastale-fondiaria Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreno pianeggiante di forma trapezoidale di mq 2.730,00, ubicato in località “manche di Mormanno” del Comune di Roggiano Gravina, in dx del Fiume “Esaro”, sito a Nord – Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo A2, in un contesto prevalentemente agricolo.</p> <p>Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, ricade in ambito agricolo ad alta vocazione produttiva “TAF4”.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: 3.393,00 (euro tremilatrecentonovantatre /00)</p> <p>Cauzione: € 339,30 euro (trecentotrentanove/30)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
22	<p>Scheda: CSB0911 Comune: Roggiano Gravina (CS) Denominazione: Relitto fluviale Manche di Mormanno” Catasto: C.T. foglio 5, particella 113 Superficie: 3.940,00 mq catastale-fondiaria Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreno pianeggiante di forma trapezoidale di mq 3.940,00, ubicato in località “manche di Mormanno” del Comune di Roggiano Gravina, in dx del Fiume “Esaro”, sito a Nord – Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo A2, in un contesto prevalentemente agricolo.</p> <p>Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, ricade in ambito agricolo ad alta vocazione produttiva “TAF4”.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: 4.860,00 (euro quattromilaottocentesanta/00)</p> <p>Cauzione: € 486,00 (euro quattrocentottantasei/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
23	<p>Scheda: CSB0913 Comune: Roggiano Gravina (CS) Denominazione: Relitto fluviale in dx Fiume Esaro Manche di Mormanno”</p>	<p>Terreno pianeggiante di forma trapezoidale di mq 3.256,00, ubicato in località “manche di Mormanno” del Comune di Roggiano Gravina, in dx del Fiume “Esaro”, sito a Nord – Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo A2, in un contesto prevalentemente agricolo.</p> <p>Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, ricade in ambito agricolo ad alta vocazione produttiva “TAF4”.</p>	<p>Prezzo base: € 4.770,00 euro (quattromilasettecentoset-tanta/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it</p>

	<p>Catasto: C.T. foglio 5, particella 112 Superficie: 3.256,00 mq catastale-fondiarìa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Cauzione: € 477,00 (euro quattrocentosettantasette /00)</p>	
24	<p>Scheda: CSB1196 Comune: San Fili (CS) Denominazione: "Terreno incolto di mq 4.040" Catasto: C.T. foglio 14, p.lle 74, 75 e 76 Superficie: 4.040,00 mq catastale-fondiarìa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Il cespite (foglio di mappa 14 particelle 74, 75 e 76) della superficie catastale pari a 4.040,00 mq, è inserito in un contesto boschivo-rurale, sono ubicati nell'ambito periferico, in località Timpe di Sciale e Monachelle, distanti qualche chilometro dal centro urbano del comune di San Fili. Per raggiungere fisicamente il cespite in questione, è necessario percorrere partendo dalla "Strada Provinciale 35", un percorso di strada tortuosa, sterrata e dissestata. Il cespite si presenta con giacitura altimetrica estremamente scoscesa con pendenza che superano abbondantemente anche i 45° con zone che raggiungono in alcuni punti anche quasi la verticalità. È caratterizzato dalla presenza di erbacce infestanti, cespugli e alberi di alto fusto tipici della macchia mediterranea, presentandosi pertanto in completo stato di abbandono, senza alcun tipo di utilizzo e privo di qualunque opera e/o manufatto edilizio. Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, ricade in parte zona E5 (territorio agricolo forestale ed in parte viabilità statale). <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 2.808,00 (euro duemilaottocentotto/00) Cauzione: € 280,80 (euro duecentottanta/80)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
25	<p>Scheda: CSB1159 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Denominazione: "Terreno incolto di mq 718.010,00" Catasto: C.T. foglio 4, particelle 53, 57, 58 e 59 Superficie: 718.010,00 mq catastale-fondiarìa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreni aventi una superficie catastale complessiva di mq 718.010,00 sulla quale insiste un fabbricato rurale, ubicati a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao, in una zona caratterizzata da un contesto ambientale completamente naturale e con vegetazione spontanea. Attualmente versano in stato di abbandono con la presenza di vegetazione spontanea. Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti ufficio, ricade nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino "zona "E" (verde agricolo) <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 704.700,00 (euro settecentoquattromilasettecento/00) Cauzione: € 70.470,00 (euro settantamilaquattrocento-settanta/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
26	<p>Scheda: CSB1160 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Denominazione: "Terreno incolto di mq 11.430,0"</p>	<p>Terreni aventi superficie catastale di mq 11.430,00, ubicati a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao, in una zona caratterizzata da un contesto ambientale completamente naturale e privo di urbanizzazione. Attualmente versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea.</p>	<p>Prezzo base: € 14.220,00 (euro quattordicimila duecentoventi/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it</p>

	<p>Catasto: C.T. foglio 6, particella 12 Superficie: 11.430,00 mq catastale-fondiarìa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, ricade nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino "zona "E" (verde agricolo)</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Cauzione: € 1.422,00 (euro millequattrocentoventidue/00)</p>	
27	<p>Scheda: CSB1161 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Denominazione: "Terreno incolto di mq 14.000,00" Catasto: C.T. foglio 6, particelle 36, 37, 41 e 43 Superficie: 14.000,00 mq catastale-fondiarìa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreni aventi superficie catastale di mq 14.000,00, ubicati a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao, in una zona caratterizzata da un contesto ambientale completamente naturale e privo di urbanizzazione. Attualmente versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea.</p> <p>Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, ricade nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino "zona "E" (verde agricolo)</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 16.380,00 (euro sedicimilatrecentottanta/00)</p> <p>Cauzione: € 1.638,00 (euro milleseicentotrentotto/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
28	<p>Scheda: CSB1162 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Denominazione: "Terreno incolto di mq 9.650,00" Catasto: C.T. foglio 14, particella 50 Superficie: 9.650,00 mq catastale-fondiarìa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreni aventi superficie catastale di mq 9.650,00, ubicati a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao, in una zona caratterizzata da un contesto ambientale completamente naturale e privo di urbanizzazione. Attualmente versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea.</p> <p>Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, ricade nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino "zona "E" (verde agricolo)</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 22.950,00 (euro ventiduemilanovecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 2.295,00 (euro duemiladuecentonovantacinque /00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
29	<p>Scheda: CSB1163 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Denominazione: "Terreno incolto di mq 740" Catasto: C.T. foglio 20, particella 81 Superficie: 740,00 mq catastale-fondiarìa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreni aventi superficie catastale di mq 740,00, ubicati a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao, in una zona caratterizzata da un contesto ambientale ati completamente naturale e privo di urbanizzazione. Attualmente versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea.</p> <p>Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, ricade nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino "zona "E" (verde agricolo)</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 1.260,00 (euro milleduecentosessanta/00)</p> <p>Cauzione: € 126,00 (euro centoventisei/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it</p>

30	<p>Scheda: CSB1164 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Denominazione: "Terreno parzialmente coltivato di mq 16.150,00" Catasto: C.T. foglio 30, particelle 44,45 e 46 Superficie: 16.150,00 mq catastale-fondiarìa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto con presenza di ulivi</p>	<p>Terreni aventi superficie catastale di mq 16.150,00, ubicati a sud del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao, in una zona caratterizzata da un contesto ambientale in parte naturale per la presenza di vegetazione incolta ed in parte rurale per la presenza di terreni coltivati.</p> <p>Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, ricade nella perimetrazione del "Parco Nazionale del Pollino "zona "E" (verde agricolo)</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 50.850,00 (euro cinquantamilaottocentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 5.085,00 (euro cinquemilaottantacinque/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
31	<p>Scheda: CSB0916 Comune: Corigliano-Rossano (CS) Denominazione: "Relitto fluviale Torrente Genarito" Catasto: C.T. foglio 117, particella 137 Superficie: 1.370,00 mq catastale-fondiarìa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: parzialmente occupato con regolare contratto</p>	<p>Terreno agricolo di forma regolare e giacitura pianeggiante, ubicato nelle vicinanze del torrente "Gennarito", con una superficie complessiva pari a 1.370 mq. L'area è censita al Catasto Terreni del Comune di Corigliano-Rossano (sezione Corigliano), al foglio di mappa n. 117, particella n. 137, ed è interamente destinata alla coltivazione di agrumi.</p> <p>Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, risulta ricadente in zona agricola</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 10.780,00 (euro diecimilasettecentottanta/00)</p> <p>Cauzione: € 1.078,00 (euro millesettantotto/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
32	<p>scheda: CSB1034 Comune: Corigliano-Rossano (CS) Denominazione: "Terreno proveniente da devoluzione" Catasto: C.T. foglio 117, particella 109 Superficie: 1.850,00 mq catastale-fondiarìa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Occupato con regolare contratto Stato manutentivo: Agrumeto</p>	<p>Terreno agricolo di forma regolare e giacitura pianeggiante, ubicato nelle vicinanze del torrente "Gennarito", con una superficie complessiva pari a 1.850 mq. L'area è censita al Catasto Terreni del Comune di Corigliano-Rossano (sezione Corigliano), al foglio di mappa n. 117, particella n. 109, ed è interamente destinata alla coltivazione di agrumi.</p> <p>Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, risulta ricadente in zona agricola. "E".</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto</i></p>	<p>Prezzo base: € 14.560,00 (euro quattordicimilacinquecentosessanta/00)</p> <p>Cauzione: € 1.456,00 (euro millequattrocentocinquante/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
33	<p>Scheda: CSB1172 Comune: Terranova da Sibari (CS) Denominazione: Terreno Proveniente da devoluzione Catasto: C.T. foglio 14, particella 88 Superficie: 5.040,00 mq catastale-fondiarìa</p>	<p>Lotto di terreno agricolo, censito al Catasto Terreni del Comune di Terranova da Sibari al foglio di mappa n. 14, particella n. 88, con superficie catastale pari a 5.040,00 mq. Il terreno presenta una conformazione planimetrica regolare e una giacitura in parte pianeggiante e in parte lievemente declivio, caratteristiche tipiche di un fondo agricolo. Sul lotto sono presenti diverse piante di ulivo. L'area è situata in una zona prevalentemente rurale, facilmente raggiungibile dal centro urbano di Terranova da Sibari percorrendo la Strada Provinciale 179 fino all'incrocio con la via denominata "Contrada Gelso". Da lì, il terreno è accessibile tramite</p>	<p>Prezzo base: € 15.345,00 (euro quindicimilatrecentoquarantacinque/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it</p>

	<p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Uliveto</p>	<p>una stradina sterrata da percorrere per alcune centinaia di metri.</p> <p>Dal punto di vista Urbanistico, come da certificato di destinazione urbanistica, tenuto agli atti d'ufficio, risulta ricadente in zona agricola "E".</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Cauzione: € 1.534,50 (euro millecinquecentotrentaquattro/50)</p>	
34	<p>Scheda: CSB1198</p> <p>Comune: Rende (CS)</p> <p>Denominazione: "Terreno in Rende proveniente da eredità giacente"</p> <p>Catasto: C.T. foglio 23, particella 248</p> <p>Superficie: 1.430,00 mq f catastale - fondiaria</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Il terreno si trova in una zona prettamente periferica caratterizzata da scarsa edificazione con pochi fabbricati adibiti ad uso residenziale, distante 7 km dal centro urbano di Rende. L'accesso al terreno avviene attraverso una strada asfaltata che si collega a sua volta alla SS107. L'apezzamento di terreno risulta della superficie catastale pari a 1.430,00 m2 con giacitura in leggero pendio, esposizione prevalente a sud-est e privo di recinzioni e delimitazioni. L'area risulta in stato di abbandono con erbacce e cespugli, con sporadici alberi di ulivo e presenta un mediocre stato di manutenzione e coltivazione.</p> <p>Dal punto di vista urbanistico, il terreno, come da certificato di destinazione urbanistica tenuto agli atti d'ufficio ricade per 30 mq - Strada (Viabilità), interamente ricadente in Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale e per 1.400 mq - E (Zona Agricola), interamente ricadente in Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale;</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 2.149,20 (euro duemilacentoquarantanove/20)</p> <p>Cauzione: € 214,92 (euro duecentoquattordici/92)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 e-mail luigi.maletta@agenziademanio.it</p>
<p><u>Si precisa che, potranno essere effettuati sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente avviso d'Asta, previo accordo con il referente indicato in tabella entro la data del 13/08/2026.</u></p>				

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità /divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'allegato 2 del presente avviso. Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello “**Allegato 1**” al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nonché disponibile presso la Direzione Regionale Calabria dell’Agenzia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.Calabria@agenziademanio.it
3. Ai fini della partecipazione della presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta cui al punto che precede:

- a) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere sottoscritto;
- b) la documentazione in originale attestante l’avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell’offerta, pari al 10% del prezzo a base d’asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
- i. deposito presso la Tesoreria dello Stato della Banca d’Italia, come previsto dalla circolare n. 27 MEF -RGS- Prot. 238160 del 06/11/2018;

Il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN Calabria-Catanzaro: **IT94Z0100003245450400000001**.

È necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l’ordine di seguito indicato:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l’ordinante) su un numero massimo 26 caratteri;
- codice identificativo dell’amministrazione cauzionata, codice IPA: **JJFMH8**;
- codice identificativo del versamento, su un numero massimo di 15 caratteri, costituito dal numero di protocollo dell’avviso di vendita e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l’offerta;
- codice fiscale del depositante su un numero massimo 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico (va allegata non la richiesta di bonifico, ma la **conferma della sua esecuzione**), rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all’amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l’attestazione dell’avvenuta costituzione della cauzione.

- ii. fideiussione bancaria “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta;

iii. polizza assicurativa, “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sul sito dell’IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta.

c) informativa sulla privacy di cui all’Allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull’esterno, oltre alle generalità e l’indirizzo del mittente, la dicitura “**Avviso di vendita prot. n..... del.....Lotto n.**” ed essere indirizzato all’ Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria, Via Gioacchino da Fiore n. 34, 88100 Catanzaro.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO”.**

In particolare, nella busta **A “DOCUMENTI”** andrà inserita a **pena di esclusione** la documentazione di cui al punto **3.a, 3.b e 3.c** **prestando attenzione ad allegare anche copia di un documento di identità in corso di validità.**

Nella busta **B “OFFERTA per il LOTTO ...”**, che dovrà **essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura**, dovrà essere inserito il modello di offerta “**Allegato 1**”, **sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto**. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Calabria dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00 (prova del deposito sarà fornito mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitata a mezzo **raccomandata A/R** indirizzata sempre presso la sede della Direzione Regionale Calabria sita a Catanzaro Via G. da Fiore ,34 e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 03/09/2026**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

Non sono ammesse offerte per telegramma, posta elettronica o posta elettronica certificata.

5. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso la sede dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Calabria – Via Gioacchino da Fiore n. 34, 88100 Catanzaro e/o consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademano.it, sul quale è data pubblicità dell'Avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **04/09/2026 alle ore 10,30**, presso la sede Regionale Calabria dell'Agenzia del demanio, Via G. da Fiore,34 a Catanzaro, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero della Cultura non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione

del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto d'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso in cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Calabria. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicata dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'art. 84 e segg. Del Dlgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del

contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs.159/2011, attestata dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 Codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt.94 e ss. del D.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Antonio Arnoni (telefono 0961/778911; mail: antonio.arnoni@agenziademanio.it)

3. L'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679, come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altre utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

**ALLEGATO 1
DA INSERIRE NELLA BUSTA B**

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Calabria
Via G. da Fiore, 34 - CAP 88100
Catanzaro (CZ).

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/inato/i.....prov....., il

residente/i invia/piazza.....n... domiciliato/i in

Codice Fiscaletel., in possesso della piena
capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il/i sottoscritto/inato/i.....prov....., il

residente/i invia/piazza.....n...domiciliato/in

Codice Fiscaletel., in possesso della piena
capacità di agire, ed in qualità di della Ditta Individuale /Società/Associazione/
Fondazione....., con sede legale invia/piazza....., C.F. /IVAtel.....

CHIEDE/NO

di acquistare il seguente immobile: lotto n., ubicato nel comune di offrendo il
prezzo di euro (in cifre) (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'avviso di vendita

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
 - che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di aggiudicazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria;
 - che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto,
 - che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto;
- ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di mediante accensione di un mutuo bancario;

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore.

SI IMPEGNA/NO A

1. Versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Calabria;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

**ALLEGATO 2
DA INSERIRE NELLA BUSTA A**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), c.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), c.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3 DA INSERIRE NELLA BUSTA A

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo e-mail: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

PLICO DA INVIARE

BUSTA «A» - DOCUMENTI

All'interno della Busta A inserire:

- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva;
- Documento di identità;
- Allegato 3 – Privacy;
- Originale attestante avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di Società, allegare documenti comprovanti la rappresentanza legale/delibera da parte dell'organo competente.

BUSTA «B» - OFFERTA

All'interno della Busta B inserire:

- Allegato 1 – Modello di offerta.

Inserire la **Busta «A»** e la **Busta «B»** in un **UNICO PLICO**

Sull'esterno del Plico scrivere:

AVVISO DI VENDITA PROT. N. DEL

OFFERTA PER IL LOTTO N°.....

MITTENTE

DESTINATARIO: AGENZIA DEL DEMANIO - DR CALABRIA
VIA G. DA FIORE N. 34 - 88100 CATANZARO

SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE LE BUSTE SIGLANDO TUTTI I LEMBI